



## II. ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН ДААЛТЫН САН

Нийт хөрөнгө

**310.5**

тэрбум төгрөг

Санхүүгийн зах  
зээлийн төлөв

Батлан даалтын дундаж  
хэмжээ

**31.1**

сая төгрөг

Хүртээмжтэй байдал

Хүсэлтийн тоо

**1,818**

Бүтээгдэхүүн үйлчилгээ

Ашигт ажиллагаа

Үндсэн үйл ажиллаганы орлого

**19.1** тэрбум төгрөг

Тайлант үеийн цэвэр үр дүн  
(2.7) тэрбум төгрөг

Тогтвортой байдал

Чанаргүй батлан  
даалтын эзлэх хувь

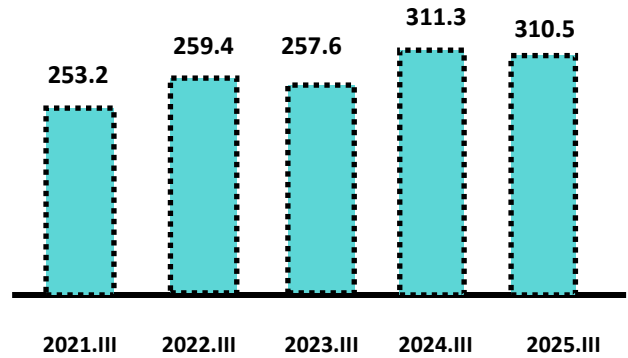
**2.2%**

## САНХҮҮГИЙН ЗАХ ЗЭЭЛИЙН ТӨЛӨВ



### Нийт хөрөнгө

/тэрбум төгрөг/



Өмнөх оны мөн үетэй харьцуулбал:

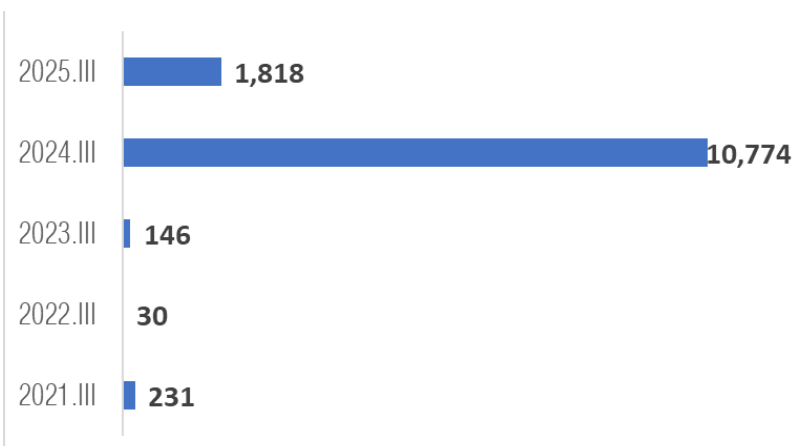
- Нийт хөрөнгийн хэмжээ 0.3 хувиар буюу 779.7 сая төгрөгөөр буурч;
- Батлан даалтын үлдэгдэл 16.6 хувиар буюу 64.0 тэрбум төгрөгөөр;
- Батлан даалт гаргасан зээлийн үлдэгдэл 19.5 хувиар буюу 131.8 тэрбум төгрөгөөр тус тус өслөө.

### Батлан даалт болон батлан даалттай зээлийн үлдэгдэл /тэрбум төгрөг/



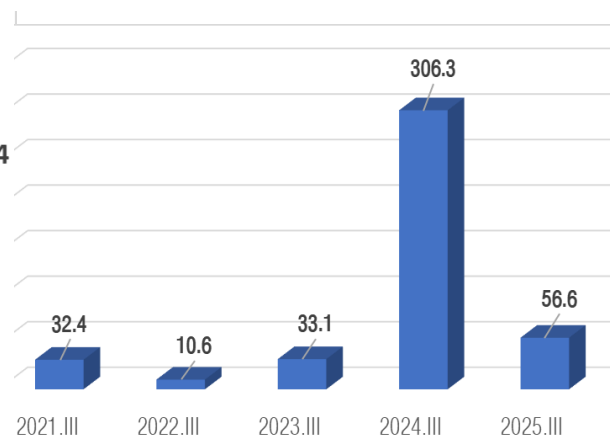
### Олгосон батлан даалт /өссөн дүнгээр/

Батлан даалтын тоо



### Батлан даалтын дүн

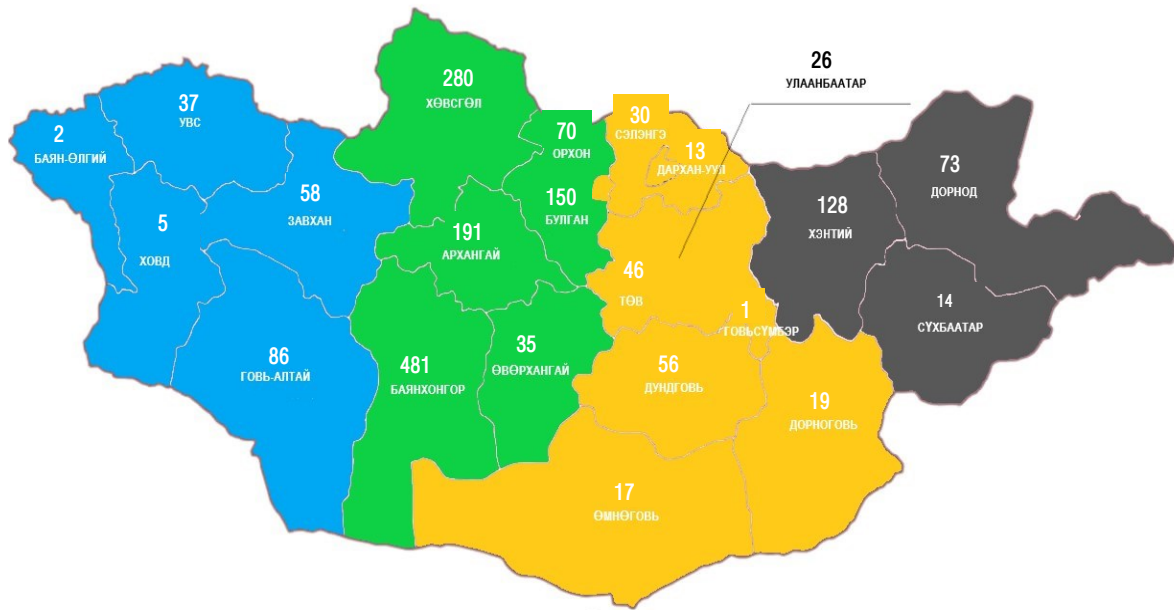
/тэрбум төгрөг/



Өмнөх оны мөн үеэс олгосон батлан даалтын дүн 81.5 хувиар, тоо 83.1 хувиар тус тус буурсан.



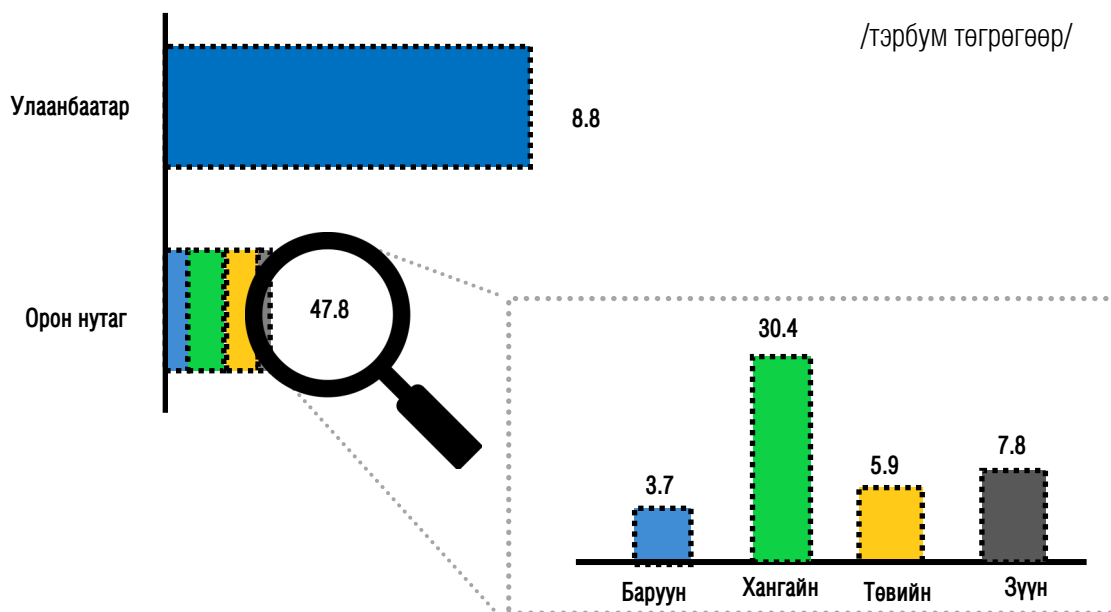
# ХҮРТЭЭМЖТЭЙ БАЙДАЛ



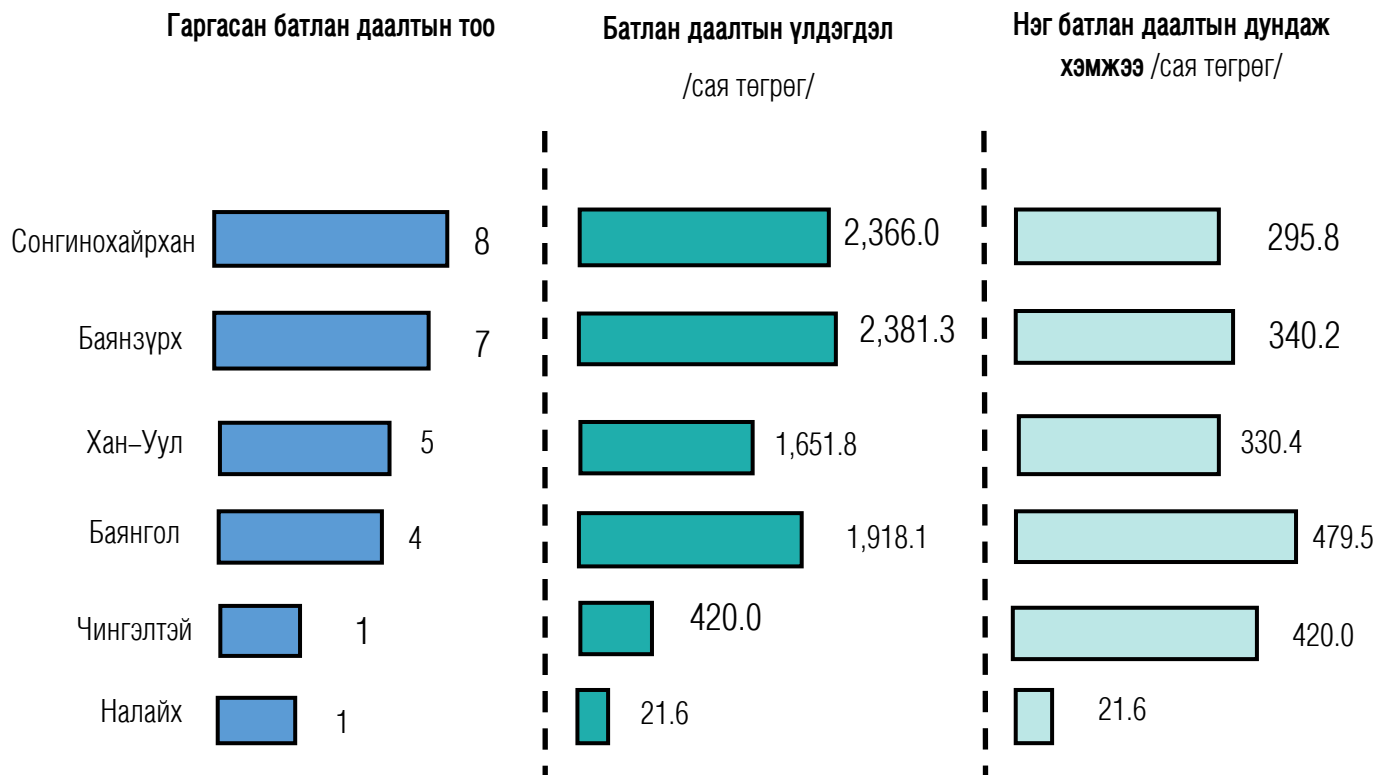
Улаанбаатар	Баруун бүс	Хангайн бүс	Төвийн бүс	Зүүн бүс
18.5	7.5	57.0	13.6	17.1
тэрбум төгрөгийн зээлд	тэрбум төгрөгийн зээлд	тэрбум төгрөгийн зээлд	тэрбум төгрөгийн зээлд	тэрбум төгрөгийн зээлд
26	188	1,207	182	215
батлан даалт	батлан даалт	батлан даалт	батлан даалт	батлан даалт

## БАТЛАН ДААЛТЫН ХЭМЖЭЭ

/тэрбум төгрөгөөр/

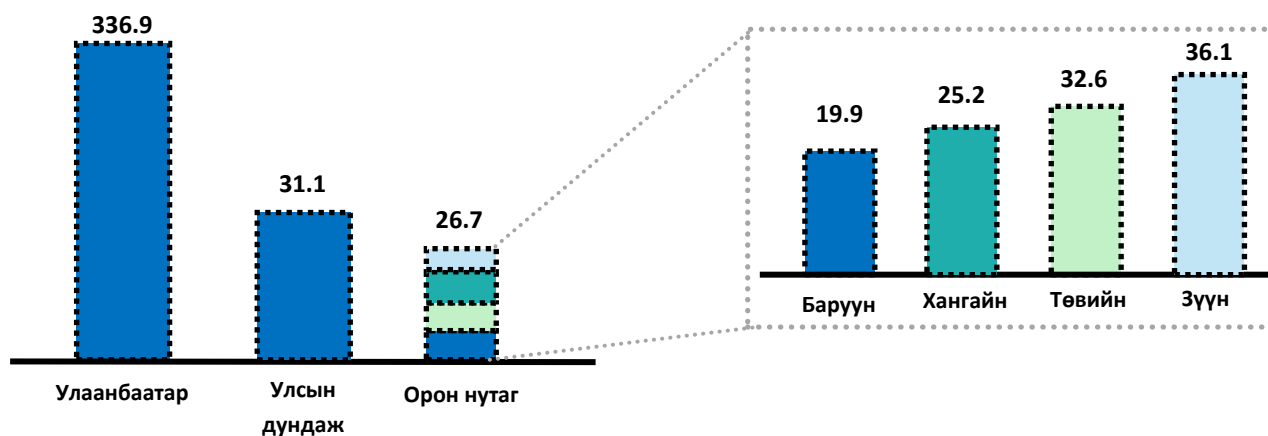


## БАТЛАН ДААЛТЫН ТОО ДҮҮРГЭЭР



## НЭГ БАТЛАН ДААЛТЫН ДУНДАЖ ХЭМЖЭЭ

- Нэг зээлдэгчид оногдох батлан даалтын үлдэгдэл дунджаар Улаанбаатар хотод 336.9 сая төгрөг, орон нутагт 26.7 сая төгрөг, улсын хэмжээнд 31.1 сая төгрөг байна.
- Бүс нутгуудын хувьд Зүүн бүсэд нэг зээлдэгчид олгосон батлан даалтын дундаж үлдэгдэл хамгийн их буюу 36.1 сая төгрөг байна.



## ХҮСЭЛТИЙН ТОО

Батлан даалт гаргуулах 1,818 хүсэлт 100.0 хувь шийдвэрлэсэн. Энэ тоо өмнөх оны мөн үеэс 5.9 дахин буурчээ.

	Хүсэлтийн тоо	Шийдвэрлэсэн хүсэлтийн тоо	Эзлэх хувь
2022.III	56	31	55.4%
2023.III	202	155	76.7%
2024.III	10,775	10,775	100.0%
2025.III	1,818	1,818	100.0%

## БҮТЭЭГДЭХҮҮН ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Бөөний болон жижиглэн худалдааны үйл ажиллагаа



12.5%

Боловсруулах үйлдвэр



5.9%

Хүний эрүүл мэнд, нийгмийн халамжийн үйл ажиллагаа



4.0%

Бусад



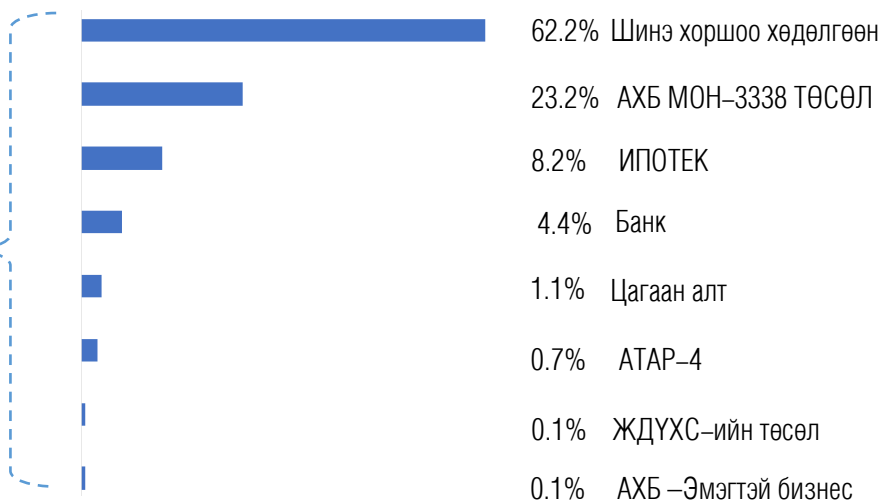
77.6%

Бусад салбарт олгосон зээлийн батлан даалтын дийлэнх хэсгийг Шинэ хоршоо хөдөлгөөн болон Ипотекийн зээл бүрдүүлж байна.

## БАТЛАН ДААЛТ ЭХ ҮҮСВЭРЭЭР

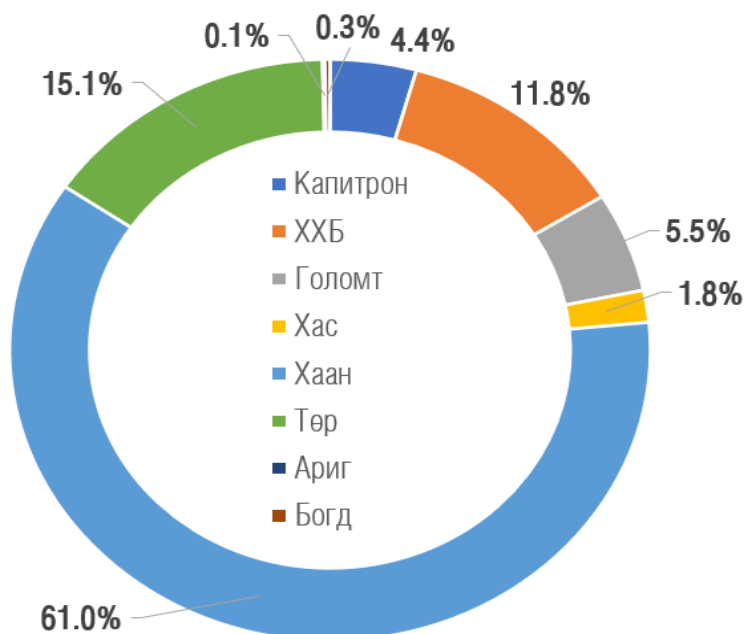
ЗБДС-аас гаргасан батлан даалтын эх үүсвэрийн 35.3 тэрбум төгрөгийг шинэ хоршоо хөдөлгөөн, 13.1 тэрбумийг Азийн Хөгжлийн Банкны МОН-3338, 4.6 тэрбумийг ипотека, 2.5 тэрбумийг банк, 405.0 саяыг атар-4, 614.8 саяг цагаан алт, 84.0 саяыг Азийн Хөгжлийн Банкны Эмэгтэй бизнес эрхлэгчдийг дэмжих, 58.0 саяыг Жижиг, Дунд Үйлдвэрийг Хөгжүүлэх Сангийн төсөл тус тус бүрдүүлж байна.

Батлан даалтын эх үүсвэр /хувиар/



## БАТЛАН ДААЛТ ГАРГАСАН ДУНДАЖ ХУГАЦАА

- Гаргасан батлан даалтын дундаж хугацаа 84.6 сар буюу 7.1 жил байна.
- Энэ үзүүлэлт нь өмнөх оны мөн үеэс 5.2 сараар өссөн үзүүлэлт юм.



### БАТЛАН ДААЛТ БАНКААР

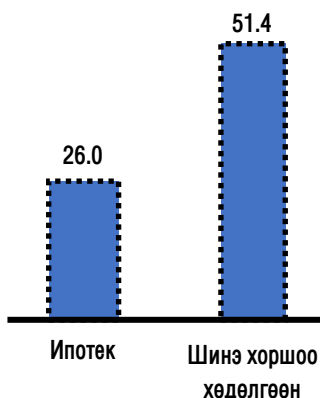
Олгосон батлан даалтын 61.0 хувийг Хаан банк, 15.1 хувийг Төрийн банк, 11.8 хувийг Худалдаа хөгжлийн банк, 5.5 хувийг Голомт банк, 4.4 хувийг Капитрон банк, 1.8 хувийг Хас банк, 0.3 хувийг Богд банк, 0.1 хувийг Ариг банкаас гаргасан зээл бүрдүүлсэн.

### БАТЛАН ДААЛТТАЙ ЗЭЭЛ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЧИГЛЭЛЭЭР

Батлан даалттай олгосон зээлийн 68.1 хувийг иргэн, 31.9 хувийг аж ахуйн нэгж бүрдүүлж байна. Аж ахуйн нэгжид олгосон батлан даалтын 13.5 хувийг бөөний болон жижиглэн худалдааны үйл ажиллагаа, 5.8 хувийг хүний эрүүл мэнд, 5.3 хувийг боловсруулах үйлдвэр, нийгмийн халамжийн үйл ажиллагааны салбар, 7.3 хувийг бусад салбар эзэлж байна. Иргэнд олгосон батлан даалтын 45.2 хувийг Шинэ хоршоо хөдөлгөөн болон 22.9 хувийг ипотекаар эзэлж байна.

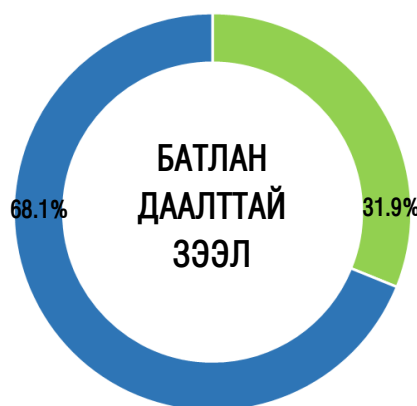
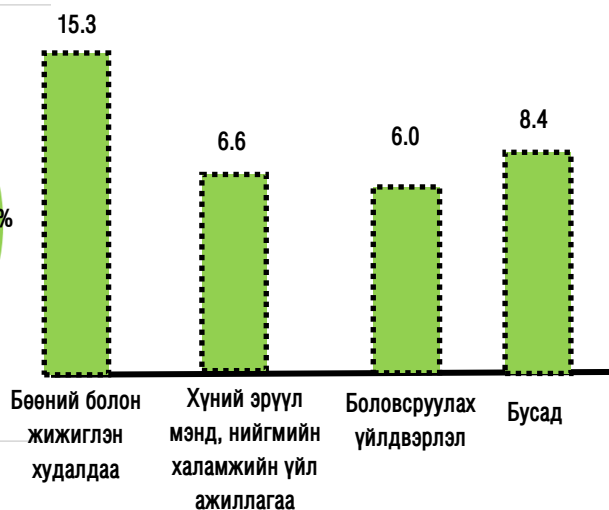
#### Иргэн

/тэрбум төгрөг/

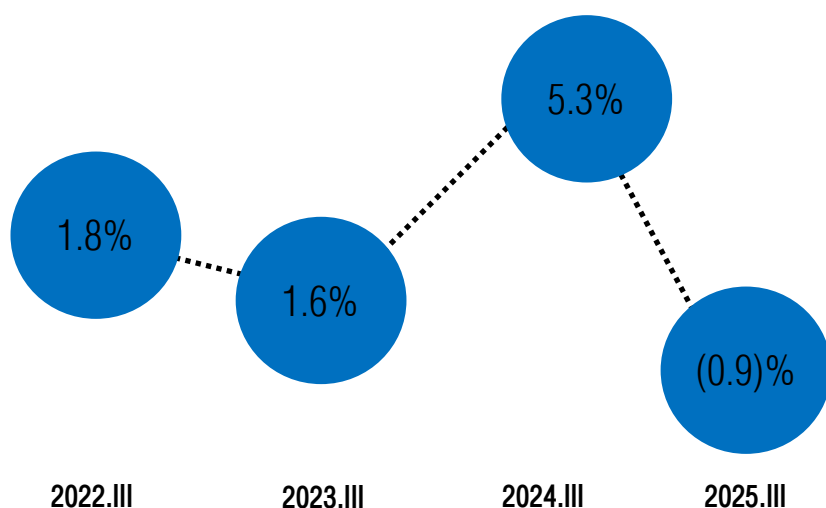


#### Аж ахуйн нэгж

/тэрбум төгрөг/



## АШИГТ АЖИЛЛАГАА

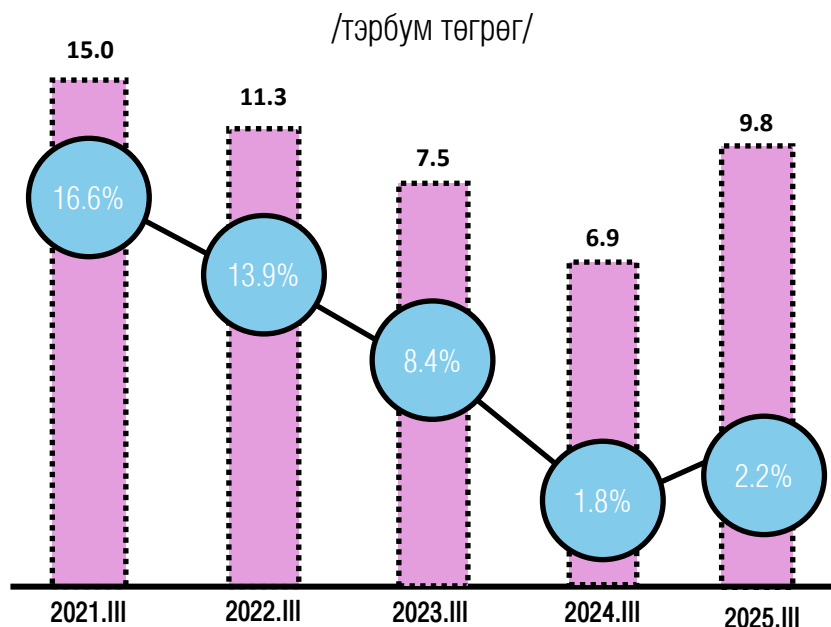


**НИЙТ ХӨРӨНГИЙН ӨГӨӨЖ**

ЗБДС-ийн нийт хөрөнгийн өгөөж өмнөх оны мөн үеэс 6.2 пунктээр буурсан үзүүлэлтэй байна.

## ТОГТВОРТОЙ БАЙДАЛ

### Чанаргүй батлан даалтын үлдэгдэл



Чанаргүй батлан даалтын үлдэгдэл өмнөх оны мөн үеэс 0.4 пунктээр, буюу 2.9 тэрбум төгрөгөөр өссөн.

Чанаргүй батлан даалтын үлдэгдлийг эдийн засгийн үйл ажиллагааны салбараар ангилж үзвэл дараах байдалтай:

- Боловсрол
- Бөөний болон жижиглэн худалдаа; машин, мотоциклийн засвар, үйлчилгээ
- Боловсруулах үйлдвэрлэл
- Барилга
- Удирдлагын болон дэмжлэг үзүүлэх үйл ажиллагаа
- Хүний эрүүл мэнд, нийгмийн халамжийн үйл ажиллагаа
- Хөдөө аж ахуй, ойн аж ахуй, загас барилт, ан агнуур
- Мэргэжлийн, шинжлэх ухаан болон техникийн үйл ажиллагаа
- Тээвэр, агуулахын үйл ажиллагаа
- Зочид буудал байр сууц болон нийтийн хоолны үйлчилгээ
- Иргэн





## Зээлийн батлан даалтын сан

/Тэрбум төгрөг/

ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД	2023.III	2024.III	2025.III
Нийт хөрөнгө	257.6	311.6	310.5
Батлан даалтын үлдэгдэл	89.1	384.8	448.6
Үүнээс: Хугацаа хэтэрсэн	2.9	3.6	9.7
Чанаргүй	7.5	6.9	9.8
Батлан даалт гаргасан зээлийн үлдэгдэл	173.4	673.9	805.5
Үүнээс: Хугацаа хэтэрсэн	5.4	7.3	16.4
Чанаргүй	15.9	15.9	17.1
Үндсэн үйл ажиллагааны орлого	9.5	21.6	19.1
Үндсэн үйл ажиллагааны зардал	5.3	6.5	21.8
Тайлант үеийн цэвэр үр дүн	4.2	15.1	(2.7)
Батлан даалт авахаар ирүүлсэн хүсэлтийн тоо	202	10,775	1,818
Олгосон батлан даалтын тоо	146	10,774	1,818
Олгосон батлан даалтын дүн	33.1	306.3	56.6
Үүнээс: Хөдөө аж ахуй	0.5	2.9	1.4
Үйлдвэрлэл	12.5	9.7	3.4
Бөөний болон жижиглэн худалдаа	14.6	19.5	7.1
Бусад	5.5	274.2	44.5
Батлан даалт гаргасан дундаж хугацаа /сараар/	164.1	79.4	84.6