

**“МОНГОЛ ДААТГАЛ” ХХК-ИЙН ГЭР, ХАШАА, БАЙШИНГИЙН  
ХҮРТЭЭМЖТЭЙ ДААТГАЛЫН БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ МЭДЭЭЛЭЛ**

2018 оны 05 дугаар сарын 12

№	Мэдээлэл	Гэр, хашаа, байшингийн даатгал
1	Даатгалын зүйл:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Гэр</li> <li>➤ Хашаа</li> <li>➤ Байшин</li> </ul>
2	Даатгалын эрсдэлийн төрөл:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Галын эрсдэл</li> </ul>
3	Даатгалын үнэлгээний дүн:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Даатгалын зүйлийн үнэлгээг гэр, хашаа, байшингийн зах зээлийн үнийн жишгээр тогтооно.</li> <li>➤ Даатгалын үнэлгээний дээд хэмжээ 5 000 000 төгрөг</li> </ul>
4	Даатгалын хураамжийн дүн /хувь/:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Даатгалын үнэлгээний 0.26%</li> </ul>
5	Өөрийн хүлээх хариуцлага:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Байхгүй</li> </ul>
6	Даатгалын гэрээний үргэлжлэх хугацаа:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 1 жил</li> </ul>
7	Даатгагчийн эрх, үүрэг:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Даатгагч нь дараах эрхтэй. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Даатгуулагчийн эрх, үүрэг нь шинэ эзэмшигчид шилжих тохиолдолд гэрээнд өөрчлөлт оруулах саналыг шинэ эзэмшигчид тавих;</li> <li>➤ Шаардлагатай гэж үзвэл даатгалын зүйлтэй дэлгэрэнгүй танилцах;</li> <li>➤ Даатгуулагч аюулыг санаатайгаар ихэсгэсэн бол даатгагч гэрээг цуцлах саналыг нөгөө талд тавих;</li> <li>➤ Даатгалын тохиолдол бий болсон тохиолдолд түүний шалтгаан, нөхцөлийг судлах, эрх бүхий байгууллагаар шалгуулах, шаардлагатай мэдээ, мэдээллийг Даатгуулагчаас шаардах;</li> <li>➤ Даатгалын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг Даатгуулагчаас шаардах;</li> </ul> </li> <li>➤ Даатгагч нь дараах үүрэгтэй. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Даатгалын хууль тогтоомж, даатгалын нөхцөлүүдийг даатгуулагчид танилцуулах, өөрийн санхүүгийн чадавхын талаарх мэдээллийг Даатгуулагчид өгөх;</li> <li>➤ Гэрээнд өөрөөр заагаагүй бол Даатгалын тохиолдол бий болсны улмаас учирч болох хохирлын хэмжээг багасгахын төлөө даатгуулагчийн авсан арга хэмжээний өртгийг даатгалын нөхөн төлбөр дээр нэмж даатгуулагчид нөхөн төлөх;</li> <li>➤ Даатгалын нөхөн төлбөрийг энэхүү гэрээнд заасны дагуу Даатгуулагчид олгох;</li> <li>➤ Хохирлын хэмжээг үнэн зөв тогтоох зорилгоор Даатгуулагчтай</li> </ul> </li> </ul>

		бүх талаар идэвхтэй хамтран ажиллах.
8	Даатгуулагчийн эрх, үүрэг	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Даатгуулагч нь дараах эрхтэй. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Даатгалын тохиолдол болсон үед гэрээний нөхцөлийн дагуу нөхөн төлбөр олгохыг даатгагчаас шаардах;</li> <li>➤ Даатгагч шаардлагатай гэж үзвэл даатгалын зүйлийг даатгагчийн ажилтанд дэлгэрэнгүй танилцуулах;</li> <li>➤ Даатгагч хууль болон гэрээний үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд гэрээг цуцлах болон түүнд өөрчлөлт оруулахыг шаардах;</li> <li>➤ Даатгуулагчийн эрх үүрэг шинэ эзэмшигчид шилжих тохиолдолд шинэ эзэмшигч энэхүү гэрээнд өөрчлөлт оруулах саналыг даатгагчид тавих;</li> <li>➤ Шаардлагатай гэж үзсэн тохиолдолд даатгагчийн санхүүгийн чадавхын талаар холбогдох мэдээ, мэдээлэл шаардах;</li> <li>➤ Даатгагчийн санхүүгийн чадвар муудсан гэж үзэх хангалттай үндэслэл бий болсон тохиолдолд гэрээг цуцлах саналыг нөгөө талд тавих;</li> <li>➤ Даатгалын гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлэхийг Даатгагчаас шаардах;</li> <li>➤ Хохирлын хэмжээг үнэн зөв тогтоох зорилгоор Даатгагчтай бүх талаар идэвхтэй хамтран ажиллах;</li> </ul> </li> <li>➤ Даатгуулагч нь дараах үүрэгтэй. Үүнд: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Даатгуулагч даатгалын хураамжийг энэхүү даатгалын гэрээ, баталгаа байгуулагдсан даруй даатгагчид төлөх;</li> <li>➤ Даатгал болон даатгалын зүйлтэй холбоотой баримт, материал ба даатгалын тохиолдол бий болсон үед энэхүү гэрээ болон даатгалын нөхцөлүүдэд тусгагдсан баримт материалыг даатгагчид үнэн зөв, бүрэн гүйцэд, хууль зүйн дагуу бүрдүүлэн, даатгалын тохиолдол бий болсон өдрөөс хойш хуанлийн <b>90</b> хоногийн дотор хүлээлгэн өгөх;</li> <li>➤ Даатгалын зүйлийг эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх, даатгалын тохиолдол болсон үед хохирлыг багасгах зорилгоор бололцоотой бүх арга хэмжээг авах;</li> <li>➤ Даатгалын тохиолдол болсон тухай даатгагчид даатгалын тохиолдол болсноос хойш Улаанбаатар хотод бол <b>нэн даруй</b>, орон нутагт бол <b>72</b> цагийн дотор даатгагчийн <b>1800-1990</b> дугаарын утсанд урьдчилан мэдэгдэх;</li> <li>➤ Даатгалын тохиолдол бий болсон үед энэхүү гэрээнд тусгагдсан баримт, материалыг өөрийн зардлаар бүрдүүлэн даатгагчид хүлээлгэн өгөх;</li> <li>➤ Даатгуулагч нь гэрээ байгуулахдаа өөрийн мэдэж байгаа аюул учруулах буюу даатгалын тохиолдол бий болоход нөлөөлж болох ноцтой нөхцөл байдал, түүнчлэн гэрээ байгуулснаас хойш шинээр бий болсон нөхцөл байдал, эрсдэлийн орчны өөрчлөлт, даатгалын тохиолдол бий болох боломжтой нөхцөл орчин бүрдсэн тухай даатгагчид нэн даруй мэдээлэх;</li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Энэхүү гэрээнд заагдсан бусад үүрэг;</li> <li>➤ Даатгалын зүйлийг зах зээлийн үнэлгээгээр даатгуулах ба хэрэв зах зээлийн үнэлгээ 5 сая төгрөгөөс их байх тохиолдолд үнэлгээг 5 сая төгрөгөөр тогтоон даатгуулах;</li> <li>➤ Даатгалын зүйлийн байршил өөрчлөгдсөн тохиолдолд даатгагчид ажлын <b>14</b> хоногийн дотор мэдэгдэх;</li> <li>➤ Даатгалын зүйлийг шинэчлэх, их бага засвар хийсэн тохиолдолд гэрээнд заасан үнэлгээ, хураамжийг нэмэгдүүлэх;</li> <li>➤ Даатгалын зүйлийн өмчлөлд өөрчлөлт орсон талаар <b>30</b> хоногт багтаан даатгагчид мэдэгдэх, гэрээнд өөрчлөлт хийлгүүлэх;</li> <li>➤ Даатгалын зүйлийн хадгалалт хамгаалалт, аюулгүй байдлыг шаардлагатай тохиолдолд шалгуулах, даатгагчийн ажилтанд танилцуулах</li> </ul>
9	Даатгалын нөхөн төлбөр олгоход бүрдүүлэх материал:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Даатгуулагчийн өргөдөл;</li> <li>➤ Даатгалын гэрээ, баталгааны эх хувь;</li> <li>➤ Даатгалын тохиолдол бий болсныг нотлох фото зураг, боломжтой бол хэргийн газар дээрээс баталгаажуулсан бусад нотлох баримтууд, эд мөрийн баримтууд;</li> <li>➤ Хохирлын шалтгаан, хэмжээ, зүйлийг эрх бүхий байгууллагаас тодорхойлсон акт, материал, баримт;</li> <li>➤ Мэргэжлийн холбогдох эрх бүхий байгууллагын гаргасан дүгнэлт, тодорхойлолт</li> </ul>
10	Даатгалын нөхөн төлбөр олгох хугацаа:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Ажлын 10 өдөр</li> </ul>
11	Даатгалын нөхөн төлбөр олгохоос татгалзах нөхцөл:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Даатгалын бус эрсдэлээр учирсан аливаа хохирол;</li> <li>➤ Даатгуулагч өөрөө санаатайгаар даатгалын тохиолдлыг бий болгосон нь эрх бүхий байгууллагаар нотлогдсон бол;</li> <li>➤ Цогтой үнс, нурам, зэргийг бүрэн унтраалгүй хаяснаас үүдсэн хохирол;</li> <li>➤ Хашаандаа ил гал гаргаснаас үүдсэн хохирол;</li> </ul>
12	Даатгуулагч даатгалын гэрээнээс татгалзах тохиолдолд даатгуулагчид даатгалын хураамжийн буцаалтыг тооцож, олгох нөхцөл:	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Хэрэв даатгуулагч даатгагчаас нөхөн төлбөр аваагүй бөгөөд хүндэтгэн үзэх шалтгааны улмаас даатгалын гэрээг цуцлах хүсэлт гаргасан нөхцөлд даатгагч гэрээний хүчинтэй хугацаанд ногдох хураамжийн буцаалтыг олгохдоо нийт даатгалын хураамжаас гэрээний ашигласан хугацаанд ногдох даатгалын хураамж болон даатгалтай холбогдон гарсан зардлыг хасч буцаалтыг олгоно.</li> </ul>

Мэдээлэл бэлтгэсэн:

Н.Золзаяа  
/Овог, нэр/

Бүтээгдэхүүн хөгжлийн менежер  
/Албан тушаал/

Хянасан:

Ч.Мөнхтогоо

Бизнес хөгжил эрхэлсэн дэд захирал

*/Овог, нэр/*

*/Албан тушаал/*