



САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНЫ ТОГТООЛ

2017 оны 4 сарын 12 өдөр

Дугаар 75

Улаанбаатар хот

“МИК актив арван хоёр” ХХК-ийн гаргаж буй хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэх тухай

Санхүүгийн зохицуулах хорооны эрх зүйн байдлын тухай хуулийн 6 дугаар зүйлийн 6.2.6, Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуулийн 8 дугаар зүйлийн 8.1, Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2011 оны 266 дугаар тогтоолоор баталсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас гаргах, бүртгэх, тусгай зөвшөөрөл олгох тухай журам”-ын 2.1 дэх хэсгийг тус тус үндэслэн ТОГТООХ нь:

1. “МИК актив арван хоёр” ХХК-ийн гаргаж буй 100,000 /нэг зуун мянга/ төгрөгийн нэрлэсэн үнэ бүхий, 30 хүртэл жилийн хугацаатай, орон сууцны зээлээр баталгаажсан нийт 2,722,916 /хоёр сая долоон зуун хорин хоёр мянга есөн зуун арван зургаа/ ширхэг хүртэлх баталгаат үнэт цаасыг энэ тогтоолын 1 дүгээр хавсралтын дагуу бүртгэхийг Үнэт цаасны газар /Т.Цэрэнбадрал/, төвлөрсөн хадгаламжид бүртгэхийг “ҮЦГХТ” ХХК /Ш.Лхагва/-д тус тус үүрэг болгосугай.

2. Баталгаат үнэт цаасыг энэ тогтоолын 1-д заасан нөхцөлөөр үнэт цаас гаргагчид ирүүлсэн хөрөнгө оруулагчдын захиалгын гэрээний дагуу худалдахыг “МИК актив арван хоёр” ХХК /Ё.Мөнхбат/-д зөвшөөрсүгэй.

3. Энэ тогтоол батлагдсантай холбогдуулан дараах арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэхийг “МИК актив арван хоёр” ХХК /Ё.Мөнхбат/-д үүрэг болгосугай:

1/ Санхүүгийн зохицуулах хороо нь энэхүү тогтоолын 1-д заасан баталгаат үнэт цаасыг бүртгэсэн нь тухайн үнэт цаас болон түүнийг баталгаажуулж буй зээлийн багц дахь мэдээлэл, үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээ болон холбогдох бусад мэдээлэл нь үнэн зөв, эрсдэлгүй гэсэн баталгаа биш бөгөөд хэрэв тухайн баталгаат үнэт цаасанд эрсдэл үүсвэл Санхүүгийн зохицуулах хороо хариуцахгүй болохыг мэдэгдэхийн хамт энэ талаар үнэт цаасны танилцуулгад тусгайлан тэмдэглэж хөрөнгө оруулагчдад мэдээлэх;

2/ Энэ тогтоолын 1-д заасан баталгаат үнэт цаасыг бүртгэсэнтэй холбогдуулан уг үнэт цаасыг баталгаажуулж буй зээлийн багц дахь үл хөдлөх хөрөнгийг Хууль зүйн сайд, Санхүүгийн зохицуулах хорооны даргын 2013 оны 7 дугаар сарын 25-ны өдрийн хамтарсан А/167/203 тоот тушаалаар баталсан “Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны хөрөнгийн багцыг тусгай тэмдэглэл хийх, бүртгэх тухай журам”-д заасны дагуу үл хөдлөх хөрөнгийн бүртгэлийн байгууллага дахь барьцааны бүртгэлд бүртгүүлж, энэ талаар 4 сарын дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд эргэж мэдэгдэх;

3/ Баталгаат үнэт цаасны анхдагч зах зээлийн арилжааны тайланг 30 хоногийн дотор Санхүүгийн зохицуулах хороонд ирүүлж, хөрөнгө оруулагчдын өмнө хүлээсэн төлбөр төлөх, мэдээллээр хангах болон бусад үүргээ хугацаанд нь бүрэн биелүүлж ажиллах.

4. Энэ тогтоолын 1-д заасан хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасыг бүртгэсэнтэй холбогдуулан дараах арга хэмжээг цаашид хэрэгжүүлж ажиллахыг “МИК ОССК” ХХК / Д.Гантөгс/-д үүрэг болгосугай:

1/ Баталгаат үнэт цаасаар баталгаажиж буй зээлийн багцыг даатгалд хамруулах талаар тодорхой ажил зохион байгуулж, даатгалд хамрагдсан талаарх мэдээллийг сар бүр гарган Хороонд тайлагнах;

2/ Үйл ажиллагааны эрсдэлийг бууруулах зорилгоор хамаарал бүхий хариуцлагын эрсдэлээ даатгуулж 2017 оны 5 дугаар сарын 31-ний өдрийн дотор Хороонд эргэн тайлагнах;

3/ Анх бүртгүүлсэн барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний нийлбэр дүн, хөрөнгөөр баталгаажсан баталгаат үнэт цаасны урт хугацаатай өглөгийн дүн, үндсэн болон хүүгийн төлбөр төлөлтийн талаарх мэдээллийг сар бүр тогтмол Хороонд ирүүлж байх.

5. Энэхүү тогтоолын 2-т заасан гэрээний дагуу үнэт цаас худалдан авсан хөрөнгө оруулагчдын үнэт цаасны өмчлөх эрхийг баталгаажуулан бүртгэх, бүртгэлийн талаарх мэдээллийг улирал бүр гарган ирүүлж ажиллахыг “ҮЦТХТ” ХХК /Ш.Лхагва/-д үүрэг болгосугай.

6. Тогтоол батлагдсантай холбогдуулан Монголбанк /Н.Баяртсайхан/-нд дараах арга хэмжээ авч ажиллахыг зөвлөсүгэй:

1/ Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны тухай хуульд заасны дагуу анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон үйлчилгээ үзүүлэгч банкинд Банкны тухай хууль болон холбогдох бусад хууль, журамд заасан бүрэн эрхийнхээ хүрээнд тогтмол хяналт тавьж ажиллах;

2/ Банкнд олгосон ипотекийн санхүүжилтийн эх үүсвэрийн зориулалт, ашиглалт, эргэн төлөлтөд тавьж буй хяналт шалгалтын тайлан, мэдээг Хороонд ирүүлэх.

7. Энэ тогтоолын 1-д заасан баталгаат үнэт цаасыг баталгаажуулж буй зээлийн багц дахь мэдээлэл, үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээ болон холбогдох бусад мэдээлэл нь үнэн зөв эсэхийг үнэт цаас гаргагч “МИК актив арван хоёр” ХХК /Ё.Мөнхбат/, хөрөнгө итгэмжлэн удирдагч “МИК ОССК” ХХК /Д.Гантөгс/ болон энэ тогтоолын 2 дугаар хавсралтад дурдсан нэр бүхий анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч 11 арилжааны банк хариуцахыг дурдсугай.

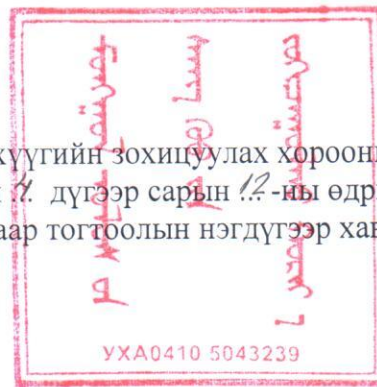
8. Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж, олон нийтэд мэдээлэхийг Ажлын алба /Т.Жамбаажамц/-нд даалгасугай.

ДАРГА



С.ДАВААСҮРЭН

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2017 оны 7 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 75 дугаар тогтоолын нэгдүгээр хавсралт



“МИК актив арван хоёр” ХХК-ийн гаргаж буй орон сууцны зээлээр баталгаажсан баталгаат үнэт цаас

Баталгаат үнэт цаасны төрөл	Нэрлэсэн үнэ /төгрөгөөр/	Тоо ширхэг	Жилийн хүү	Хугацаа	Нийт хэмжээ /төгрөгөөр/	Эзлэх хувь
Давуу эрхтэй баталгаат үнэт цаас	100,000	2,450,623	4.5%	30 хүртэл жил	245,062,300,000	90%
Энгийн баталгаат үнэт цаас	100,000	272,293	10.5%	30 хүртэл жил	27,229,300,000	10%
Нийт	100,000	2,722,916			272,291,600,000	100%

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2017
оны 7 дүгээр сарын 12-ны өдрийн 75
дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралт



“МИК актив арван хоёр” ХХК-д орон сууцны зээл
багцлан худалдаж буй анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчид

№	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч	Зээлийн багц хөрөнгө /төгрөг/	Нийт зээлийн багцад эзлэх хувь хэмжээ	Зээлийн дансдын тоо
1	“Ариг банк” ХХК	6,214,072,190.42	2.28%	107
2	“Капитал банк” ХХК	5,921,739,897.58	2.17%	103
3	“Капитрон банк” ХХК	2,001,713,853.09	0.74%	46
4	“Чингис хаан банк” ХХК	1,958,824,494.94	0.72%	31
5	“Голомт банк” ХХК	44,592,174,786.89	16.38%	708
6	“Хаан банк” ХХК	64,341,522,802.02	23.63%	1,141
7	“Үндэсний хөрөнгө оруулалтын банк” ХХК	964,033,309.71	0.35%	15
8	“Төрийн банк” ХХК	27,252,462,712.63	10.01%	463
9	“Худалдаа хөгжлийн банк” ХХК	94,898,925,061.00	34.85%	1,384
10	“Улаанбаатар хотын банк” ХХК	7,295,411,650.24	2.68%	124
11	“Хас банк” ХХК	16,581,188,692.31	6.09%	317
	Нийт	272,292,069,450.83	100%	4,439