

**“УЛААНБААТАР ХОТЫН ДААТГАЛ” ХХК-ИЙН
“ОРОН СУУЦНЫ ХАРИУЦЛАГЫН ХҮРТЭЭМЖТЭЙ ДААТГАЛ” БҮТЭЭГДЭХҮҮНИЙ
МЭДЭЭЛЭЛ**

2018 оны 11 дүгээр сарын 16

№	Мэдээлэл	Бүтээгдэхүүний мэдээлэл
1	Даатгалын зүйл:	Өмчлөгч болон эзэмшигч, түрээслэгчийн гуравдагч этгээдийн үл хөдлөх хөрөнгийн ашиг сонирхолд хүлээх хариуцлага;
2	Даатгалын эрсдэлийн төрөл:	Ус алдалтын; Галын;
3	Даатгалын үнэлгээний дүн:	1,500,000
4	Даатгалын хураамжийн дүн /хувь/:	15,000 төгрөг 1%
5	Өөрийн хүлээх хариуцлага:	Даатгуулагчийн өөрийн хүлээх хариуцлагын хэмжээ хохирол тус бүрт олгохоор тооцсон нөхөн төлбөрийн 10 хувь байна.
6	Даатгалын гэрээний үргэлжлэх хугацаа:	3 хүртэлх жилийн хугацаагаа даатгана.
7	Даатгагчийн эрх, үүрэг:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Даатгуулагчаас ирүүлсэн даатгалын нөхөн төлбөр олгохтой холбоотой баримт бичгийн бүрдлийг хянах, шаардлагатай гэж үзвэл нэмэлт материал шаардах эрхтэй. ➤ Даатгуулагч даатгалын хураамжийг төлөөгүй байхад даатгалын тохиолдол учирвал Даатгагч даатгалын нөхөн төлбөрийг олгохоос татгалзах эрхтэй; ➤ Даатгуулагч даатгалын хураамжийг гэрээнд заасан нөхцөлөөр төлөөгүй буюу дугуу төлсөн тохиолдолд нөхөн төлбөрийг хэсэгчлэн олгох эрхтэй. ➤ Даатгуулагчид даатгалын тухай хууль тогтоомж болон гэрээний нөхцөлийг танилцуулах үүрэгтэй. ➤ Даатгалын нөхөн төлбөрийг зохих журмын дагуу даатгуулагчид олгох үүрэгтэй. ➤ Гэрээнд заасан бусад эрх, үүрэг
8	Даатгуулагчийн эрх, үүрэг	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Даатгалын гэрээний нөхцөл, үнэлгээ, хураамжийн хувь хэмжээний талаарх

		<p>нэмэлт мэдээлэл авах, гэрээний зүйл заалтуудыг тайлбарлуулах эрхтэй.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Энэхүү гэрээнд заасны дагуу даатгалын тохиолдолд үүссэн бол даатгагчаас нөхөн төлбөр авах эрхтэй. ➤ Даатгагчийг гэрээний үүргээ биелүүлэхийг шаардах, гэрээнд заасан нөхцөлөөр гэрээг цуцлах эрхтэй. ➤ Даатгуулагч 3.4-д заасны дагуу даатгалын хураамжийг төлөх үүрэгтэй. ➤ Даатгуулагч нь даатгагчийн зөвшөөрөлгүйгээр хохирлын хэмжээ болон өөрийн бурууг хүлээн зөвшөөрөхгүй байх, нөхөн төлбөр амлахгүй байх, хохирлоос бүрэн болон хэсэгчлэн төлөхгүй байх. ➤ Даатгалын тохиолдол болсноос хойш 72 цагийн дотор хохирол гарсан тухай даатгагчид мэдэгдэх. ➤ Даатгалын тохиолдол бий болсон үед гэрээ болон даатгалын нөхцөлүүдэд тусгагдсан баримт материалыг өөрийн зардлаар даатгагчид бүрэн гүйцэд хууль зүйн дагуу бүрдүүлэн, даатгалын тохиолдол бий болсон өдрөөс хойш хуанлийн 30 хоногийн дотор хүлээлгэн өгөх. ➤ Даатгуулагч нөхөн төлбөрийг зориулалтын дагуу зарцуулах үүрэгтэй. ➤ Даатгуулагчийн эрх үүрэг шинэ эзэмшигчид шилжих тохиолдолд даатгагчид мэдэгдэх. ➤ Даатгалын тухай хууль, тогтоомжид заасан бусад үүрэг.
9	<p>Даатгалын нөхөн төлбөр олгоход бүрдүүлэх материал:</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Даатгалын баталгааны эх хувь ➤ Нөхөн төлбөр олгохыг хүссэн даатгуулагчийн өргөдөл. ➤ Мэргэжлийн холбогдох байгууллагын гаргасан дүгнэлт, тодорхойлолт. ➤ Шаардлагатай гэж үзвэл учирсан хохирлын тухай хохирол үнэлэгчийн

		<p>бичгээр гаргасан дүгнэлт, акт материал.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Даатгуулагчийн иргэний үнэмлэхний хуулбар./Даатгуулагчийн хаяг таарахгүй тохиолдолд үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар/
10	Даатгалын нөхөн төлбөр олгох хугацаа:	Нөхөн төлбөр олгох баримт бүрэн гүйцэд бүрдэж ирснээс хойш ажлын 10 хоногийн дотор нөхөн төлбөрийн асуудлыг шийдвэрлэх ба шаардлагатай гэж үзвэл хугацааг сунгаж болно.
11	Даатгалын нөхөн төлбөр олгохоос татгалзах нөхцөл:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Засвар үйлчилгээ хийхтэй холбоотойгоор даатгалын тохиолдол бий болсон. ➤ Урсгал засвар болон зайлшгүй хийгдэх засвар үйлчилгээний ажлыг хийгээгүйгээс үүдсэн хохирол. ➤ Орон сууцны цахилгаан, сантехникийн хийц монтажийг даатгуулагч далдалж, засвар үйлчилгээ хийх боломжийг алдагдуулснаас гарсан хохирол; ➤ Барилга байгууламжид эвдрэл, гэмтэл учруулах, зохих мэргэжлийн байгууллагын зөвшөөрөлгүйгээр үндсэн хийц, бүтэц, төлөвлөлт, зориулалтыг өөрчилснөөс үүдсэн хохирол; ➤ Даатгалын тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.5-д заасныг зөрчсөн бол нөхөн төлбөрийг бүрэн буюу хэсэгчлэн төлөхөөс татгалзах.
12	Даатгуулагч даатгалын гэрээнээс татгалзах тохиолдолд даатгуулагчид даатгалын хураамжийн буцаалтыг тооцож, олгох нөхцөл:	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Хураамжийг хэсэгчлэн авж байгаа тул хураамжийн буцаалт байхгүй