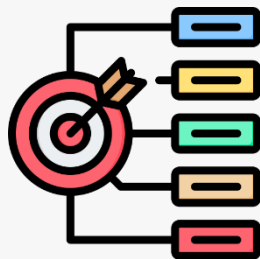




ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН
ДААЛТЫН САН

ОРОН НУТГИЙН ИПОТЕКИЙН ЗЭЭЛИЙН УРЬДЧИЛГАА ТӨЛБӨРИЙН БАТЛАН ДААЛТ



Зорилго

- Улаанбаатар хотын хэт төвлөрлийг сааруулах
- Орон нутгийн тэнцвэртэй хөгжлийг дэмжих
- Иргэдийн орон сууцны хангамжийг нэмэгдүүлэх
- Урьдчилгаа төлбөр болон барьцаа хөрөнгө хүрэлцэхгүй иргэдэд батлан даалт гаргах.

Хамрах хүрээ

- Монгол Улсын 21 аймаг
- Налайх, Багануур, Багахангай дүүрэг



Ипотекийн зээлийн батлан даалтын нөхцөл

- Зээлийн хүү: 6%
- Зээлийн хугацаа: 360 сар
- Зээлийн хэмжээ: 150 сая төгрөг хүртэл
- Батлан даалтын хувь: 60% хүртэл
(Урьдчилгаа төлбөрийн)



Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: 7700-2035

(2025 оны 7-р сарын 29-ний байдлаар)

Батлан даалт хүсэгчид тавигдах ерөнхий шаардлага



- ✓ 18 нас хүрсэн Монгол Улсын иргэн;
- ✓ Орон сууцны ипотекийн зээл, эсвэл “түрээслээд өмчлөх” хөтөлбөрт хамрагдаж байгаагүй байх;
- ✓ Хамтран зээлдэгч нь ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн үлдэгдэлгүй байх;
- ✓ Хугацаа хэтэрсэн болон чанаргүй зээлийн өргүй байх;
- ✓ Өр төлбөр болон татварын үлдэгдэлгүй байх;
- ✓ 1 жилээс дээш тогтвор суурьшилтай ажилласан байх. Хувиараа бизнес эрхлэгч бол тухайн үйл ажиллагаагаа 2 ба түүнээс дээш жил эрхэлсэн байх;
- ✓ Сар бүрийн зээлийн эргэн төлөлт нь өрхийн татварын өмнөх орлогын 45 хувиас ихгүй байх;
- ✓ Батлан даалтын гэрээний хугацаанд эд хөрөнгө болон амь насны даатгалд бүрэн хамрагдах.

Батлан даалтгад хамрагдах орон сууцанд тавигдах шаардлага



- ✓ Нийт талбайн хэмжээ 80 м²–аас бага байх
- ✓ Инженерийн дэд бүтцийн шийдэлтэй байх;
- ✓ Үл хөдлөх хөрөнгийн улсын бүртгэлд бүртгэгдсэн байх;
- ✓ Эд хөрөнгө болон түүнтэй холбоотой эрхийг гуравдагч этгээдэд шилжүүлэх шаардах эрх үүсээгүй байх.

Шимтгэл, хураамж

Шимтгэл:	Жил бүр батлан даалтын үлдэгдэл дүнгийн 1%
Үйлчилгээний хураамж:	10,000 төгрөг



Дэлгэрэнгүй мэдээллийг: 7700–2035

(2025 оны 7-р сарын 29-ний байдлаар)