

“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ

**“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ (ХК)-ИЙН
ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧДИЙН
ХУРЛЫН МАТЕРИАЛ**

*(2009 оны үйл ажиллагааны
үр дүнгийн тухай)*

Улаанбаатар хот
2010 оны 04-р сар



БАРИЛГЫН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ, ҮЙЛДВЭРЛЭЛ
ХУДАЛДАА, ЗУУЧЛАЛЫН
“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ
manufacture, trade, construction & investment

2010 оны ⁰⁴ дугаар
сарын ²⁷-ний өдөр

Дугаар...^{01/55}

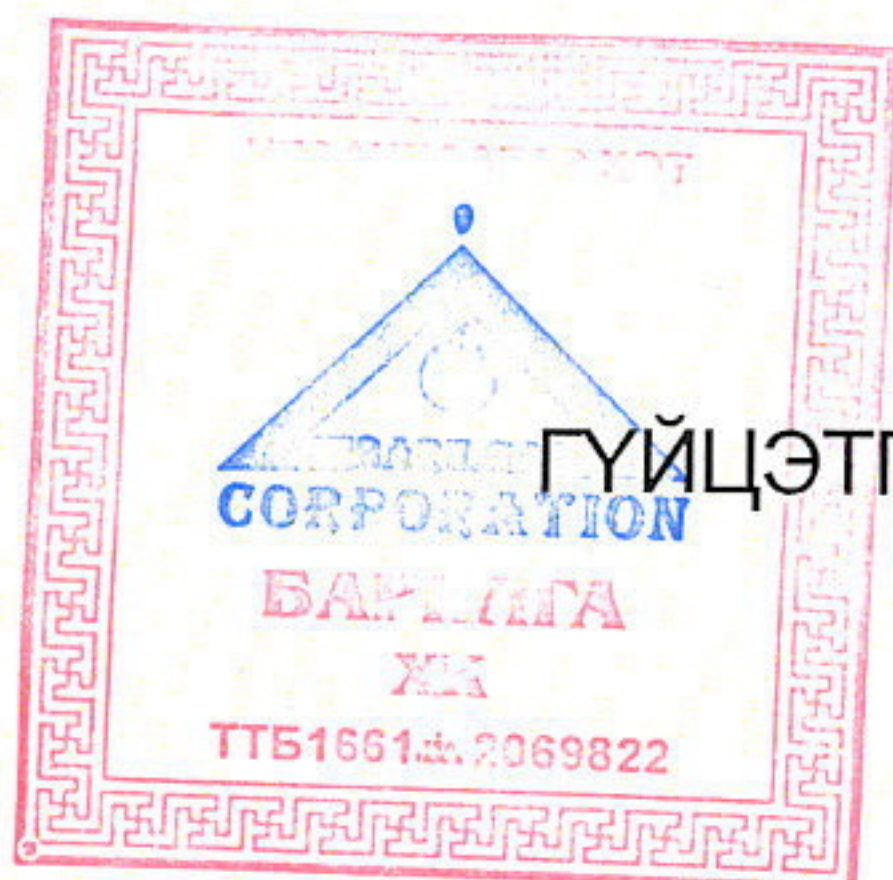
Улаанбаатар
хот.

САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРООНД

Материал хүргүүлэх тухай.

Тус “Барилга” корпораци ХК нь 2010 оны 04-р сарын 23-ны өдөр 2009 оны үйл ажиллагааны үр дүнгийн тухай хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлыг хуралдуулав.

Хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлаар хэлэлцсэн асуудал, гарсан шийдвэрийн талаарх материалыг хүргүүлэв.



ГҮЙЦЭТГЭХ ЗАХИРАЛ.


Ш.ЭРДЭНЭБАТ

ТОВЬЁОГ

1. “Барилга” корпораци ХК-ийн ТУЗ-ийн тогтоол №01/04
2. Хувь нийлүүлэгчдийн хурлын мэдэгдэл
3. Хурлын зар /сонингийн/
4. Хурлын зар гаргах тухай бичиг
5. Компанийн хувьцааны тархалтын товчоо
6. Хурлын тэмдэглэл
7. Хурлын тогтоол №1
8. Хурлын тогтоол №2
9. Хурлын тогтоол №3
10. Хурлын тогтоол №4
11. Хурлын тогтоол №5
12. Хурлын тогтоол №6
13. Хурлын тогтоол №7
14. ТУЗ-ийн тайлан
15. Компанийн гүйцэтгэх захирлын тайлан
16. Санхүүгийн тайлан
17. Хянан шалгагчийн тайлан
18. Аудиторын дүгнэлт
19. 2009 оны санхүүгийн тайлан

“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙ ТӨЛӨӨЛӨН УДИРДАХ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2010 оны 03 дугаар
сарын 02-ны өдөр

Дугаар 01/04

Улаанбаатар
хот.

Хувь нийлүүлэгчдийн
хуралд бэлтгэх тухай

Төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс тогтоох нь:

1. “Барилга” ХК корпорацийн хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлыг 2010 оны 04-р сарын 23-ны дотор хуралдуулахаар тогтоосугай.
2. Хувь нийлүүлэгчдийн хуралд бэлтгэх ажлын хэсгийг доорх бүрэлдэхүүнтэй байгуулсугай.
Хэсгийн дарга – Ш.Эрдэнэбат
Гишүүд – В.Мөнхгэрэл
Д.Гэрэлцэцэг
3. Комисст даалгах нь:
 - Корпорацийн ТУЗ, хяналтын зөвлөлийн үйл ажиллагааны тайланг үнэн зөв бэлтгүүлж ТУЗ-д урьдчилан танилцуулах.
 - Корпорацийн 2010 оны үйл ажиллагааны чиглэл, бизнес төлөвлөгөөний төслийг бэлтгэх.
 - Бусад асуудлуудыг бэлтгэх
4. Комиссын ажилд дэмжлэг үзүүлэн хамтран ажиллахыг гүйцэтгэх захиралд даалгасугай.



ТУЗ-ИЙН ДАРГА


Л.ШАГДАРРАГЧАА

ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧДИЙН ХУРЛЫН МЭДЭГДЭЛ

Компанийн нэр: “Барилга” ХК
Хаяг, утас: 313247, 321420

Хувь нийлүүлэгчид ээлжит / ээлжит бус / хурал/ алин болохын доогуур нь зур/

Хуралдах огноо, цаг, газар: 2010 оны 04-р сарын 23-ны өдрийн 10 цагт
“Барилга” корпорацийн хурлын танхимд

Хурал хуралдах шийдвэр гаргасан огноо: 2010.03.02-ны өдөр

Олон нийтэд зарлах огноо: 2010.03.09-ны өдөр

Бүртгэх өдөр: 2010.03.22-ны өдөр.

Гэрээний дагуу хурлын баримт бичгийг Хөрөнгийг биржид хүргүүлэх
огноо: 2010.04.28-ны өдөр. /online-аар/

Хүргүүлсэн огноо: 2010.04.28-ны өдөр.

Хурлын баримт бичгийн хуудсын тоо:³⁹ хуудас



ХУРАЛ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ КОМИССЫН

ДАРГА.

/Ш.ЭРДЭНЭБАТ/

2010 оны 03-р сарын 02-ны өдөр.

ХҮЛЭЭЖ АВСАН БҮРТГЭЛИЙН

МЭРГЭЖИЛТЭН/...../

1. Хурлын зарыг “Зууны мэдээ”, “Өнөөдөр”, “Өдрийн сонин” гэх зэрэг өдөр тутмын сонинд заавал зарлахын зэрэгцээ, үндэсний радио, телевизээр зарлана.
2. Бүртгэх өдрөөр хувьцаа эзэмшиж байгаа гишүүд хуралд оролцоно.
3. Энэхүү мэдээллийг 2 хувь үйлдэж Санхүүгийн зохицуулах хороо, Монголын Хөрөнгийн Биржид тус тус ирүүлнэ.

**“БАРИЛГА” ХК
КОРПОРАЦИЙН ХУВЬЦАА
ЭЗЭМШИГЧДЭД**

“Барилга” ХК корпорацийн
ТУЗ-ийн хурлын шийдвэрээр
тус компанийн хувьцаа
эзэмшигчдийн ээлжит хурлыг
**2010 оны дөрөвдүгээр
сарын 23-ны 10.00 цагт** тус
корпорацийн хурлын танхимд
хийнэ.

Хурлаар:

- ТУЗ-ийн тайлан
- Хянан шалгагчийн тайлан
- 2009 оны санхүүгийн тайлан
- 2010 оны үйл ажиллагааны
чиглэл
- Зохион байгуулалтын болон
бусад асуудлыг хэлэлцэнэ.

Хурлаас гарах шийдвэр, баримт
бичгийг хувьцаа эзэмшигчдэд
урьдчилан биечлэн хүргүүлж,
холбогдох брокерийн пүүсүүдэд
хүргүүлнэ.

Хувьцаа эзэмшигчдийн
хуралдаа оролцохыг урьж
байна.

**ХУРАЛ ЗОХИОН
БАЙГУУЛАХ КОМИСС**
Утас: 313247, 88112979

**“БАРИЛГА” ХК-НИЙ ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧ
Н..... ТАНАА**

Хурлын зар хүргэх тухай.

“Барилга” ХК-ний 2009 оны үйл ажиллагааны үр дүнгийн тайлан, 2010 оны үйл ажиллагааны үндсэн чиглэлийн талаар хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлыг 2010 оны 04-р сарын 23-ний өдрийн 10⁰⁰ цагаас компаний хурлын байранд хуралдуулахаар ТУЗ-өөс шийдвэрлэсний дагуу хуралд оролцохыг урьж байна.

Хурлаар доорх асуудлыг хэлэлцэх болно.

1. ТУЗ-ийн тайлан
2. 2009 оны компанийн үйл ажиллагааны тайлан, 2010 оны үйл ажиллагааны чиглэл
3. 2009 оны санхүүгийн тайлан
4. Хянан шалгагчийн тайлан
5. Зохион байгуулалтын болон бусад асуудлууд

Зохион байгуулалтын болон бусад асуудлыг хэлэлцэнэ Хурлаас гарах шийдвэр болон баримт бичгийг хавсаргав.



Хуралд бэлтгэх ажлын
хэсгийн ахлагч.

Ш.ЭРДЭНЭБАТ

**“БАРИЛГА” (ХК) КОРПОРАЦИЙН
ХУВЬЦААНЫ ТАРХАЛТЫН ТОВЧОО**

№	Хувьцаа эзэмшигчид	Регистр	Хувьцааны тоо	Эзлэх хувь	
1	“Хаш орд” ХХК	Д.Алтангэрэл	ЧП58021875	1	0.002%
2	“Гангар инвест” ХХК	Д.Очгэрэл	ЦБ51022105	2	0.005%
3	“Орд харш” ХХК	Баатаржав	Ш349112533	2	0.005%
4	“Асар” ХХК	Ж.Галбадрах	ЧП48091415	4	0.010%
5	“Инкон” ХХК	Д.Туул	ЦБ57122305	5	0.012%
6	“Монинжбар” ХХК	Г.Буд	ХП46020616	5	0.012%
7	“Гангар” ХХК	Туяа	ЦЕ63042904	6	0.015%
8	“БҮК” ХК	Н.Хажет	ТА54111876	8	0.020%
9		Д.Төмөртулга	ЧИ48032213	10	0.025%
10	“Зая бандид” ХХК	Д.Бэгзээ	ЧР51030171	10	0.025%
11	“Сонсголон бармат” ХК	С.Сүхбаатар	ХВ59121579	10	0.025%
12	“Бодтойдүнжингарав” ХХК	В.Мангалсүрэн	ХП41032379	30	0.074%
13	“Монтёр” ХХК	Г.Ганболд	Ш357052478	37	0.091%
14	“Нийслэл өргөө” ХК	Я.Жадамбаа	ЧП48122214	5	0.012%
15	“Хүрд” ХХК	Энхжаргал	УШ55111911	75	0.184%
16	“Зэндмэнэ инвест” ХХК	Ж.Гантөмөр	ЧП61020235	75	0.184%
17	“Монмосбарилга” ХХК	Г.Болд	PE42111375	300	0.738%
18	“Бармон” ХХК	Б.Бурмаа	ЧП52042967	5000	12.296%
19		Б.Энхболд	ХП50120273	1010	2.484%
20		Ш.Эрдэнэбат	ЧП73091771	6780	16.674%
21		Ш.Үнэнбат	ЧП74120774	5000	12.296%
22		Л.Шагдаррагчаа	ЧП51111079	8651	21.275%
23		Ш.Төгсбат	ЧП78071677	3000	7.378%
24		Ш.Ариунбат	ЧП77030771	9636	23.698%
25		С.Тунгалаг	ЧБ76040108	1000	2.459%
	НИЙТ ДҮН			40662	100%



(Handwritten signature)

В.МӨНХГЭРЭЛ

**“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ ХК-ИЙН 2010 ОНЫ
ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН
ТЭМДЭГЛЭЛ**

2010 оны 04 дугаар
сарын 23-ний өдөр.

Улаанбаатар
хот.

Хурлыг “Барилга” корпорацийн хурлын танхимд 10⁰⁰ цагт эхлүүлэв.

ТУЗ-ийн дарга Л.Шагдаррагчаа хуралд хувьцаа эзэмшигчдийн 98.5%-ийн төлөөлөл ирснийг мэдэгдэж хурал эхлэх талаар санал хураахад гишүүд санал нэгтэй батлаж хурлыг эхлүүлэв.

Ингээд хурлын тэргүүлэгчдийг сонгох ажиллагаа явагдав. Хурлын даргаар Л.Шагдаррагчаа, гишүүдэд Б.Бурмаа, Ш.Эрдэнэбат нар сонгогдов. Хурлын дарга Л.Шагдаррагчаа хурлаар хэлэлцэх асуудал, хурлын дэгийг танилцуулав. Хуралд хэлэлцэх асуудал, хурлын дэгийг санал нэгтэй батлаж тогтоол гаргахаар болов.

Хурлын дэгийн дагуу гүйцэтгэх захирал Ш.Эрдэнэбат компанийн 2009 оны үйл ажиллагааны тайлан, 2010 оны үйл ажиллагааны үндсэн чиглэлийн талаар тайлан хэлэлцүүлэв. ТУЗ-ийн дарга Л.Шагдаррагчаа ТУЗ-ийн тайланг хэлэлцүүлэв. Компанийн ерөнхий санхүүч Д.Гэрэлцэцэг 2009 оны балансын дүнг танилцуулав. Хянан шалгагч С.Тунгалаг хянан шалгагчийн тайланг хэлэлцүүлэв.

Компанийн дүрмийн дагуу ТУЗ-ийн гишүүдийг болон хянан шалгагчийг жил бүр сонгох ёстой боловч ТУЗ-ийн даргын оруулсан саналын дагуу 2009 онд сонгогдсон ТУЗ-ийн гишүүд, хянан шалгагчийг улируулан ажиллах асуудлыг хувьцаа эзэмшигчид санал нэгтэй зөвшөөрч дахин сонгууль явуулах шаардлагагүй гэж үзэв. Ингээд тайлангуудын талаар асуулт асууж хариулт авав.

Л.Шагдаррагчаа: Хэлэлцэх асуудал, тайлангуудаа танилцууллаа. Энэ 4 тайлангаас асуух тодруулах зүйл байна уу?

Д.Гэрэлцэцэг – Миний ажлаа авсанаас өмнөх балансад тусгагдсан байсан өр төлбөрүүдийг цэгцлээд нэг үеэ бодвол баланс эрүүлжээд байгаа. Эзэн холбогдогч нь олдохгүй байгаа зээлийн 100-аад сая төгрөгийн авлага байгаа.

Ш.Эрдэнэбат – “Намуун дэнж” төсөлд авсан зээлийн төлбөрүүдээс 2009 онд иргэн Б.Батбаатарын 186.0 сая төгрөг, иргэдийн 65.2 мянган ам.долларын өрийг төлөөд дуусгасан. Одоо иргэдэд 20.9 мянган ам.доллар, 2 банкнаас авсан банкны зээлийн төлбөрүүд л үлдсэн.

Л.Шагдаррагчаа – Өмнөх онуудын ногдол ашгаас хувьцаа эзэмшигчдэд олгогдоогүй байгаа ногдол ашиг байгаа юу? Байгаа бол энэ онд олгох боломж байна уу?

Д.Гэрэлцэцэг – 6-р сараас мөнгөний хуримтлал үүсэх тооцоо байгаа. Тэр үед олгогдоогүй ногдол ашгийг нөхөж олгох боломжтой болно.

Б.Бурмаа – Корпорацийн үйл ажиллагааг ерөнхийд нь мэдэж байгаа. 2009 онд компани сайн ажилласан байна. Татваруудыг цаг хугацаанд нь төлж, өр төлбөрөөс нилээд хэмжээгээр төлжээ. Сайн байна гэж сайшааж байна. Ер нь хувь нийлүүлэгчдийн хуралд авах авлага, өр төлбөрийг дэлгэрэнгүй эзэн холбогдогчтой нь өгч баймаар байна. Бизнесийн харилцаа холбоо үүсэх тохиолдолд өр төлбөрийг суутган тооцож байх боломжтой тул хувьцаа эзэмшигчид мэдэж байх шаардлагатай байна.

Ш.Эрдэнэбат – Корпорацийн хувьд тендерийн материалыг авч ажлаа авсанаас хойш бүх ажилчид сайн ажиллаж байгаа. Ачаалал ихтэй байна. Одоогоор Айвенхоу майнз компанийн зүгээс олон ажлыг санал болгож байгаа. Энэ ажлуудыг авч бэлэн мөнгөний хуримтлал үүсгэх шаардлага тулгарч байна. Ингэснээр банкнаас зээл авч, зээлийн хүүд унамааргүй байна. Бололцоотой гэсэн болгосноороо идэвхи санаачлага, хурдтай ажиллах шаардлага гарч байгаа.

Л.Шагдаррагчаа – Өнөөдрийн байдлаар бүх үл хөдлөх хөрөнгөө банкны барьцаанд тавиад байна. Корпорацийн хөрөнгүүд 7-8 тэрбум төгрөгийн барьцааны үнэлгээтэй. Намуун дэнжийн банкны өрийг 9-р сар гэхэд дуусгаад барьцаа хөрөнгөө чөлөөлүүлж авах хэрэгтэй байна. Намуун дэнжийн барилгыг энэ ондоо орхиод Оюу толгойн ажилдаа хүчээ тавьж ажиллах саналтай байна. Та нөхөд энэ тал дээр саналаа хэлнэ биз. Эрдэнэбат захирал Шанхай хотод очоод нилээд амжилттай гэрээ хэлцэлүүдийг хийгээд ирсэн. Хөргөлттэй котейнерийн гэрээ, агуулахын материалын гэрээ, Айвенхоу-ийн хот дахь оффисийн засварын гэрээнүүдийг хийх болсон. Хаан банкнаас 1.2 тэрбум төгрөгийн зээл авахаар хөөцөлдсөн боловч Улаанбаатар банкны зээлээс болоод

буцсан байна. 5-р сарын Phase-I –ийн санхүүжилт болох 2.2 тэрбум төгрөгийг авбал санхүүгийн хувьд сайжрах төлөвтэй байгаа. Иймд цаг хугацаанд нь явуулж санхүүжилтээ түргэтгэх нь зүйтэй.

Ш.Үнэнбат – 2009 оны үйл ажиллагаанд идэвхитэй оролцож байсан тул асуух зүйл алга. Гэвч тодруулах хэдэн асуулт байна.

1. 2 тэрбум төгрөгийн зээлээ хэрхэн төлж барагдуулах төлөвлөгөө гаргасан уу?

2. Намуун дэнж болон бусад өр төлбөрийн дэлгэрэнгүй тооцоог өгөөрэй.

3. 2010 онд санхүүгийн шалгалт орно. Бэлтгэл хэр байгаа вэ?

4. Намуун дэнжийн шүүхийн процесс ямаршуу байгаа талаар мэдээлэл өгөөч.

5. Эрдэнэбат захирлын тайланд олон компани байгуулах талаар тусгасан байсан. Түүнийгээ дэлгэрэнгүй танилцуулаач.

Ш.Эрдэнэбат – 1-р асуултанд хариулъя. 5-р сард Айванхоу майнз компаниас 2.2 тэрбум төгрөгийн нэхэмжлэл өгөх ёстой. Түүнийгээ авчихаад 2 банкинд эхний ээлжинд 500, 500 сая төгрөгийг төлье гэсэн төлөвлөгөөтэй байгаа.

3-р асуултанд хариулъя. Санхүүгийн шалгалтын хувьд санхүүгийн албанаас гаргадаг дугаарт нь оруулаад орохоор бодож байгаа. Тэр болтол бэлтгэл ажлаа сайн хийх хэрэгтэй болно.

5-р асуултын хариулт: Олон компанийн хувьд ТУЗ-ийн дарга Шагдаррагчаа зөвлөхийн үйлчилгээгээрээ компани байгуулахыг дэмжиж байгаа. Одоо ч зөвлөхийн үйлчилгээ хийж байгаа. Өмнө байгуулсан 2 охин компани “Бадрал уул” ХХК, “Стил таур” ХХК-ийн хувьд үйл ажиллагаагаа явуулаад байж байгаа. Олон ажил аваад олон талд ажиллаад ирэхээр хяналт алдагддаг тал бий. Тиймээс сайн бодож байж шийдвэрлэх хэрэгтэй болно. Жишээлбэл: групп гэх мэт.

Д.Гэрэлцэцэг – 2-р асуултын хариулт: Зураг төсөл 8.2 сая, “Бармон” ХХК-д 142.0 сая, 2 иргэний орон сууцны төлбөрийн үлдэгдэл 30.0 сая, “Энэрэл мамоц” ХХК-д газрын төлбөр 336.0 сая, нийт 516.2 сая төгрөгийн үлдэгдэлтэй байна.

Л.Шагдаррагчаа – 4-р асуултын хариулт: Намуун дэнжтэй холбоотой 4 шүүх хурал болсон. 1.79 тэрбум төгрөгийн төлбөр тавигдсан. Энэ хэрэгт хуулийн зөвлөх авч ажиллуулж байгаа. “Хаан зам” ХХК-ийн түрээсэлж байгаа байрыг битүүмжилэхээр хүмүүс очсон. Ирэх 1 дэх өдөр үл хөдлөх хөрөнгийн үнэлгээний тухай албан бичиг хүргүүлнэ.

Чанаргүй бетон нийлүүлсэнтэй холбоотой 1.8 тэрбум төгрөгийн хохиролтой холбоотой шүүх хурал 2009 онд 7-8 удаа хуралдаад одоогоор Баянгол дүүргийн шүүхэд очоод байгаа. Хөндлөнгийн хяналт экспертиз орсон шалгаж байгаа.

Захиргааны хэргийн шүүхэд татварын өртэй холбоотой хэрэг байгаа. Үүнийгээ судалж үзээд шүүхээс татаж авах асуудлыг ярилцаж байна.

Ш.Ариунбат – Тайлангуудыг сонслоо. Ерөнхийдөө компанийн үйл ажиллагааны тухай ойлголт байсан. Тайлангуудаас илүү их мэдээлэл авлаа. Өр төлбөрөө төлөөд дахин зээл авахгүй байх хэрэгтэй.

Б.Бурмаа – Айвенхоу-той гэрээ байгуулахдаа хуулийн дагуу ажиллаарай.

Ш.Төгсбат – Надад асуух асуулт, тодруулах зүйл байхгүй.

С.Тунгалаг – Хэлэх зүйл байхгүй.

Л.Шагдаррагчаа: Өөр санал шүүмжлэл байхгүй бол тогтоол болон шийдвэрүүдийн төслөө батлая. 4, 5, 6, 7-р тогтоолын төслүүдийг санал нэгтэй батлав.

2010 оны бизнес төлөвлөгөөг 5-р сард багтаан батлах, өр төлбөрийг ондоо багтаан барагдуулах, үйл ажиллагааны хүрээг өргөтгөж ашиг орлого нэмэгдүүлэх талаар ТУЗ-д даалгаж шийдвэрлүүлье.

ШИЙДВЭРЛЭСЭН нь:

1. Хэлэлцсэн асуудлуудаар хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлын тогтоолуудыг батлав.
2. 2010 оны бизнес төлөвлөгөөг энэ оны 5-р сард багтаан батлуулахыг ТУЗ-д даалгав.
3. ТУЗ болон хянан шалгагчийг улируулан сонгон ажиллуулах тухай тогтоол гаргаж баталгаажуулав.
4. Компанийн нарийн бичгийн дарга Н.Жадамба Оюу толгой төслийн менежерээр ажиллаж байгаа тул компанийн нарийн бичгээр корпорацийн менежер В.Мөнхгэрэлийг ажиллуулах шийдвэр гаргаж ТУЗ-ийн тогтоол гаргахаар болов.

5. СЗХороо болон МХБ-д компаний хувь нийлүүлэгчдийн хурлын материалыг хугацаанд нь хүргүүлэхийг В.Мөнхгэрэлд даалгав.

Хурал 13¹⁵ цагт дуусав.



Танилцсан.



Хурлын тэргүүлэгчдийн дарга.

Тэмдэглэл хөтөлсөн.

ТТБ1661-2069822

Нарийн бичгийн дарга.

Л.ШАГДАРРАГЧАА

В.МӨНХГЭРЭЛ

“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙ ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2010 оны 04 дүгээр
сарын 23-ны өдөр.

Дугаар 01

Улаанбаатар
хот.

Хурлын тэргүүлэгчид
батлах тухай.

ТОГТООХ нь:

1. Компанийн 2009 оны үйл ажиллагааны тайланг хэлэлцэх ээлжит хурлын тэргүүлэгчдийг хувь нийлүүлэгчдийн саналыг үндэслэн доорх бүрэлдэхүүнтэй баталсугай.

Хурлын тэргүүлэгчдийн дарга: Л.Шагдаррагчаа
Гишүүд Б.Бурмаа
Ш.Эрдэнэбат

2. Хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлыг удирдан зохион байгуулахыг хурлын тэргүүлэгчдэд зөвшөөрсүгэй.



Хурал зохион байгуулах
ажлын хэсгийн дарга.

Ш.Эрдэнэбат
Ш.Эрдэнэбат.
В.Мөнхгэрэл
Д.Гэрэлцэцэг

“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙ ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2010 оны 04 дүгээр
сарын 23-ны өдөр.

Дугаар 02

Улаанбаатар
хот.

Хэлэлцэх асуудлыг
батлах тухай.

ТОГТООХ нь:

Хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлаар доорх асуудлыг хэлэлцсүгэй.

1. ТУЗ-ийн тайлан
2. 2009 оны компанийн үйл ажиллагааны тайлан, 2010 оны үйл ажиллагааны чиглэл
3. 2009 оны санхүүгийн тайлан
4. Хянан шалгагчийн тайлан
5. ТУЗ-ийн гишүүд, хянан шалгагчийг улируулан томилох тухай
6. Хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлаас гарах шийдвэрүүдийг батлах тухай
7. Бусад асуудал, мэдээлэл



Хурлын тэргүүлэгчдийн

Дарга.

Гишүүд.

БАРИЛГА

ХК

ТТБ1661-а 2069822

Л.Шагдаррагчаа

Б.Бурмаа

Ш.Эрдэнэбат

“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙ ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2010 оны 04 дүгээр
сарын 23-ны өдөр.

Дугаар 03

Улаанбаатар
хот.

Хурлын дэг
батлах тухай.

ТОГТООХ нь:

1. ТУЗ-ийн тайлан – ТУЗ-ийн дарга Л.Шагдаррагчаа – 10 минут
2. 2009 оны компанийн үйл ажиллагааны тайлан, 2010 оны үндсэн чиглэл – Гүйцэтгэх захирал Ш.Эрдэнэбат – 10 минут
3. 2009 оны санхүүгийн тайлан – Ерөнхий санхүүч Д.Гэрэлцэцэг – 10 минут
4. Хянан шалгагчийн тайлан – Хянан шалгагч С.Тунгалаг – 5 минут
5. ТУЗ-ийн гишүүд, хянан шалгагчийг улируулан сонгох тухай – цаг тогтоохгүй.
6. Хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлаас гарах шийдвэрүүдийг батлах тухай – Цаг тогтоохгүй
7. Бусад асуудлын мэдээлэл – Цаг тогтоохгүй.
8. Санал шүүмжлэл – Хүн бүр 3 минут
9. Хурлыг 2010 оны 04-р сарын 23-ны өдрийн 10⁰⁰ цагаас эхлэн цаг тутам 15 минутын завсарлагатай хийж 14⁰⁰ цагт дуусгана.



Хурлын тэргүүлэгчдийн

Дарга.

CORP Гишүүд.

БАРИЛГА

ЖА

ТТБ1661.т. 2069822

Л.Шагдаррагчаа

Б.Бурмаа

Ш.Эрдэнэбат

“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙ ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2010 оны 04 дүгээр
сарын 23-ны өдөр.

Дугаар 04

Улаанбаатар
хот.

Тайлангууд батлах тухай.

“Барилга” корпораци ХК-ийн хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлаас
ТОГТООХ нь:

1. Компанийн 2009 оны үйл ажиллагааны тайлан, 2010 оны үйл ажиллагааны үндсэн чиглэл, ТУЗ, Хянан шалгагчийн хэлэлцүүлсэн тайланг баталсугай.
2. Тус корпорацийн 2009 оны санхүүгийн тайланг баталсугай.
3. ТУЗ-д даалгах нь:

а/ 2010 оны үйл ажиллагааны чиглэл, бизнесийн нарийвчилсан төлөвлөгөөг 2009 оны 05-р сард багтаан хянаж батлах;

б/ Компанийн өр авлагыг барагдуулах идэвхитэй үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх;

в/ “Оюу толгой” төслийн К-524 тоот гэрээний хэрэгжилтийг хянаж удирдлагаар хангах;

г/ “Намуун дэнж” төслийн барилгыг гүйцээн худалдах, банкны зээл хүүг хүндрэл учруулахгүйгээр 3-р улиралд багтаан төлж барьцаа хөрөнгө чөлөөлөх асуудлыг 5-р сард багтаан шийдвэрлэх;

4. ТУЗ, Хянан шалгагчид даалгах нь:

а/ Компанийн жил, улирлын тайлан балансад дүн шинжилгээ хийж ажиллах;

б/ Санхүүгийн тайлан балансын орлого, зарлага, ашигт дүгнэлт хийх;

в/ Хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлын шийдвэрт хяналт тавих;



Хурлын тэргүүлэгчдийн

Дарга.
Гишүүд.

(Handwritten signatures)
Л.Шагдаррагчаа
Б.Бурмаа
Ш.Эрдэнэбат

“БАРИЛГА” КОРПОРАЦИ ХУВЬЦААТ КОМПАНИЙ ХУВЬ НИЙЛҮҮЛЭГЧДИЙН ЭЭЛЖИТ ХУРЛЫН ТОГТООЛ

2010 оны 04 дүгээр
сарын 23-ны өдөр.

Дугаар 05

Улаанбаатар
хот.

ТУЗ-ийн гишүүд, хянан
шалгагчийг батлах тухай.

Хувь нийлүүлэгчдийн ээлжит хурлын 2010 оны 04-р сарын 23-ний өдрийн
шийдвэрийг үндэслэн **ТОГТООХ нь:**

1. “Барилга” корпораци ХК-ийн Төлөөлөн Удирдах Зөвлөлийн дарга
гишүүдийг болон Хянан шалгагчийг хувь нийлүүлэгчдийн хурлын
шийдвэрийг үндэслэн 100 хувийн саналаар доорх бүрэлдэхүүнтэй
улируулан сонгож баталсугай.

Төлөөлөн удирдах зөвлөлийн дарга
Гишүүдэд

Л.Шагдаррагчаа
Ш.Эрдэнэбат
Б.Бурмаа
Ш.Үнэнбат
Ж.Жадамба
Ш.Ариунбат
Н.Жадамба
Ш.Төгсбат
Б.Энхболд

2. Корпорацийн хянан шалгагч

С.Тунгалаг



Л. Шагдаррагчаа
Л.Шагдаррагчаа
Б. Бурмаа
Б.Бурмаа
Ш. Эрдэнэбат
Ш.Эрдэнэбат

**“Барилга” корпорацийн төлөөлөн удирдах зөвлөлөөс
2009 онд хийсэн ажил, 2010 оны зорилтын тухай**

ТУЗ-ын дарга Л.Шагдаррагчаа

Хувьцаа эзэмшигч эрхэм нөхдөө.

“Барилга” корпорацийн үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх, 2008-2009 онд үүссэн Дэлхийн эдийн засаг санхүүгийн хямралын Монголд нөлөөлсөн хор уршиг, Барилгын салбарт бий болсон хөрөнгө оруулалт-санхүүгийн зогсонги хүнд байдлаас бага хохиролтой гарах, банк санхүүгийн байгууллагуудаас үзүүлж байгаа зээл төлбөрийн дарамтыг давж гарах, энэ чиглэлээр үүссэн нөхцөл байдлын хууль эрх зүйн маргааныг шийдвэрлэх, өөрийн өмч хөрөнгийн ашиглалтын өгөөжийг нэмэгдүүлэх, өр авлагыг барагдуулахад ТУЗ гол анхаарлаа хандуулж ажилласан болно. Хэдийгээр ТУЗ шаардлагатай үед хуралдаж байгаагүй ч компаний өдөр тутмын үйл ажиллагааг мэдэрч хянаж байсан гэж болно.

2009 он бол манай корпорацийн үйл ажиллагааны их чухал үүрэг хариуцлагатай жил байсныг та бүгд мэдэж байгаа. Корпораци энэ жилд үүссэн хүндрэл бэрхшээлийг ухаалгаар давж нэр төртэй үдсэн гэж болно. Учир нь 2009 онд “Барилга” корпорацийн үйл ажиллагаа өмнөх жилүүдээс эрс хумигдаж, барилга орон сууцны ажил бүхэлдээ зогссон боловч түүнийг сөрөн хямралт байдал болон Барилгын салбарын мөнгөний хомсдлоос ирсэн хүнд цохилт дарамтаас ухаалгаар зайлан гарч, дампууралын нөхцөл байдлаас нэр төртэй гарч өөрийн хамгаалалт дархлааг бий болгож чадсан гэж хэлж болохоор боллоо.

Тайлант хугацаанд ТУЗ 2 удаа цуглаж, хоёр удаа эчнээ хуралдаж нийт 6 асуудлыг хэлэлцэж шийдвэр гаргаснаас эдгээр асуудлууд бүрэн биелэгдсэн байна. Энэ хугацаанд ТУЗ-ийн ихэнх гишүүд корпорацийн өдөр тутмын ажилтай ажил төрлийн байнгын холбоотой ажилладаг нэгдмэл сонирхолтой этгээдүүд тул ТУЗ-ийн хурлыг хуралдуулах болон шийдвэр гаргах, гаргасан шийдвэрийн биелэлтийг зохион байгуулах, хянах ажиллагаа маш дөхөм хялбар байсныг хэлэх ёстой.

Тус корпорацийн өмчлөл, түүний төлөөллийн талаар нилээд өөрчлөлт гарсан байна. Тус корпорацийн 40662 ширхэг хувьцааны 96 хувь нь 7 хүнд төвлөрч, 4 хувь нь 16 этгээдэд эзэмшигдэж байна. Энэ нь компани улам бүр хувийн төвлөрсөн шинжтэй болж байгааг харуулж байгааг илтгэж байгаа юм. Үүнтэй холбоотойгоор шинээр батлагдсан “Үнэт цаасны зах зээлийн хууль”-ийн 11 дүгээр зүйлд заасны дагуу жижиг хувьцаа эзэмшигчдийн эрх ашгийг хамгаалах үүднээс тэдний хувьцааг тендер санал гарган төвлөрүүлэх заалтыг хэрэгжүүлэх шаардлагатай болсонг харуулж байна. Ийм оролдлогыг зохих журмын дагуу 2008-2009 онд хийсэн боловч гишүүд цөөн тооны хувьцаагаа худалдахгүй байх сонирхолтой байсан, энэ байдал нь корпорацийн өнөөгийн ажиллагаанд төдийлөн нөлөөлөөгүй.

Тайлант хугацаанд корпораци 256.0 сая төгрөгийн барилгын ажил гүйцэтгэж, байгууллагын 15 ажилчныг тогтвортой ажлын байраар хангаж

15000м² талбайтай 159 айлын үйлчилгээтэй орон сууцны “Намуун дэнж” төслийг бүх төрлийн оролдлогыг хийсэн боловч эдийн засаг мөнгө санхүүгийн хүндрэлээс санхүүжилтийн эх үүсвэр олдсонгүй, сууц гэрээлэх иргэдэд банкнаас олгож байсан зээл бүрэн зогссонтой холбогдон 2009 онд энэ барилгын ажлыг бүхэлд нь зогсоосон.

Лиценци зэмшигч компани болон Монголын засгийн газрын хооронд байгуулагдах тогтворт байдлын гэрээний хүлээлттэй холбоотойгоор “Оюу толгой-Барилга” төсөл зогсож 2009 онд ихээхэн хүлээлт үүсч барилгын чиглэлээр тодорхой үйл ажиллагаа хийсэнгүй.

Тайлант хугацаанд төсөвт 28.1 сая төгрөгийн татвар шимтгэл төлж, 11 сая төгрөгийн алдагдалтай ажилласан нь хувьцааны ноогдол ашиг хуваах, удирдлага болон ажилтнуудад үр дүнгээс урамшуулал олгогдохгүй болж байна. Хэдийгээр жилийн санхүүгийн тайлангаар ийм алдагдалтай гарсан боловч 2009 онд корпорацийн захирал, санхүүч нар өмнөх жилүүдэд хуримтлагдсан өр төлбөрийг барагдуулах, Намуун дэнж төсөлд байгууллага иргэдээс оруулсан хөрөнгө оруулалтын өрийг барагдуулах талаар ихээхэн санаачлагатай ажилласан, санхүүгийн хямралаас үүдэж барилгын салбар 2009 онд бүхэлдээ зогссонтой холбоотойгоор барилгын ажлаас орох орлого тасалдсантай холбоотойгоор алдагдал гарсанг корпорацийн захиргаа муу ажилласан гэж дүгнэх үндэслэл байхгүй бөгөөд харин хямралтай нөхцөлд боломжийн хэмжээнд ажилласан, хохирол багатай даван туулсан гэж үзэх бүрэн үндэслэл байгаа юм.

Корпорацийн гүйцэтгэх захирлын зүгээс санхүү-эдийн засгийн хүндрэлийг даван туулах, төлбөрийн чадварыг нэмэгдүүлэх, өр төлбөрийг барагдуулах, өмч хөрөнгийнхөө үнэлэмжийг нэмэгдүүлэх, бизнесийн шинэ чиглэл нээх зорилгоор “Оюу толгой төслийн” барилга байгуулалтын чиглэлээр маш идэвхитэй ажилласан гэж үзэж байна. Өнөөдөр ОТТ-ийн барилгын болон хангамж үйлчилгээний үндсэн нэг, хавсралт 3 гэрээ хэлцэл байгуулж 10 орчим тэрбум төгрөгийн ажлыг гүйцэтгэж эхлээд байгаа нь Намуун дэнж төсөлд авсан зээлийн өр төлбөрийг 2010 онд багтаан төлж, үл хөдлөх хөрөнгүүдээ зээлийн барьцаанаас чөлөөлөн, улмаар санхүүгийн зохих хуримтлал үүсгэх, бизнесээ улам өргөтгөх сайхан боломжийг нээсэн гэж дүгнэх ёстой.

Түүнчлэн нийт 810.0 сая төгрөгийн үнэтэй 5 машин техник, тээврийн хэрэгсэл, 120 нэрийн ажлын багаж тоног төхөөрөмж, 7 түр барилга байгууламжийг ООТ-д зориулан худалдан авч корпорацийн өөрийн хөрөнгийн хэмжээг мэдэгдэхүйц нэмэгдүүлсний зэрэгцээ одоогоор 110 нарийн мэргэжлийн ажилчин 170 ИТА-тай болгосон зориуд мэдээлэх нь зүйтэй.

Хүндрэлтэй хомсдолтой 2009 оныг эрсдэл багатай даван туулахад ТУЗ-ийн гишүүн Ш.Үнэнбат зээлийн төлбөрийг төлөх, эх үүсвэрт зориулан өөрийн “Бармон” ХХК-ийн хөрөнгийг барьцаалах, ОТТ-ийн хангамжийн ажилд биечлэн оролцох зэргээр бодит сэтгэл гаргасан туслалцаа үзүүлсэнг хэлэх ёстой.

Эдгээр бодит ажил, үр дүнгүүд нь корпорацийн захиргааны хүмүүсийн идэвхитэй үр бүтээлтэй санаачлагатай байдалтай шууд холбоотой гэж ТУЗ үзэж байгаа болно. ТУЗ болон корпорацийн захиргаа 2009 онд ажил үүргээ биелүүлсэн гэж үзэх боломжтой байна.

2010 онд ТУЗ болон захиргааны өмнө нэн тэргүүнд банкуудад төлөх 2,4 тэрбум төгрөгийн банкны зээлийн өрийг бизнесийн үйл ажиллагаагаа идэвхжүүлэх, орлогоо нэмэгдүүлэх, хэмнэлтийн горим мөрдүүлэх замаар бүрэн төлж, барьцааны хөрөнгүүдийг яаралтай чөлөөлөн, дахин бизнесийн эргэлтэнд ашиглах замаар корпорацийн үйл ажиллагааг идэвхжүүлэн ашиг орлого олох асуудал тулгамдсан байгаа. Энэ зорилгоор ТУЗ болон Гүйцэтгэх захирлын зүгээс үйл ажиллагааныхаа үндсэн чиглэлийг доорх байдлаар томъёолж байна.

Корпорацийн ТУЗ нь 2010 онд доорх үндсэн чиглэл баримтлан ажиллах зорилттой байна. Үүнд:

- Үйл ажиллагааныхаа тогтвортой байдлыг баталгаажуулж өргөжүүлэх, үүний тулд ажлын төлөвлөлт ба гүйцэтгэлийн хяналтын нарийн систем тогтоож мөрдүүлэх,
- Нийт 9177,0 тэрбум төгрөгийн өртөгтэй ОТТ-ийн “К-524” гэрээ болон түүний хавсралт дагалдах гэрээт ажлыг хэрэгжүүлснээр корпорацийн ашигт ажиллагааны түвшинг 3 дахин нэмэгдүүлэх
- Үйл ажиллагааг үйлдвэрлэлд ойртуулж тодорхой харьцангуй бие даасан байлыг бэхжүүлэх зорилгоор 3-аас доошгүй салбар буюу охин компани байгуулах, ажил төрлийн байнгын холбоотой болон хувь эзэмшигч гишүүн компанууд, охин компануудыг хүрээлэлдээ багтаасан бизнесийн бүлэглэл “групийн” зохион байгуулалтанд оруулах
- Корпораци цаашдаа Барилга хөрөнгө оруулалтын “Зөвлөх үйлчилгээний төв”, барилгын материалын экспорт импорт-прокурементийн ажиллагааны чиглэлд “БАРМАТ Сервис” бөөний худалдааны салбар байгуулан ажиллах,
- “Оюу-толгой-Барилга” төслийг үргэлжлүүлж, нэмж ажил үйлчилгээний гэрээ авах замаар 2010 онд 15,0 тэрбум төгрөгийн борлуулалт хийж 1,0 тэрбумаас доошгүй ашиг олох
- Намуун дэнж төслийн өр төлбөрийг бүрэн барагдуулж, барьцаа хөрөнгүүдийг чөлөөлж, эдийн засгийн эргэлтэнд оруулах замаар тус барилгын ажлыг дуусгаж худалдах юмуу сонирхогч этгээдэд уг төслийг худалдах
- Төслийн тендерт идэвхитэй оролцож гишүүн компануудыг ажлаар хангах үйлчилгээ эрхлэх
- Барьж буй орон сууцыг зах зээлийн шаардлагыг хангахуйц өндөр чанартай барьж өрсөлдөх чадавхаа нэмэгдүүлэх, шинэ дэвшилтэт материал, тэргүүний технологи, инновацийн арга хэрэгслийг хэрэглэх, гадаад харилцааг өргөжүүлэх,
- Орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэх удирдлага-зохион байгуулалтын интерал систем аргыг улам бүр зүгшрүүлэн төслийн төв удирдлагаас талбайн удирдлага хүртэлх бүх түвшинд бүрэн хэрэгжүүлэх,

Эдгээр чиглэлээр ажилласнаар 2010 онд гүйцэтгэх ажлын хэмжээг 2008 оны түвшингээс 2 дахин нэмэгдүүлэх, ингэснээр бизнесийн үйл ажиллагааныхаа эргэлтийн хөрөнгийн эх үүсвэрийн 50-оос доошгүй хувийг өөрийн хөрөнгийн эх үүсвэрээр хангах, улмаар зээлийн барьцаа, баталгааг өөрийн хөрөнгө хувьцаагаар гаргах бололцоотой болох зэрэг болно.

Иймд хувьцаа эзэмшигчид, ТУЗ, корпорацийн захиргаа урьд өмнөхөөс илүү санаачлагатай идэвхтэй ажиллах шаардлага тулгарч байгаа хэлэх нь зүйтэй.

Өнөөдрийн хурлаар та бид ноогдол ашиг хуваарилах, жилийн үр дүнгийн шагнал олгох, цэвэр ашгийн хуваарилалтын талаарх саналуудыг хэлэлцэж шийднэ. Компаний ТУЗ, Гүйцэтгэх захирал, хянан шалгагч нарыг энэ хурлаар дахин сонгож томилох шаардлага байхгүй, ажлаа сайн гүйцэтгэж байгаа гэж үзсэн. Өнгөрсөн жилд олсон ашиг өмнөх жилүүдээс бага гарч байгаа тул 2008 оны ашгийн хуваарилалтаас 2-3 бага хуваахаар санал оруулж байгаа. Энэ үр дүнгийн хувь ноогдол ашиг нь та бидний хийсэн зүйлд бус хийхээр төлөвлөж байгаа зүйлд хуваарилж байгаа гэж ойлгож, корпорацийн захиргаа, албан хаагчид шаардлагад нийцэн ажиллах нь зүйтэй.

Хурлын ажиллагаанд амжилт хүсье.

2010 оны 4 дүгээр сар 23

Улаанбаатар хот

Корпорацаас 2008 онд хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны зорилтын тухай

Ш.Эрдэнэбат – Гүйцэтгэх захирал

Эрхэм хүндэт хувьцаа эзэмшигчидээ.

2008 оны 10 сараас эхлэсэн санхүү-Эдийн засгийн хямралт байдал, Монгол банкнаас хэрэгжүүлсэн мөнгөний бодлогын үр уршгаар ажил хүлээж авсанаас хойш өнөөдрийг хүртэл барилгын салбар үндсэндээ бүрэн зогсож, корпорацийн үйл ажиллагааг төлөвлөсний дагуу явуулж, ашиг орлого олох боломж үнэндээ гарсангүй. Барилгын салбарын, тэр дундаа орон сууцны барилгын зээл санхүүжилт одоо болтол жигдрээгүйгээс байдал сайжраагүй хэвээр байсаар байна. Энэ талаар ТУЗ-ийн тайланд тодорхой гарсан, мөн энэ хуралд хэлэлцүүлэх санхүүгийн тайланд авч хэрэгжүүлсэн арга хэмжээ, гол үзүүлэлтүүд болон өр авлага барагдуулалтыг оруулсан тул энд давхар ярих шаардлагагүй гэж үзэж байна.

2010 он бол корпорацийн хувьд бизнесийн үйл ажиллагааны маш хариуцлагатай, зээл төлбөрөө барагдуулах, бизнесээ тэлж өргөжүүлэх, үл хөдлөх хөрөнгийнхээ хөрвөх чадамжийг ашиглан хөрөнгө босгох баталгаат байдлыг хангаж, санхүүгийнхээ чадавхийг 3-4 дахин нэмэгдүүлэх асар том зорилгыг дэвшүүлж хэрэгжүүлэх жил байх болно. Энэ зорилгоо хэрэгжүүлэхдээ дараах зорилтыг барьж ажиллахаар хувь нийлүүлэгчдийн хуралд оруулж байна. Үүнд:

- Юуны өмнө одоо хэрэгжүүлж байгаа ОТТ-ийн болон бусад орлогоороо 2 банкнаас 2008 онд авсан зээлийн өр 2.4 тэрбум төгрөгийг 2010 оны 9 сард багтаан төлж, барьцааны хөрөнгүүдийг чөлөөлөн дахин эргэлтэнд оруулах замаар хөрөнгийн байнгын хангалттай эх үүсвэртэй болох асуудал эн тэргүүнд тавигдаж байна.
- ОТТ-ийн хүрээнд худалдан авах 810.0 сая төгрөгийн үнэ бүхий нэр төрлийн машин тоног төхөөрөмж, багаж хэрэгсэл түр барилга байгууламжтай болсноор корпорацийн үндсэн хөрөнгийг 2500.0 сая төгрөгөөр нэмэгдүүлэх, нэг хувьцааны баталгаажсан үнийг 10 хувь дээшлүүлнэ.
- Удаан хугацаагаар хүлээлтэнд байсан “Оюу-толгой барилга” төслийг үргэлжлүүлж, 2 жил шахам хугацаанд зогсоосон орон сууцны төсөл хэрэгжүүлэх, 16000м² талбайтай үйлчилгээтэй орон сууцны “Намуун дэнж” төслийг 1-2 жилийн хугацаанд хүлээх хэрэгтэй болж байна.
- ОТТ-ийн шугамаар үр ашигтай ажиллаж Өмнийн говьд баригдаж байгаа “Оюу толгой” төслийн барилгын болон хангамж үйлчилгээний ажлын гүйцэтгэгчийн тендерүүдэд оролцож 15 тэрбумаас доошгүй төгрөгийн гэрээт ажлыг олж гүйцэтгэхээр ажиллаж байна. Энэ чиглэлээр Бармон ХХК, “Нэшнл катеринг сервис”, Бадарал-Уул” ХХК-уудад ажлын байр олж ажиллуулна. Шинээр 200-250 шинэ ажлын байр бий болгох юм.
- Өөрийн охин компани болох Стилл таувер ХХК, Бадрал уул ХХК-ийн ажлын далайц хэмжээг өргөжүүлж тодорхой төсөлд оруулцуулж

үйл ажиллагаа болон бие даан ажиллах чадвар боломжийг нь бүрэн хангахад анхаарна.

- Корпорацийн үйл ажиллагааг бизнест ойртуулах, ажилтнуудын идэвхи санаачлага, сонирхлыг нэмэгдүүлэх экспорт-импорт-прокурементийн нэг, Үл хөдлөх хөрөнгийн зуучлал-орон сууцны хангалтын нэг, барилгын зөвлөх үйлчилгэний нэг охин компаныг байгуулах зорилтыг тавьж байна. Ингэснээр корпораци нь төв толгой компаний үүргээ чанартай зөв хэрэгжүүлэх боломж бүрдэх юм.
- Монгол улсын барилгын тухай шинэ хуульд барилгын төслийн ажиллагаанд зөвлөх үйлчилгээг байхаар баталгаажуулсантай холбоотойгоор корпораци өөрийн зөвлөх тэргүүлэх ажилтнуудын хүч боломжид тулгуурлан зөвлөх үйлчилгээ-зураг төслийн компани байгуулах бодолтой байна.
- 40000 орон сууцны хөтөлбөрт хамрагдаж байгаа болон “Оюу толгой” болон “Намуун дэнж төслүүдэд шаардлагатай бараа материалыг дотоод гадаадаас хангах үүрэгтэй хангамж үйлчилгэний компани байгуулах асуудлыг судлан шийдвэрлэнэ
- Намуун дэнж төслийн борлуулалтыг хариуцах нэгж бас байгуулж болно гэж үзэж байна.
- Корпорацийн үл хөдлөх хөрөнгийг банкны зээлийн барьцаанаас чөлөөлөх, зээлийн өр төлбөрийг барагдуулах, хөрөнгийн ашиглалтыг эрс сайжруулж, хөрөнгийн нэгж тутмаас олох ашиг орлогыг 20-аас доошгүй хувь нэмэгдүүлнэ
- Ажил төрлийн холбоотой болон гэр бүлийн гишүүд, охин компаниудыг хамарсан барилга хөрөнгө оруулалтын бизнесийн группийн зохион байгуулалтанд оруулах санал солилцох ажил хийж байна.

Эдгээр чиглэлээр үр дүнтэй ажилласнаар 2010 онд борлуулалтын орлогоо 3 дахин буюу анх удаа жилдээ 12 тэрбум давсан барилгын ажил үйлчилгээ үзүүлж, ашиг орлогоо 4 дахин өсгөж, нэгж хувьцаанд ноогдох зардлыг 800 төгрөгөөс доошгүй болгох, компаний хөгжлийн санд 300 саяас доошгүй төгрөгийн хуримтлал бий болгох том зорилтыг дэвшүүлж байгаа болно.

Энэ зорилтыг үр дүнд хүргэхэд та бид асар их хүчин зүтгэл гаргаж, үүрэг хариуцлагаа ухамсарлан ажиллах шаардлагатай. Ялангуяа копорацийн аппаратын ажилтнууд өндөр хариуцлага, сахилгатай, ажлын идэвх, санаачлага ихээр шаардагдана гэдгийг ойлгох ёстой, хүн бүр өөр өөрийн үүргийг цаг хугацаанд нь гүйцэтгэвэл зорилт хангагдана, та бидний цалин хангамж, ахуй нөхцөл сайжрана гэдгийг хатуу ойлгох ёстой.

ТУЗ-д копорацийнхаа 2010 онд баримтлах үйл ажиллагааны чиглэл, бизнес төлөвлөгөөг нарийвчлан танилцуулж батлуулах тул энд дэлгэрэнгүй ярих шаардлагагүй гэж үзлээ. Хурлын ажиллагаанд амжилт хүсье.

Анхаарал тавьсанд баярлалаа.



“БАРИЛГА” ХК
РЕГИСТЕР: 2069822

2009 ОНЫ САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ
ТАЛААР МЭДЭЭЛЭЛ

2010.04.22

Тус корпораци нь 2009 онд 15 ажиллагсадтайгаар 256.0 сая ₮-ний борлуулалттай, 44.0 сая ₮-ний ББӨртөгтэй, үндсэн үйл ажиллагааны зардал нь 218.8 сая ₮, 11.0 сая төгрөгний алдагдалтай ажилсан байна.

2009 онд компаний орлогын бүрдүүлэлт нь сард 26.6 сая ₮ ба үүнийг задалвал:

1. Оффисын түрээс 17 байгууллага – 4.1 сая ₮
2. БТ-н - 15.3
3. Хаан зам ХХК- -6.0
4. Хан уул гараш -1.2

Тайлант хугацаанд харьяа татвар, НДХэлтэст нийт 28.1 сая ₮-ний татвар шимтгэл төлсөн. Үүнд: Татварт 16.0 сая ₮, НД-12.1 сая ₮ тус бүр төлсөн. Оны эцсээр харилцагч, ханган нийлүүлэгч байгууллагуудад холбдогдох өглөггүй гарлаа

Компаний оффис, барилгачдын талбайд барилга, сантехникийн засварт 8.6 сая ₮-ийг зарцуулан хөрөнгийн ашиглалтыг уртасгах, өнгө зүсийг сайжруулсаар байна.

“Намуун дэнж” орон сууцны барилгын санхүүжилтэнд зориулж авсан өр зээлээс 2009 онд Голомт банкины зээлээс -95.3 сая ₮, хүүгийн төлбөрөөс 5.0 сая ₮, хувь хүнээс авсан зээлийн хүүгийн төлбөрт 4.0 сая ₮, мөн орон сууцны захиалга өгч урьдчилгаа төлбөр өгсөн 7 иргэний тухайн үеийн 146.0 сая төгрөгтэй тэнцэх 126.0 мянган ам доллартай тэнцэх өрнөөс 84.6 сая ₮ тус тус барагдуулсан./эргэн төлөлтийн үед валютын ханшийн зөрүү 288 төгрөг байсан/ Харин УБ банкнаас 2.1 хүүтэй 1.0 тэрбум ₮ тэнцэх 5900.0 юань зээлээс төлбөр гүйцэтгээгүй, зээл, зээлийн хүүг нэмэгдүүлсэн хүүгийн төлбөр оны эцсээр 1.5 тэрбум болоод байна. Мөн Намуун дэнж орон сууцны барилгад бодитоор 1.7 тэрбум, шууд бусаар зээлийн хүүгийн зардал 774.0 сая ₮ санхүүжилт хийсэн байна. Өнөөдрийн байдлаар Намуун дэнжтэй холбоотой өглөг: “Бармон” ХХК-д -142.0 сая ₮, Баяраа /зургийн үнэ/-8.2 сая ₮, “Энэрэл Мамоци” ХХК-д 336.0 сая ₮, Иргэдэд /орон сууц захиалсан/-30.0 сая ₮-ийн нийт 516.2 сая ₮ байна.

2009 онд компаний зүгээс урьд оны үлдэгдэл авлагаа цуглуулах, өглөгийг барагдуулах болон тайлант хугацаанд шинээр авлага үүсгэх, харилцагч байгуулага, харьяа татвар, нийгмийн даатгалын байгууллагуудад өглөг үүсгэхгүй байхаар ажиллаж ирлээ. Хямралтай энэ үед бидэнтэй хамтран ажиллаж, үнэнч туслагч байсан “Бармон” ХХК, “Нэйшинл катеринг сервис” ХХК-уудад талархаж байна.

САНХҮҮЧ

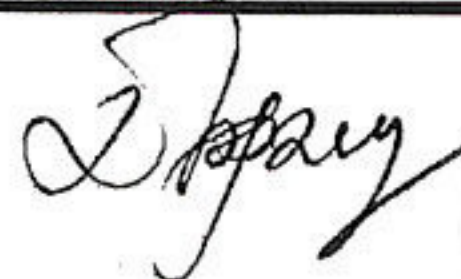
 Д.ГЭРЭЛЦЭЦЭГ



"Барилга" (ХК) корпорацийн 2009 оны авлага өглөгийн харьцуулсан тооцоо

Д/д	Дансны код	Дансны утга	2008 он	2009 он	Зөрүү /+, -/	Тайлбар
А. АВЛАГА						
1	1201-0000	Түрээслэгч б/гуудаас авах	3943.9	1303.4	-2640.5	
2	1221-0100	ААХ-аас авах	3695.3	3695.3	0	
3	1231-0100	Компани хоорондын	352525.6	273339.6	-79186	ЧД-ийн татварын хэлтсээс НӨТ-ийн буцаан авалт -109.2сая₮
4	1241-0100	Бусад /хувь хүн, хадгаламж, тэм/хураамж/	47424.5	54854.5	7430	БГД-ийн тэмдэгтийн хураамж
5	1250-0000	Богино хуг.хөр оруулалт	1000	1000	0	1
6	1301-0000	Урьдчилж төлсөн	1825020.6	2520329.3	695308.7	зээлийн хүүгээр
7	1301-0100	Урьдчилж төлсөн-Хайгуул	5375	5875	500	бичиг баримтын
		Дүн	2238984.9	2860397.1	621412.2	
Б. Өглөг						
1	3101-0000	Дотоодын б/гуудад өгөх	1500121.8	2024382.2	524260.4	зээлийн хүү
2	3121-0000	Байгууллагын ОАТ	10787.2	4687.2	-6100	
3	3151-0000	ХХОАтатвар	433.5	117.8	-315.7	
4	3152-0000	НӨАТ		-109226	-109226	ХАбуцаалт
5	3161-0000	НДШ, ЭМД	0	0	0	
6	3181-2000	Бусад /хувь хүнд/	360466.4	364595.5	4129.1	
7	3201-0000	Урьдчилд төлөгдсөн	11254.8	8260	-2994.8	БТ-н гараш орлого, түрээс
		Дүн	1883063.7	2292816.7	409753	

Тооцоог гаргасан

 Д.Гэрэлцэцэг

"БАРИЛГА" ХК
РЕГИСТР: 2069822

ТҮРЭЭСИЙН ОРЛОГЫН ТООЦОО

Д/д	Байгууллагын нэрс	Түрээсийн талбай /м2/	Түрээсийн дүн /₮/	Тайлбар
Контор				
1	"Мон үнэлгээ" ХХК	24	264000.00	
2	"Цэн наториат" ХХК	14	134000.00	
3	"САГУ" ХХК	43	473000.00	
4	"НГ" ХХК	17.6	193600.00	
5	"Урт хошуу" ХХК	54	594000.00	
6	"Газар дэлхий" ХХК	24	264000.00	
7	"Газар сервис" ХХК	18.2	200200.00	
8	Батбилэг	12.3	135300.00	
9	"Нью фунт" ХХК	36.4	400400.00	
10	"ЭБНЭ" ХХК	11	121000.00	
11	Баяраа	6	66000.00	
12	"Пенетрон-Герметик" ХХК	10.6	50000.00	
13	Н.Болд	34	300000.00	
14	Г.Алтансүвд	5	55000.00	
15	"Аксиом констракшн" ХХК	33.07	363770.00	
16	"Од энд патнерс" ХХК	26.3	289300.00	
17	"Харцгай" ХХК	17.25	189750.00	
			4093320.00	
Барилгачдын талбай				
18	"Н" ХХК	796	4500000.00	
19	"Атланта энд Жи" ХХК	80	1200000.00	
20	"Наранмишээл" ХХК	80	1200000.00	
21	ЦБГТМТөсөл	12	250000.00	
22	Газар доорхи гараж	1226	8200000.00	өвлийн улиралд
Бусад				
23	"Хаан зам" ХХК	2289	6000000.00	
24	Үйлдвэрлэлийн бааз	3744	0.00	
НИЙТ ДҮН			25443320.00	

**“БАРИЛГА КОРПОРАЦИ “ ХК-НЫ 2008 ОНЫ
ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ХИЙСЭН
ХЯНАН ШАЛГАГЧИЙН АЖЛЫН ТАЙЛАН**

2008 оны 04-р сарын 29

Улаанбаатар хот.

Барилга корпораци ХК-ны хянан шалгагчийн сонгуульт ажилтай С.Тунгалаг миний бие тус байгууллагын 2008 оны санхүүгийн санхүүгийн тайланд тусгасан тоон үзүүлэлтэнд тулгуурлан тайлангийн үлдэгдэл, тэнцэл, орлого үр дүнгийн тайлан, эзэмшигчдийн өмчийн тайлан, мөнгөн гүйлгээний тайлан болон балансын тайлбар тодруулгуудаас бүрдсэн санхүүгийн баримтанд хяналт шалгалт хийлээ.

Ингэхдээ санхүүгийн тайлангийн үзүүлэлтүүд болон нягтлан бодох бүртгэлийн анхан шатны баримтуудыг тулган баталгаажуулах, хөөн шалгах, түүвэрлэх болон харьцуулалтын аргуудыг хэрэглэсэн бөгөөд эдийн засгийн зарим гол үзүүлэлтүүдэд тулгуурлан дүн шинжилгээ хийх замаар санхүү, аж ахуйн үйл ажиллагаанд хяналт шалгалтыг хийсэн болно.

Өнгөрсөн 2009 онд “Барилга” корпорацийн маань үйл ажиллагаа хэн бүхний нүдэнд ил, бид бүхэн өөрсдөө энэ үйл ажиллагаануудад нь оролцоод явж байсны хувьд нөхцөл байдлыг сайтар ойлгож байгаа байхаа гэж бодож байна. Жишээлбэл: Барилгын салбарын зогсонги байдалтай холбоотойгоор “Намуун дэнж” орон сууцны барилгын асуудал, үүнтэй холбоотойгоор банкны зээл, мөн чанаргүй барилгын материалтай холбоотой шүүхийн асуудал, банкны барьцаанд байгаа хөрөнгүүдийн асуудал гээд олон бэрхшээлтэй асуудал бидэнд байгаа. Энэ асуудлуудтай холбоотойгоор компаний санхүүгийн үзүүлэлтүүд сөрөг үзүүлэлтүүд багагүйгээр нэмэгдсэн байгаа гэдэг нь хэн бүхэнд ойлгомжтой байгаа байхаа.

Гэвч 2009 оны сүүлээр “Оюу толгой” төсөлд дахин ажиллах боломж олдож, Оюу толгой төсөлтэй хамтран ажиллах үндсэн гэрээгээ хийсэн байна. Энэ үйл ажиллагаа маань компаний цаашдын үйл ажиллагаанд болон өнгөрсөн хугацаанд үүсээд байсан хүндрэлтэй нөхцөл байдлуудыг шийдвэрлэхэд ихээхэн тус дөхөм болох төдийгүй санхүүгийн үйл ажиллагаанд сайнаар нөлөөлөх нь дамжиггүй юмаа.

Мөн 2009 оны хувьд компаний үйл ажиллагааны нэг хэсэг болох үл хөдлөх хөрөнгө түрээслэх замаар олох орлогуудыг цаг тухайд нь оруулж байсан бөгөөд өмнөх оны өр авлагыг барагдуулах ажил нь сайн байгаа зэрэг эерэг үзүүлэлтүүд ч бас харагдаж байна.

Өнгөрсөн 2009 онд тус компани нь 255 937.9 мян.төгрөгийн борлуулалтын орлоготой ажиллаж, үйл ажиллагааны болон үйл ажиллагааны бус 266 989.3 мян.төгрөгийн зардал гаргаж, 11 051.4 мянган төгрөгийн алдагдалтай ажилласан байна.

Санхүүгийн тайлангийн үндсэн үзүүлэлтүүдээр харьцуулсан үзүүлэлтийг гаргаж үзвэл доорхи байдалтай байна.

/мян.төгрөгөөр/

№	Үзүүлэлтүүд	2008	2009	Зөрүү /төгрөгөөр/	Зөрүү /хувиар/
1	Эргэлтийн хөрөнгө	2267299.1	2890702.6	+653403.5	+28.8
2	Үндсэн хөрөнгө	5169647.1	5054200.0	-115447.1	-2.23
3	Нийт хөрөнгө	7436946.2	7944902.6	+507956.4	+6.83
4	Авлага	3943.9	1303.4	-2640.5	-66.95
5	Өглөг	1883063.7	2402071.6	+519007.9	+27.56
6	Борлуулалтын орлого	370375.3	255937.9	-107547.5	-29.03
7	Үйл ажиллагааны зардал	276637.0	262827.8	-13809.2	-4.99
8	Нийт ашиг /алдагдал/	93738.3	6889.9	-86848.4	-92.65
9	Үйл ажиллагааны бус аш/алд	877.8	4161.5	+3283.7	+374.1
10	Орлогын татвар	9373.8	0	-9373.8	-100.0
11	Цэвэр ашиг	85242.3	-11051.4	-96293.7	-112.96

2009 оны тайлангийн хугацаанд Барилга ХК-ний барьж байсан “Намуун дэнж” орон сууцны барилга нь барилгын салбарын зогсонги байдалтай холбоотойгоор бүрэн зогсолт хийсэн бөгөөд энэ үйл явцтай холбоотойгоор банкинд төлөх зээлийн хүү нэмэгдсэнээс шалгаалан өглөг, өр төлбөр нэмэгдсэн боловч компаний удирдлагаас хямарлын үеийг аль болохоор эрсдэл багатай туулах үүднээс зардлыг багасгах, авлага барагдуулах, тайлант хугацаанд орж ирэх орлогуудыг цаг хугацаанд нь оруулах замаар өр төлбөрийг багасгах арга хэмжээ авсан нь маш зөв зүйтэй алхам божээ.

Бүртгэл тооцооны арга барилын хувьд авч үзвэл энэхүү санхүүгийн тайлангийн үйл ажиллагааны үр дүн, мөнгөн гүйлгээ нь НББОУС-ын дагуу илэрхийлэгдсэн байна.

Цаашид компаний ашигт ажиллагааны түвшинг дээшлүүлэх зорилгоор бүхий л төрлийн боломжтой арга замуудыг эрэлхийлэн, банкны зээлийн өр төлбөрийг барагдуулж, барьцаанд байгаа хөрөнгүүдээ чөлөөлөх, шинээр эхлээд байгаа “Оюу толгой” төслийн барилга угсралтын ажлын эдийн засгийн үр өгөөжийг өндөр түвшинд байлгах үүднээс нарийн зохион байгуулалттай ажиллах шаардлага нэн түрүүнд тулгараад байна.

Түүнчлэн 2010 онд ТУЗ, болон удирдлагын зүгээс авч хэрэгжүүлэхээр төлөвлөөд байгаа ажил хэргүүд нь хэрэгжих бүрэн боломжтой ажлууд байгаа төдийгүй та бүхнийг төлөвлөсөн бүх ажлаа хэрэгжүүлж компаний ажил үйлс, бизнесийн цар хүрээгээ өргөжүүлэн тэлэх бүрэн хэмжээний нөөц бололцоо, чадвар чадамж байгаа гэдэгт итгэлтэй байна.

Анхаарал тавьсанд баярлалаа.

ТАЙЛАН БИЧСЭН:

ХЯНАН ШАЛГАГЧ

С.ТУНГАЛАГ

“Барилга” ХК -ийн үйл ажиллагаанд аудит хийсэн дүгнэлтийн тайлбар, тодруулга

Хамарсан хугацаа: 2009.01.01-2009.12.31

“Барилга” ХК-ийн удирдлага болон аудиторын хариуцлага.

“Барилга” ХК -ийн удирдлагын үүрэг нь байгууллагын санхүүгийн байдлыг цаг ямагт үнэн зөв илэрхийлж чадах зөв зохистой Нягтлан бодох бүртгэлийг хөтлөх ба санхүүгийн тайланг НББ-ийн ОУС-д шаардлагуудад нийцүүлэн Санхүүгийн тайлан бэлтгэх явдал юм. Мөн байгууллагын эд хөрөнгийг хадгалан хамгаалах, тэдгээрийг аливаа заль мэх, хэвийн бус үйлдлээс хамгаалах ба ийм үйлдлийг илрүүлэхэд шаардлагатай арга хэмжээнүүдийг авч хэрэгжүүлэх ба хүчин төгөлдөр үнэн зөв баримтанд үндэслэн санхүүгийн тайлан бэлтгэх нь байгууллагын удирдлагын үүрэг юм.

Бидний үүрэг хариуцлага бол санхүүгийн тайланд аудит хийж, санхүүгийн тайлангийн дүгнэлтээ илэрхийлэх явдал юм.

Нэг. БАЙГУУЛЛАГЫН ТАЛААРХ МЭДЭЭЛЭЛ

“Барилга” ХК нь 1996 онд байгуулагдсан. Нийт ажиллагсадын тоо 13.

Хоёр. ҮНДСЭН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

Үндсэн үйл ажиллагаа нь барилга угсралт, худалдаа, зуучлал.

“Барилга” ХК-ийн үндсэн үйл ажиллагаа нь Монгол улсын нутаг дэвсгэрт явагддаг.

Гурав. ТАЙЛАН БЭЛТГЭХ ҮНДСЭН ЗАРЧИМ

“Барилга” ХК-ийн удирдлага нь баланс, мөнгөн гүйлгээ болон өмчийн өөрчлөлт, үр дүнг Нягтлан бодох бүртгэлийн олон улсын стандартуудын дагуу үнэн зөв танилцуулах үүднээс энэхүү санхүүгийн тайлангуудыг бэлтгэсэн болно.

Санхүүгийн тайлангууд нь Нягтлан бодох бүртгэлийн нэгдсэн зарчмуудтай нийцэж байгаа юм.

Санхүүгийн тайлангуудыг нягтлан бодох бүртгэлийн түүхэн өртгийн суурь дээр бэлтгэсэн. Санхүүгийн тайлангуудыг танилцуулахдаа ашигласан мөнгөн нэгж нь төгрөгөөр илэрхийлэгдсэн.

Дөрөв. НЯГТЛАН БОДОХ БҮРТГЭЛИЙН БОДЛОГО

“Барилга” ХК нь 2009 оны 01 сарын 01-нээс 2009 оны 12 сарын 31 хүртэлх хугацааны санхүүгийн тайлан нь НББ Олон улсын стандарт болон НББ-ийн дагуу аккюриэл суурьт зарчмаар бэлтгэгдсэн. Тус компани нь санхүүгийн тайлангаа дараах бүртгэлийн бодлогыг баримтлан бэлтгэсэн.

а) Мөнгөн хөрөнгө

Мөнгөн хөрөнгө нь бэлэн ба бэлэн бусаар байдаг. тус компани нь Голомт Хадгаламж, Улаанбаатар банкинд харилцах данстай.



б) Авлага

Үндсэн бус үйл ажиллагааны орлого бэлнээр хийгддэг. Компанийн авлагыг тодруулгад үзүүлснээр авлагын төрөл тус бүрээр үзүүлдэг. Авлагыг үүссэн нэрлэсэн үнээр бүртгэдэг. Авлагадаа найдваргүй авлагын нөөц байгуулаагүй.

в) Бараа материал

Тус "Барилга" ХК нь бараа материал нь үйлдвэрлэлийн үндсэн болон туслах бусад материал, хангамжийн материалаас бүрддэг. Түүхий эд материалыг зарлага болгохдоо "Эхэлж авснаа эхэлж зарлагадах" аргыг ашигладаг. Хуучирч муудсан хугацаа хэтэрсэн түүхий эд материал байхгүй.

г) Үндсэн хөрөнгө

Үндсэн хөрөнгийг өртгөөр нь бүртгэдэг. Үндсэн хөрөнгийн элэгдлийг шулуун шугамын аргаар тооцдог ба ашиглалтын хугацаа нь:

Барилга байгууламж 40 жил

Тээврийн хэрэгсэл, тавилга эд хогшил 10 жил

Компьютер тоног төхөөрөмж 3-5 жил

д) Өр төлбөр

Бэлтгэн нийлүүлэгч байгууллага болон татвар, шимтгэлийн тооцооны өглөгийг тооцон бүртгэдэг. Өр төлбөрийг үүссэн үеийн нэрлэсэн үнээр бүртгэдэг.

е) Эзэмшигчдийн өмч

"Барилга" ХК-ийн эзэмшигчдийн өмч нь тайлант үеийн үр дүнгээр нэмэгдэж хорогддог.

ж) Орлого

"Барилга" ХК нь орлогоо аккумуляль сууриар бүртгэдэг.

з) Зардал

"Барилга" ХК нь зардлаа аккумуляль сууриар бүртгэдэг. Орлогын адил зардлаа үндсэн ба үйл ажиллаганы бус гэж ангилан бүртгэсэн.

и) Татвар

"Барилга" ХК нь татвар ногдох орлогоо тодорхойлохдоо хуулийн дагуу татвар ногдох зардалд орохгүй зүйлийг хасч татвараа тооцсон.

к) Мөнгөн гүйлгээний тайлан

Мөнгөн гүйлгээний тайланг мөнгө болон түүнтэй адилтгах хөрөнгийн өөрчлөлтүүдийг үндэслэн үйл ажиллагаа, хөрөнгө оруулалт болон санхүүжилтын гэж ангилан үзүүлдэг. Мөнгөн гүйлгээний тайланг шууд аргаар бэлтгэсэн болно.

Тав. "Барилга" ХК-ийн санхүүгийн байдал дараах байдалтай байлаа

Балансын зүйл	Өмнөх оны	Тайлант жил	Зөрүү
Мөнгөн хөрөнгө	3,899,623.53	4,681,479.26	781,855.73
Дансны авлага	3,943,930.00	1,303,400.00	(2,640,530.00)
Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт	1,000,000.00	1,000,000.00	-
Бусад авлага	402,463,574.07	331,853,397.56	(70,610,176.51)
Бараа материал	25,596,389.00	25,596,389.00	-
Хангамжийн материал			
Урьдчилж төлсөн зардал	1,830,395,602.28	2,526,267,955.40	695,872,353.12
Урьдчилж төлсөн НӨТ			
Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	2,267,299,118.88	2,890,702,621.22	623,403,502.34
Үндсэн хөрөнгө	4,476,968,143.83	4,477,318,143.83	350,000.00
Хуримтлагдсан элэгдэл	(197,474,533.05)	(313,271,649.93)	(115,797,116.88)
Дуусаагүй барилга	839,453,477.82	839,453,477.82	-
Биет бус хөрөнгө	50,700,000.00	50,700,000.00	-
Хуримтлагдсан элэгдэл			
Үндсэн хөрөнгийн дүн	5,169,647,088.60	5,054,199,971.72	(115,447,116.88)
Нийт хөрөнгө	7,436,946,207.48	7,944,902,592.94	507,956,385.46
Өглөг	1,500,121,789.46	2,024,382,176.55	524,260,387.09
ОАТ-ын өглөг	10,787,234.86	4,687,234.86	(6,100,000.00)
ХАОАТ-н өглөг	433,507.96	117,818.75	(315,689.21)
НӨТ-ийн өглөг			
НДШ-ийн өглөг			
Бусад өглөг	360,466,438.89	364,624,360.52	4,157,921.63
Урьдчилж орсон орлого	11,254,782.20	8,259,974.25	(2,994,807.95)
Өглөгийн дүн	1,883,063,753.37	2,402,071,564.93	519,007,811.56
Эзэмшигчийн өмч :Хувийн	2,500,713,000.00	2,500,713,000.00	-
Эздийн өмчийн дүн	2,500,713,000.00	2,500,713,000.00	-
Эзэмшигчдийн өмчийн бусад хэсэг			
Дахин үнэлгээ	1,734,627,975.72	1,734,627,975.72	-
Тайлангийн үеийн ашиг алдагдал		(11,051,426.10)	(11,051,426.10)
Өмнөх үеийн ашиг алдагдал	1,318,541,478.39	1,318,541,478.39	-
Хуримтлагдсан ашиг	1,318,541,478.39	1,307,490,052.29	(11,051,426.10)
Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн дүн	7,436,946,207.48	7,944,902,592.94	507,956,385.46

Зургаа. Орлого үр дүнгийн байдал

Борлуулалтын орлого	371,253.1	255,937.9	(115,315.2)
Борлуулалтын хөнгөлөлт			-
ББӨ	78,808.2	43,966.3	(34,841.9)
Үйл ажиллагааны зардал	197,828.8	218,861.5	21,032.7
Үйл ажиллагааны бус зардал		4,161.5	4,161.5
Татвар төлөхийн өмнөх ашиг	94,616.1	(6,889.9)	(101,506.0)
Орлогын албан татвар	9,373.8		(9,373.8)
Цэвэр ашиг	85,242.3	(11,051.4)	(96,293.7)

Долоо. Санхүүгийн хөрөнгө, өр төлбөрийн бодит үнэ

"Барилга" ХК-ийн 2009 оны 12 сарын 31-ний байдлаарх хөрөнгө, өр төлбөрийн бүртгэлийн үнэ болон бодит үнийг судлан үзээд санхүүгийн хэрэгсэлийн ангилал тус бүрийн бодит үнэ дараах байдалтай байлаа.

Мөнгө

Эдгээр богино хугацааны хэрэгслийн хувьд бүртгэлийн үнэ нь бодит үнийг харуулах үндэслэлтэй.

Авлага

Эдгээр богино хугацааны хэрэгслийн хувьд бүртгэлийн үнэ нь бодит үнийг харуулах үндэслэлтэй. Гэхдээ авлагыг тооцоо нийлж баталгаажуулаагүй болно.

Бараа материал

Эдгээр богино хугацааны хэрэгслийн хувьд бүртгэлийн үнэ нь бодит үнийг харуулах үндэслэлтэй

Үндсэн хөрөнгө

Эдгээр хөрөнгийн бүртгэлийн үнэ нь бодит үнийг харуулах үндэслэлтэй

Дансны өглөг

Эдгээр богино хугацааны хэрэгслийн хувьд бүртгэлийн үнэ нь бодит үнийг харуулах үндэслэлтэй

Хуримтлагдсан ашиг

Эдгээрийн бүртгэлийн үнэ нь бодит үнийг харуулах үндэслэлтэй

Жич: "Барилга" ХК -нд аудит хийсэн ажлын баримт нь АОУС, Аудитын тухай хуулийн дагуу манай өмч гэж үзэн өөрт хадгалсан болно.



Яам, газрын нэр
Аж ахуйн нэгж
байгууллагын
Регистрийн дугаар
Өмчийн хэлбэр
Байршил

"БАРИЛГА" ХК
2069822
Хувьцаат компани
ЗГ-ын 12-р байр

Сангийн сайдын 1999 оны
215 тоот тушаалаар батлав

2009 ОНЫ 04-Р УЛИРЛЫН САНХҮҮГИЙН ТАЙЛАН

Хянаж хүлээн авсан байгууллагын нэр	Сар өдөр	
СЭЗ ТСХ	III / 18	
ЧД-ИЙН ТАТВАР	2 / 6	
	2 / 6	

БАЛАНС

(төгрөгөөр)

Бэлтгэсэн огноо: 2010/02/23 10:42:50 AM

Мөрийн	Балансын зүйл	Үлдэгдэл	
		1-р сарын 1	12-р сарын 31
1	ХӨРӨНГӨ	0.00	0.
1.1	Эргэлтийн хөрөнгө	0.00	0.
1.1.01	Мөнгө ба түүнтэй адилтгах хөрөнгө	3,899,623.53	4,681,479.
1.1.02	Богино хугацаат хөрөнгө оруулалт	1,000,000.00	1,000,000.
1.1.03	Үнэлгээний хасагдуулга	0.00	0.
1.1.04	Дансны авлага	3,943,930.00	1,303,400.
1.1.05	Найдваргүй авлагын хасагдуулга	0.00	0.
1.1.06	Бусад авлага	402,463,574.07	331,853,397.
1.1.07	Бараа материал	25,596,389.00	25,596,389.
1.1.08	Мал, амьтад	0.00	0.
1.1.09	Урьдчилж төлсөн зардал/тооцоо	1,830,395,602.28	2,526,267,955.
1.1.20	Эргэлтийн хөрөнгийн дүн	2,267,299,118.88	2,890,702,621.
1.2	Эргэлтийн бус хөрөнгө	0.00	0.
1.2.01	Үндсэн хөрөнгө	4,476,968,143.83	4,477,318,143.
1.2.02	Хуримтлагдсан элэгдэл	-197,474,533.05	-313,271,649.
1.2.03	Бусад үндсэн хөрөнгө	0.00	0.
1.2.04	Хуримтлагдсан элэгдэл	0.00	0.
1.2.05	Дуусаагүй барилга	839,453,477.82	839,453,477.
1.2.06	Мал амьтад	0.00	0.
1.2.07	Биет бус хөрөнгө	50,700,000.00	50,700,000.
1.2.08	Хуримтлагдсан элэгдэл	0.00	0.
1.2.09	Хөрөнгө оруулалт ба бусад хөрөнгө	0.00	0.
1.2.10	Үнэлгээний хасагдуулга	0.00	0.
1.2.20	Эргэлтийн бус хөрөнгийн дүн	5,169,647,088.60	5,054,199,971.
1.3	НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ДҮН	7,436,946,207.48	7,944,902,592.
2	Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмч	0.00	0.
2.1	ӨР ТӨЛБӨР	0.00	0.
2.1.01	Богино хугацаат өр төлбөр	0.00	0.
2.1.01.01	Дансны өглөг	1,500,121,789.46	2,024,382,176.
2.1.01.02	Цалингийн өглөг	0.00	0.
2.1.01.03	Орлогын татварын өглөг	10,787,234.86	4,687,234.
2.1.01.04	ХАОАТ-ын өглөг	0.00	0.
2.1.01.05	НӨАТ-ын өглөг	0.00	0.
2.1.01.06	Бусад татварын өглөг	433,507.96	117,818.
2.1.01.07	ЭМНД-ийн шимтгэлийн өглөг	0.00	0.
2.1.01.08	Ногдол ашгийн өглөг	0.00	0.
2.1.01.09	Банкны богино хугацаат зээл	0.00	0.
2.1.01.10	Бусад өглөг	360,466,438.89	364,624,360.
2.1.01.11	Урьдчилж орсон орлого	11,254,782.20	8,259,974.
2.1.01.20	Богино хугацаат өр төлбөрийн дүн	1,883,063,753.37	2,402,071,564.
2.1.2	Урт хугацаат өр төлбөр	0.00	0.
2.1.2.01	Урт хугацаат векселийн өглөг	0.00	0.
2.1.2.02	Урт хугацаат зээл	0.00	0.
2.1.2.03	Урт хугацаат бондын өглөг	0.00	0.
2.1.2.04	Бусад урт хугацаат өглөг	0.00	0.
2.1.2.05	Урт хугацаат өглөгийн хасагдуулга	0.00	0.
2.1.2.20	Урт хугацаат өр төлбөрийн дүн	0.00	0.
2.2.20	Өр төлбөрийн нийт дүн	1,883,063,753.37	2,402,071,564
2.3	2.Эзэмшигчдийн өмч	0.00	0



"БАРИЛГА КОРПОРАЦИ" ХК

Тайлант огноо: 2009 оны 12-р сар

Сангийн сайдын 2006 оны
68 тоот тушаалаар батлав.

Мөрийн	Балансын зүйл	Үлдэгдэл	
		1-р сарын 1	12-р сарын 31
2.3.01	Өмч: а. төрийн	0.00	0.00
2.3.02	б. хувийн	2,500,713,000.00	2,500,713,000.00
2.3.03	Халаасны хувьцаа	0.00	0.00
2.3.04	Хувьцаат капиталын дүн	2,500,713,000.00	2,500,713,000.00
2.3.05	Нэмж төлөгдсөн капитал	0.00	0.00
2.3.06	Дахин үнэлгээний нөөц	1,734,627,975.72	1,734,627,975.72
2.3.07	Эзэмшигчдийн өмчийн бусад хэсэг	0.00	0.00
2.3.08	Хуримтлагдсан ашиг(алдагдал)	1,318,541,478.39	1,307,490,052.39
2.3.8.01	Тайлангийн үеийн	0.00	-11,051,426.00
2.3.8.02	Өмнөх үеийн	1,318,541,478.39	1,318,541,478.39
2.3.20	Эзэмшигчдийн өмчийн дүн	5,553,882,454.11	5,542,831,028.11
2.4	Үүнээс: Цөөнхийн хувь оролцоо	0.00	0.00
2.5.20	Өр төлбөр ба эзэмшигчдийн өмчийн дүн	7,436,946,207.48	7,944,902,592.48



Гүйцэтгэх захирал.....Ш.Эрдэнэбат
Ерөнхий нягтлан бодогч.....Д.Гэрэлцэцэг

ОРЛОГЫН ТАЙЛАН

Бэлтгэсэн огноо: 2010/02/23 10:42:42 AM

(төгрөгөөр)

Мөрийн	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
1.1	Үндсэн үйл ажиллагааны орлого	0.00	0.00
1.1.01	Борлуулалтын орлого	370,375,278.39	255,937,929.73
1.1.02	Борлуулалтын хорогдол ба буцаалт	0.00	0.00
1.1.03	Борлуулалтын хөнгөлөлт	0.00	0.00
1.1.20	Борлуулалтын орлогын дүн	370,375,278.39	255,937,929.73
1.2	Борлуулсан бүтээгдэхүүний өртөг	78,808,175.48	43,966,290.45
1.3	Нийт ашиг(алдагдал)	291,567,102.91	211,971,639.28
1.4	Үйл ажиллагаа(борлуулалт)	0.00	0.00
1.4.01	Үндсэн болон нэмэгдэл цалин	51,052,111.65	44,194,576.37
1.4.02	Нийгмийн даатгалын шитгэл	5,369,324.89	6,590,774.76
1.4.03	Засвар үйлчилгээний зардал	2,525,480.00	8,549,702.00
1.4.04	Ашиглалтын зардал	0.00	0.00
1.4.05	Түрээсийн зардал	1,248,327.35	124,000.00
1.4.06	Албан томилолтын зардал	3,098,000.00	0.00
1.4.07	Тээврийн зардал	0.00	259,500.00
1.4.08	Түүхий эд материалын зардал	7,972,989.64	7,668,075.00
1.4.09	Элэгдлийн зардал	84,169,593.31	115,797,116.88
1.4.10	Зар сурталчилгааны зардал	1,280,350.00	1,328,500.00
1.4.11	Шуудан, холбооны зардал	6,362,315.26	6,671,597.46
1.4.12	Шатахууны зардал	3,299,090.96	2,854,545.33
1.4.13	Найдваргүй авлагын зардал	0.00	0.00
1.4.14	Шагнал, урамшууллын зардал	0.00	0.00
1.4.15	Зээлийн хүүгийн зардал	0.00	0.00
1.4.16	Бусад зардал	31,451,235.37	24,823,133.93
1.4.20	Үйл ажиллагааны зардлын дүн	197,828,818.43	218,861,521.73
1.5	Үндсэн үйл ажиллагааны ашиг(алдагдал)	93,738,284.48	-6,889,882.45
2	Үндсэн бус үйл ажиллагааны ашиг(алдагдал)	0.00	0.00
2.01	ҮБ үйлдвэрлэл, үйлчилгээний ашиг, алдагдал	0.00	0.00
2.02	Торгууль, хөнгөлөлтийн ашиг(алдагдал)	2,005,866.06	-239,681.99
2.03	Ногдол ашгийн орлого	0.00	0.00
2.04	Валютын ханшийн өөрчл-н хэрэгжсэн ашиг алд.	8,773,277.74	0.00
2.05	Валютын ханшийн өөрчл-н хэрэгжээгүй ашиг алд	-109,860.00	179,821.11
2.06	Хувьцаа, бондын зардлын хорогдуулга	0.00	0.00
2.07	Хараат болон хамтарсан үйлдвэрээс олсон ашиг	0.00	0.00
2.08	Бусад	-9,791,476.33	-4,101,682.77
2.20	Үндсэн бус үйл ажиллагааны ашиг(алдагдал)-ын дүн	877,807.47	-4,161,543.65
3	Татвар төлөхийн өмнөх ашиг(алдагдал)	94,616,091.95	-11,051,426.10
3.1	Орлогын татварын зардал	9,373,828.44	0.00
4	Татварын дараах ашиг(алдагдал)	85,242,263.51	-11,051,426.10
4.1	Цөөнхөд ноогдох хувь	0.00	0.00
5	Ердийн ажиллагааны ашиг(алдагдал)	85,242,263.51	-11,051,426.10
5.1	Онцгой шинжтэй зүйлс - цэвэр	0.00	0.00
6	Тайлант үеийн цэвэр ашиг(алдагдал)	85,242,263.51	-11,051,426.10
6.1	Нэгж хувьцаанд ногдох ашиг(алдагдал)	0.00	0.00



Гүйцэтгэх захирал..... Ш.Эрдэнэбат

Ерөнхий нягтлан бодогч..... Д.Гэрэлцэцэг

"БАРИЛГА КОРПОРАЦИ" ХК

Тайлант огноо: 2009 оны 12-р сар

Сангийн сайдын 2006 оны
68 тоот тушаалаар батлав.

ӨМЧИЙН ӨӨРЧЛӨЛТИЙН ТАЙЛАН

(төгрөгөөр)

Бэлтгэсэн огноо: 2010/02/23 10:42:56 AM

Үзүүлэлт	Хувьцаат капитал	Нэмж төлөгдсөн капитал	Дахин үнэлгээний нөөц	Гадаад валютын хөрвүүлэлтийн	Хуримтлагдсан ашиг	Нийт дүн
... оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Бүртгэлийн бодлогын еөрчлөлт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Залруулсан үлдэгдэл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Өмчийн дахин үнэлгээний нэмэгдэл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний бууралт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Валютын хөрвүүлэлтийн нөөц	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз, гарз	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Тайлант үеийн цэвэр ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Ногдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Гаргасан хувьцааг капитал	2,500,713,000.00	0.00	1,734,627,975.72	0.00	1,318,541,478.39	5,553,882,454.11
... оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Өмчийн дахин үнэлгээний бууралт	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Хөрөнгө оруулалтын дахин үнэлгээний нэмэгдэл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Валютын хөрвүүлэлтийн зөрүү	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Орлогын тайланд хүлээн зөвшөөрөөгүй олз, гарз	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Тайлант хугацааны цэвэр ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	-11,051,426.10	-11,051,426.10
Ногдол ашиг	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Гаргасан хувьцааг капитал	2,500,713,000.00	0.00	1,734,627,975.72	0.00	1,307,490,052.29	5,553,882,454.11
... оны 12-р сарын 31-ээрх үлдэгдэл	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00



Гүйцэтгэх захирал... Ш.Эрдэнэбат
СОСГ-Ерөнхий нягтлан бодогч... Д.Г.Эрэлшцөг



"БАРИЛГА КОРПОРАЦИ" ХК

Тайлант огноо: 2009 оны 12-р сар

МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАН

(төгрөгөө

Бэлтгэсэн огноо: 2010/02/23 10:43:02 AM

Мөрийн	Үзүүлэлт	Өмнөх оны дүн	Тайлант жилийн дүн
		0.00	
1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	3,084,874,502.27	351,296,71
1.1	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн орлого	221,100,220.12	268,766,75
1.1.01	Борлуулалтын болон худалдан авагчдаас орсон орлого	0.00	
1.1.02	Туслах үйл ажиллагаанаас орсон мөнгө	0.00	
1.1.03	Даатгалын нөхвөрөөс хүлээн авсан мөнгө	2,863,774,282.15	82,530,02
1.1.04	Бусад	3,100,861,718.58	349,542,85
1.2	Үндсэн үйл ажиллагааны мөнгөн зарлага	50,483,739.00	44,893,20
1.2.01	Ажиллагчдад олгосон мөнгө	12,533,320.05	12,999,13
1.2.02	Нийгмийн даатгалын байгууллагад төлсөн мөнгө	39,724,939.00	8,067,09
1.2.03	Түүхий, эд материал худалдан авахад төлсөн мөнгө	33,221,871.01	34,948,07
1.2.04	Ашиглалтын зардалд төлсөн мөнгө	4,063,749.99	4,145,79
1.2.05	Түлш шатахуун, тээврийн хөлс, сэлбэг хэрэгсэлд төлсөн мөнгө	509,197,265.00	17,919,63
1.2.06	Бэлтгэн нийлүүлэгчдэд төлсөн бусад мөнгө	0.00	
1.2.07	Төлсөн хүү	0.00	6,100,00
1.2.08	Төлсөн орлогын татвар	0.00	15,00
1.2.09	Даатгалын төлбөрт төлсөн мөнгө	2,451,636,834.53	220,454,90
1.2.10	Бусад	-15,987,216.31	1,753,92
1.20	Үндсэн үйл ажиллагааны уэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	0.00	
2	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	
2.01	Худалдсан урт хугацаат хөрөнгийн орлого	0.00	
2.02	Худалдаж авсан урт хугацаат хөрөнгө	0.00	
2.03	Худалдсан хөрөнгө оруулалтын орлого	0.00	
2.04	Худалдаж авсан хөрөнгө оруулалт	0.00	
2.05	Хүлээн авсан хүү, ногдол ашиг	0.00	
2.20	Хөрөнгө оруулалтын үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	0.00	
3	Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн гүйлгээ	0.00	
3.01	Гаргасан хувьцаа	0.00	
3.02	Банкнаас авсан зээл	0.00	
3.03	Санхүүгийн түрээсийн өглөгийн төлбөр	0.00	
3.04	Зээлийн төлөлт	0.00	
3.05	Улсаас өгсөн санхүүжилт	0.00	-1,000,00
3.06	Төрөл бүрийн хандив	0.00	
3.07	Урт хугацаат өрийн тайлангийн хугацааны төлөлт	0.00	
3.08	Мөнгөөр төлсөн ногдол ашиг	0.00	
3.09	Мөнгөөр төлсөн ногдол ашиг	0.00	
3.10	Хүү ба урамшуулын орлого	0.00	27,93
3.11	Валютын ханшны зөрүү	0.00	-972,06
3.20	Санхүүгийн үйл ажиллагааны цэвэр мөнгөн гүйлгээний дүн	-15,987,216.31	781,85
4	Бүх уэвэр мөнгөн гүйлгээ	19,886,839.84	3,899,62
5.1	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	3,899,623.53	4,681,47
5.2	Мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл		



Гүйцэтгэх захирал.....Ш.Эрдэнэбат
Ерөнхий нягтлан бодогч.....Д.Гэрэлцэцэг