



REIT БУЮУ ҮЛ ХӨДЛӨХ ХӨРӨНГИЙН ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН САН ГЭЖ ЮУ ВЭ?



REIT /Real estate investment trust/ нь үл хөдлөх хөрөнгө худалдан авч борлуулах, түрээслэх хэлбэрээр орлого олдог, ногдол ашиг хуваарилдаг, эрсдэл багатай, тогтмол орлоготой санхүүгийн хэрэгсэл юм.



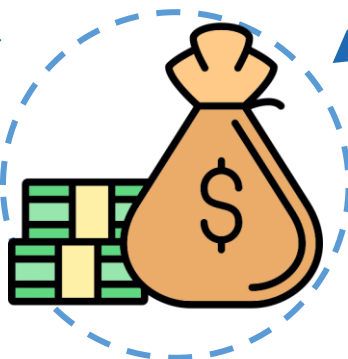
ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ

REITs
хөрөнгө босгон үл хөдлөх
хөрөнгийг худалдан авах,
түрээслэх, санхүүжүүлэх, удирдах,



**ОРОН СУУЦ, ОФФИС,
ХУДАЛДАА, ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ
ТАЛБАЙ**

Ногдол ашиг
Татвар ногдох орлого, эсхүл
цэвэр ашиг, түрээсийн орлогын
дийлэнх хувийг хөрөнгө
оруулагчдад хуваарилах



Орлого
Түрээсийн орлого болон
үл хөдлөх хөрөнгийн
үнийн өсөлт



REIT нь нээлттэй, хаалттай хэлбэрээр байдаг бөгөөд хамтын хөрөнгө оруулалтын сангийн адилаар нэгж эрх гаргаж, хөрөнгө оруулагчдаас санхүүжилтийн эх үүсвэр татдаг, нэгж эрх нь олон нийтийн дунд нээлттэй арилжаалагддаг.

REIT-ЫН ДАВУУ ТАЛ



Тогтмол өгөөжтэй



Эрсдэл багатай



Хөрвөх чадвар өндөртэй



Хөрөнгө оруулалтын багцаа
төрөлжүүлэх боломжтой.



REIT-ын менежментийг үл хөдлөх хөрөнгөөр мэргэшсэн, хөрөнгийн удирдлагын компани хийдэг.

REIT-ЫН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦОГЧИД



REIT-ын менежер



Үл хөдлөх
хөрөнгийн менежер



Trustee буюу
итгэмжлэгдсэн өмчлөгч

REIT-ын хөрөнгийг удирдаж, үл хөдлөх хөрөнгө худалдан авах эрх, үүргийг хэрэгжүүлдэг.

Үл хөдлөх хөрөнгийн маркетинг, сурталчилгаа болон засвар үйлчилгээтэй холбоотой эрх, үүргийг хэрэгжүүлдэг.

REIT-ын нэрийн өмнөөс хөрөнгө эзэмших үүрэгтэй ба нэгж эрх эзэмшигчдийн ашиг сонирхлыг төлөөлдөг.