

БАТЛАН ДААЛТТАЙ ЗЭЭЛ АВАХАД АНХААРАХ ЗҮЙЛС



Барьцаа хөрөнгөнд хэдэн төгрөгийн зээл, батлан даалт гаргуулах боломжоо үнэлэх



Бизнесийн үйл ажиллагааны үр ашгаас зээлээ эргүүлэн төлөх боломжийг тооцох



Үл хөдлөх хөрөнгүүдийн зах зээлд худалдах боломжтой үнэлгээ банк, санхүүгийн байгууллагын шалгуур, нөхцөлийг хангасан байх



Барьцаанд тавих үл хөдлөх хөрөнгүүдийн зах зээлд худалдах боломжтой нийлбэр дүн нийт барьцааны 40%-аас хэтрэхгүй байх



Зээл авах банк, санхүүгийн байгууллагын зээлийн нөхцөлийг харьцуулан судлах



Зээлдэгч болон түүний холбогдох этгээд нь гэрээгээр хүлээсэн үүргийн гүйцэтгэлийг хангаагүй тохиолдолд дахин батлан даалт гаргахгүй

БАТЛАН ДААЛТТАЙ ЗЭЭЛИЙН ДАВУУ БОЛОН ДУТАГДАЛТАЙ ТАЛУУД

Давуу тал



1

Барьцаа хөрөнгө нь хүрэлцэхгүй байгаа жижиг дунд үйлдвэр, бизнес эрхлэгчид зориулагдсан

2

Зээл авах банк санхүүгийн байгууллагаа чөлөөтэй сонгох боломжтой

3

Зарим төрлийн зээлийн хүү бага



Дутагдалтай тал

1

Зээлийн зориулалтыг хатуу заасан

2

Зээлийн эргэн төлөх хугацааны хувьд уян хатан биш

3

Зээлийн хэмжээ болон батлан даалтын хэмжээ хязгаартай

ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН ДААЛТЫН САН



Барьцаа хөрөнгийн дутагдалтай иргэн, хуулийн этгээд, жижиг, дунд үйлдвэр эрхлэгчид зээлийн батлан даалт гаргах ашгийн төлөө бус хуулийн этгээд.

Жижиг дунд үйлдвэр эрхлэгч та зээл авахыг хүсэж байгаа боловч барьцаа хөрөнгө хүрэлцэхгүй байна уу?



Танд дараах боломжуудыг санал болгож байна.

№	Зээлийн батлан даалтын төрлүүд	Зээлийн дээд хэмжээ	Зээлийн хугацаа	Батлан даалтын хэмжээ	Батлан даалтын дээд хэмжээ
1	Үндсэн батлан даалт 	Банкны зээлийн нөхцөлөөр	Банкны зээлийн нөхцөлөөр	Зээлийн 60% хүртэл	420.0 сая төгрөг
2	ББСБ-ын батлан даалт 	80.0 сая төгрөг хүртэл	4 жил	Зээлийн 60% хүртэл	48.0 сая төгрөг
3	Азийн хөгжлийн банкны эх үүсвэртэй батлан даалт 	2.0 тэрбум төгрөг хүртэл	10 жил	Зээлийн 30%–60% хүртэл	1.2 тэрбум төгрөг
4	Ажлын байрыг дэмжих 3%-ийн хүүтэй зээлийн батлан даалт 	500.0 сая төгрөг хүртэл	3 жил	Зээлийн 60% хүртэл	300.0 сая төгрөг

ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН ДААЛТ ГАРГАХ ДАРААЛАЛ



ЖДҮ эрхлэгч зээл хүссэн материалаа банк, санхүүгийн байгууллагад өгнө.

Банк, санхүүгийн байгууллага нь дүгнэлтээ зээлийн батлан даалтын санд ирүүлнэ.

Зээлдэгч болон банк, санхүүгийн байгууллагатай батлан даалтын гэрээ байгуулна.

Банк, санхүүгийн байгууллага нь батлан даалттай зээлийг олгоно.