

# ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН ДААЛТЫН САНГИЙН НЭГТГЭЛИЙН ТАНИЛЦУУЛГА

*2025 оны жилийн эцсийн санхүүгийн тайлан*

**БАНК БУС САНХҮҮГИЙН БАЙГУУЛЛАГЫН ГАЗАР**

Монгол Улс, Улаанбаатар хот 15160, Чингэлтэй Дүүрэг, Бага тойруу 3, Засгийн газрын IV  
байр. Утас: 51-261668 Цахим шуудан: [nbfi@frc.mn](mailto:nbfi@frc.mn)

## Агуулга

Хүснэгтийн жагсаалт .....	3
Зургийн жагсаалт .....	3
ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН ДААЛТЫН САНГИЙН ХУУЛЬ, ЭРХЗҮЙН ОРЧИН.....	4
ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН ДААЛТЫН САНГИЙН САНХҮҮГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ .....	5
ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН ДААЛТЫН САНГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА .....	6
Батлан даалт, байршил.....	7
Батлан даалт, зээлдэгчдийн үйл ажиллагааны чиглэл.....	9
Зээлдүүлэгч болон батлан даалтын эх үүсвэр .....	10
Зээлийн болон батлан даалтын чанар .....	11
ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦААНЫ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ.....	14
САНАЛ, ДҮГНЭЛТ .....	15

## Хүснэгтийн жагсаалт

Хүснэгт 1 Зээл, батлан даалтын дүн, тоо (аймгаар)сая.төг.....	8
Хүснэгт 2 Зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлт .....	14

## Зургийн жагсаалт

Зураг 1 Нийт хөрөнгө (тэрбум.төг) .....	5
Зураг 2 Эх үүсвэрийн бүтэц (хувиар).....	5
Зураг 3 Нийт орлого, цэвэр ашиг (тэрбум.төг) .....	5
Зураг 4 Нийт орлого, зардал (тэрбум.төг) .....	5
Зураг 5 Зээл, батлан даалтын үлдэгдэл (тэрбум.төг).....	6
Зураг 6 Батлан даалтын хүсэлтийн тоо .....	6
Зураг 7 Батлан даалтын дундаж хэмжээ (сая.төг).....	7
Зураг 8 Зээл, батлан даалтын дүн, тоо (дүүргээр) сая.төг.....	7
Зураг 9 Батлан даалтын тоо (бүс нутгаар).....	8
Зураг 10 Батлан даалтын хэмжээ, тоо (бүс нутгаар) .....	8
Зураг 11 Батлан даалтын бүтэц (үйл ажиллагааны чиглэлээр) .....	9
Зураг 12 Батлан даалтын хэмжээ (банкаар).....	10
Зураг 13 Батлан даалтын бүтэц (эх үүсвэрээр) .....	10
Зураг 14 Батлан даалтын чанар (хувиар) .....	11
Зураг 15 Зээлийн чанар (хувиар) .....	11
Зураг 16 Чанаргүй батлан даалтын хувь, зээлдэгчдийн тоо .....	11
Зураг 17 Үүрэг гүйцэтгэсэн батлан даалтын дүн, тоо .....	12
Зураг 18 Төлөгдсөн авлагын хэмжээ.....	13
Зураг 19 Чанаргүй батлан даалтын үлдэгдэл (үйл ажиллагааны чиглэлээр).....	13

## **ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН ДААЛТЫН САНГИЙН ХУУЛЬ, ЭРХЗҮЙН ОРЧИН**

Монгол Улсын Их Хурлаас 2012 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдөр Зээлийн батлан даалтын сангийн тухай хуулийг баталж, 2012 оны 11 дүгээр сарын 06-ны өдөр Зээлийн батлан даалтын сан байгуулагдсан. Зээлийн батлан даалтын сан нь барьцаа хөрөнгийн дутагдалтай иргэн, хуулийн этгээд, жижиг дунд үйлдвэр эрхлэгчид зээлийн батлан даалт гаргах ашгийн төлөө бус хуулийн этгээд юм.

Засгийн газраас хэрэгжүүлж буй төвлөрлийг сааруулах, иргэдийг орон сууцжуулах бодлогын хүрээнд 2021 онд Улсын Их Хурлаас тус хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулж, 9 дүгээр зүйлийн 9.1.3-т “төвлөрлийг сааруулах, иргэдийг орон сууцжуулах бодлогод нийцүүлэн Засгийн газраас баталсан хөтөлбөр, арга хэмжээний хүрээнд банк, санхүүгийн байгууллагаас зээл авахыг хүссэн боловч урьдчилгаа төлбөр болон барьцаа хөрөнгө нь хүрэлцэхгүй байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн урьдчилгаа, барьцаа хөрөнгийн 60 хүртэлх хувьд батлан даалт гаргах” гэж заасан. Үүний дагуу 2023 оноос эхлэн 21 аймаг болон Улаанбаатар хотын Налайх, Багануур, Багахангай дүүргүүдэд банк, санхүүгийн байгууллагаас орон сууцны ипотекийн 6 хувийн хүүтэй зээл авахыг хүссэн, ипотекийн зээлийн урьдчилгаа төлбөрийн дутагдалтай этгээдэд урьдчилгаа төлбөрийн 60 хүртэлх хувьд батлан даалт гаргаж эхэлсэн.

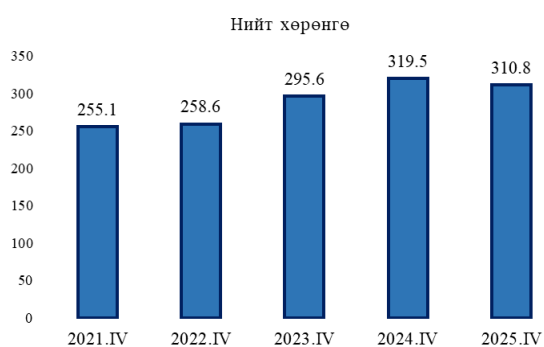
Мөн Монгол Улсын Их Хурлаас 2024 оны 4 дүгээр сарын 19-ний өдөр Уламжлалт мал аж ахуйд тулгамдаж байгаа уур амьсгалын өөрчлөлтөөс шалтгаалсан сөрөг нөлөөллийг бууруулах тухай хуулиар Зээлийн батлан даалтын сангийн тухай хуулийн 9 дүгээр зүйлийн 9.1.4-т “уламжлалт мал аж ахуйд тулгамдаж байгаа уур амьсгалын өөрчлөлтөөс шалтгаалсан сөрөг нөлөөллийг бууруулах зорилгоор Засгийн газраас баталсан хөтөлбөр, арга хэмжээний хүрээнд мал аж ахуйн үйлдвэрлэл эрхлэх зорилгоор банк, санхүүгийн байгууллагаас зээл авахыг хүссэн боловч урьдчилгаа төлбөр болон барьцаа хөрөнгө нь хүрэлцэхгүй байгаа мал аж ахуйн үйлдвэрлэл эрхлэх хоршооны гишүүн малчинд урьдчилгаа, барьцаа хөрөнгийн 100 хүртэлх хувьд батлан даалт гаргах.” гэж нэмсэн. Үүний дагуу Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2024 оны 8 дугаар сарын 30-ны өдрийн хурлаар “Зээлийн батлан даалтын сангийн үйл ажиллагааг зохицуулах, хяналт тавих журам”-ын 2.2.2 дахь заалтыг “Уламжлалт мал аж ахуйд тулгамдаж байгаа уур амьсгалын өөрчлөлтөөс шалтгаалсан сөрөг нөлөөллийг бууруулах зорилгоор мал аж ахуйн үйлдвэрлэл эрхлэх хоршооны гишүүн малчинд гаргах зээлийн батлан даалтын хэмжээ нь банк санхүүгийн байгууллагаас авах тухайн зээлийн 100 хүртэлх хувьд, бусад төрлийн нэг зээлдэгч болон түүний холбогдох этгээдэд гаргах зээлийн батлан даалтын хэмжээ нь банк санхүүгийн байгууллагаас авах тухайн зээлийн 60 хүртэл хувь буюу сангийн өөрийн хөрөнгийн 10 хувиас хэтрэхгүй” гэж хуульд нийцүүлж өөрчлөн найруулсан.

Зээлийн батлан даалтын сангийн тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт орсонтой холбоотойгоор Зээлийн батлан даалтын сангийн Удирдах зөвлөлийн 2024 оны 5 дугаар сарын 01-ний өдрийн 18 дугаар тогтоолоор Зээлийн батлан даалтын сангийн дүрэмд 3 заалтыг өөрчлөн найруулахаар, 9 заалтад нэмэлт өөрчлөлт оруулахаар шийдвэрлэж, Санхүүгийн зохицуулах хороонд хүсэлтээ ирүүлсэн ба Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2024 оны 5 дугаар сарын 17-ны өдрийн хурлын тэмдэглэлээр Зээлийн батлан даалтын сангийн дүрэмд нэмэлт, өөрчлөлт оруулахыг зөвшөөрсөн.

## ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН ДААЛТЫН САНГИЙН САНХҮҮГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ

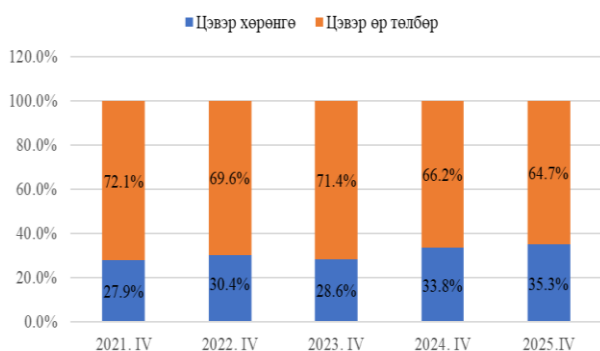
2025 оны жилийн эцсийн байдлаар Зээлийн батлан даалтын сангийн нийт хөрөнгө 310.8 тэрбум төгрөгт хүрч, өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 2.7 хувиар буюу 8.7 тэрбум төгрөгөөр өссөн ба үүнд мөнгө, түүнтэй адилтгах хөрөнгийн өсөлт голлон нөлөөлж байна. /Нэгтгэлийн дүн нь ЗБДС-н аудитлагдаагүй дүнгээр нь гаргадаг бөгөөд доорх графикийн өмнөх оны мөн үеийн дүн нь аудитлагдсан дүн учир өмнөх жилийн тоймын дүнгээс бага зэрэг зөрж болно./

Зураг 1 Нийт хөрөнгө (тэрбум.төг)



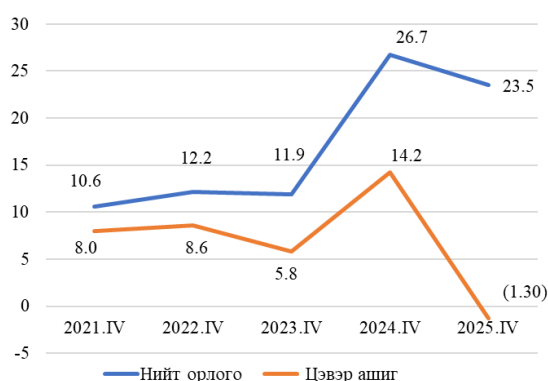
Тайлант үеийн Зээлийн батлан даалтын сангийн эх үүсвэрийг бүтцээр нь задалж үзвэл 64.7 хувийг өр төлбөр, 35.3 хувийг цэвэр хөрөнгө бүрдүүлж байна. Нийт өр төлбөрийн 2.5 хувь нь богино хугацаат өр төлбөр бол үлдсэн 97.5 хувь нь урт хугацаат зээл болон бусад урт хугацаат өр төлбөр байна.

Зураг 2 Эх үүсвэрийн бүтэц (хувиар)



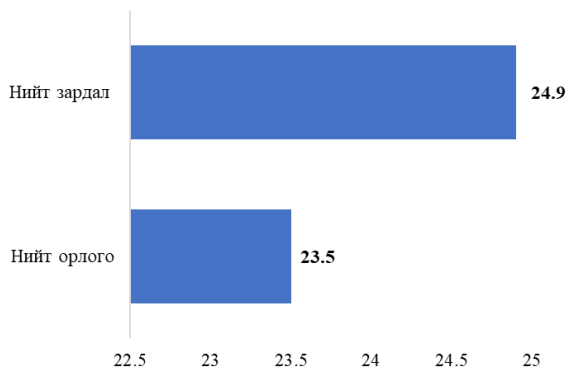
Тайлант үеийн нийт орлого 23.5 тэрбум төгрөгт хүрсэн ба энэ нь өмнөх оны мөн үеэс 0.9 дахин бага буюу 3.2 тэрбум төгрөгөөр буурсан үзүүлэлт юм. Харин цэвэр ашгийн дүн (1.3) тэрбум төгрөг байгаа нь өмнөх оны үетэй харьцуулахад 0.09 дахин бага буюу 15.5 тэрбум төгрөгөөр буурсан байна.

Зураг 3 Нийт орлого, цэвэр ашиг (тэрбум.төг)



Нийт орлогын 87.8 хувийг хадгаламжийн хүүгийн орлого, 12.2 хувийг батлан даалтын шимтгэл, хураамжийн орлого бүрдүүлж байгаа бол нийт зардлын 61.9 хувийг цалин хөлс шагналын зардал, 37.5 хувийг засвар үйлчилгээний зардал, 0.66 хувийг НДШ, ЭМД-ын шимтгэлийн зардал, 0.04 хувийг бусад зардал тус тус эзэлж байна.

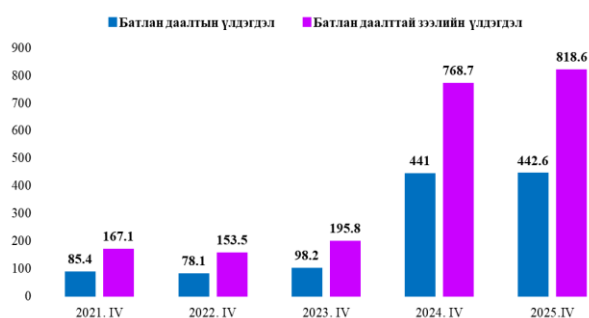
Зураг 4 Нийт орлого, зардал (тэрбум.төг)



## ЗЭЭЛИЙН БАТЛАН ДААЛТЫН САНГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА

2025 оны жилийн эцсийн байдлаар Зээлийн батлан даалтын сантай 11 банк, 5 банк бус санхүүгийн байгууллага хамтран ажиллах гэрээтэй бөгөөд тайлант хугацаанд нэр бүхий 8 банкны 2,491 зээлдэгчдэд 818.6 тэрбум төгрөгийн батлан даалт гаргасан байна.

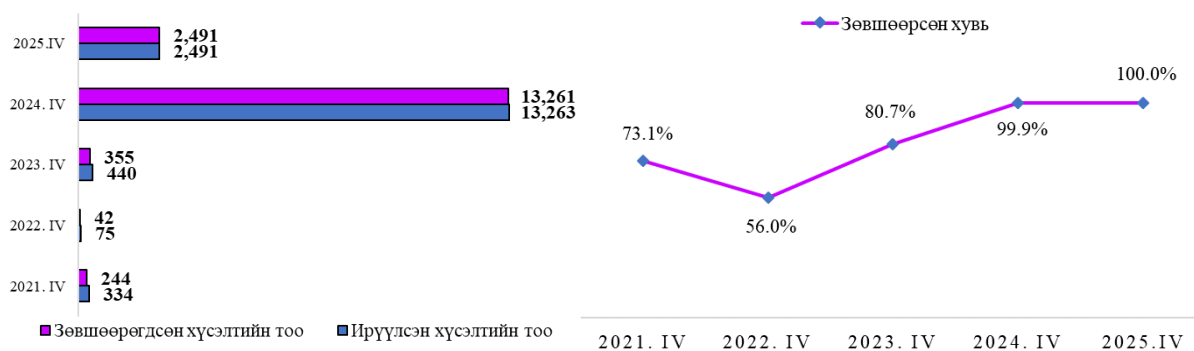
Зураг 5 Зээл, батлан даалтын үлдэгдэл (тэрбум.төг)



Тайлант үеийн нийт батлан даасан зээлийн үлдэгдэл 818.6 тэрбум төгрөг байгаа нь 2024 оны мөн үеэс 6.5 хувиар, батлан даалтын үлдэгдэл 442.6 тэрбум төгрөг байгаа нь 0.4 хувиар өссөн үзүүлэлт бөгөөд нийт зээлийн үлдэгдлийн 54.1 хувийг Сангаас батлан даасан байна.

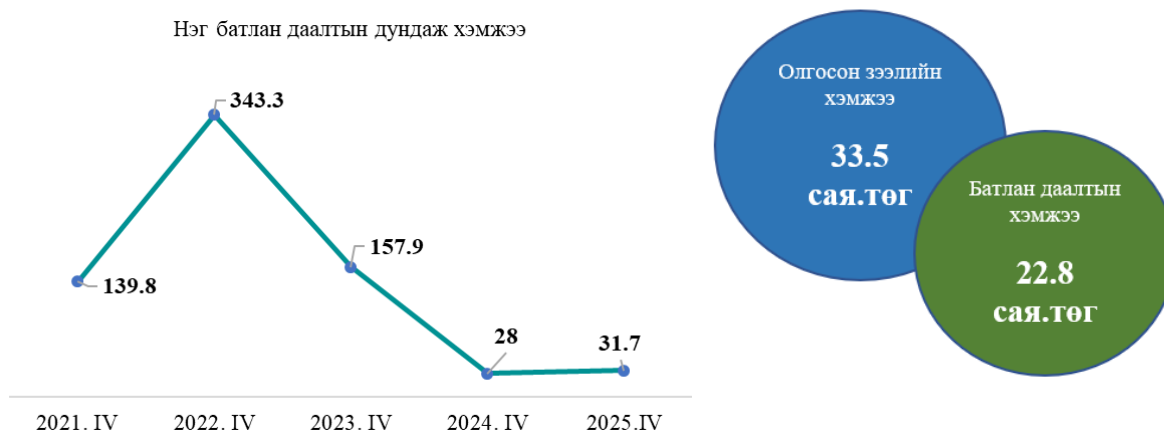
2025 оны жилийн эцсийн байдлаар батлан даалтын нийт 2,491 хүсэлт ирүүлснийг 100% хувь батлан даах шийдвэр гарсан ч тайлант хугацаанд 2,491 зээлдэгчийн зээл олгогдож, 100% нь зөвшөөрөгдсөн байна. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар ирүүлсэн хүсэлтийн тоо нь 2024 оны мөн үеэс 5.3 дахин бага байгаа нь Монгол Улсын Засгийн газраас баталсан “Төвлөрлийг сааруулах, иргэдийг орон сууцжуулах бодлого” болон “Шинэ хоршоо хөдөлгөөн”-ий хүрээнд батлан даалт гаргуулах сонирхолтой иргэдийн хүсэлт голлон нөлөөлжээ.

Зураг 6 Батлан даалтын хүсэлтийн тоо



2025 оны жилийн эцсийн байдлаар нийт 2,491 зээлдэгчдийн 167.4 тэрбум төгрөгийн зээлд 79.0 тэрбум төгрөгийн батлан даалт гаргасан нь 2024 оны мөн үеэс 81.5 хувиар буурсан дүн юм. Нэг батлан даалтын дундаж хэмжээг тооцвол 2025 оны байдлаар 31.7 сая төгрөг байгаа нь өмнөх 4 жилийн дундажтай харьцуулахад 5.3 дахин бага дүн юм. Үүнд хоршооны гишүүн малчдад гаргасан батлан даалт голлон нөлөөлж байгаа ба нэг малчинд олгосон дундаж зээлийн хэмжээ 33.5 сая төгрөг, батлан даалтын дүн 22.8 сая төгрөг байна.

Зураг 7 Батлан даалтын дундаж хэмжээ (сая.төг)

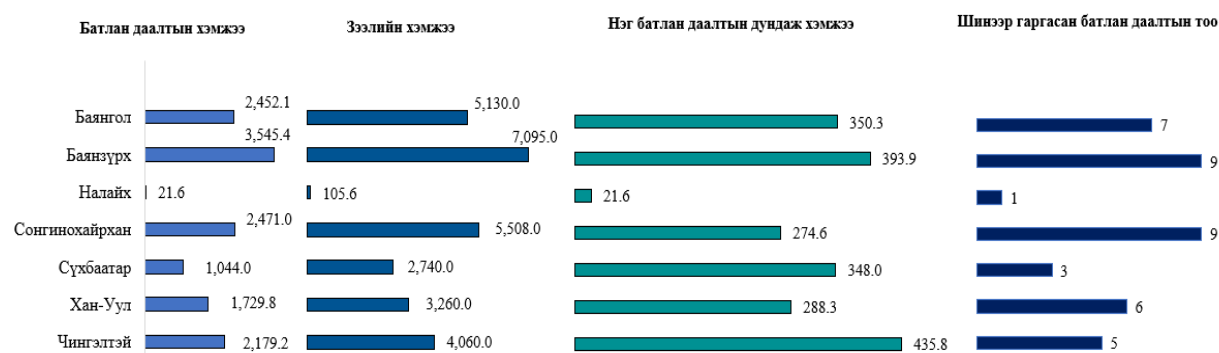


Тайлант үеийн хугацаанд Улаанбаатар хотын 40 зээлдэгчийн 27.9 тэрбум төгрөгийн зээлд 13.4 тэрбум төгрөгийн, орон нутгийн 2,451 зээлдэгчийн 139.5 тэрбум төгрөгийн зээлд 65.5 тэрбум төгрөгийн батлан даалт тус тус гаргасан байна.

### Батлан даалт, байршил

2025 оны байдлаар нийслэлийн дараах 7 дүүрэгт батлан даалт гаргасан ба Баянзүрх дүүрэгт хамгийн их буюу 3 тэрбум төгрөгөөс дээш хэмжээний батлан даалт гаргасан бол Баянгол, Чингэлтэй, Сонгинохайрхан дүүргүүдэд 2 тэрбум төгрөгөөс дээш хэмжээний батлан даалт гаргасан байна. Баянгол дүүргийн 6 зээлдэгчийн 2.5 тэрбум төгрөгийн батлан даалт болон Сонгинохайрхан дүүргийн 6 зээлдэгчийн 2.1 тэрбум төгрөгийн батлан даалт нь АХБ МОН-3338 төслийн зээлд гаргасан батлан даалт байна. Нийслэлийн 40 зээлдэгчийн 22 зээлдэгч нь АХБ МОН-3338 төслийн зээл авсан хуулийн этгээд, 5 зээлдэгч нь АХБ-Эмэгтэй бизнесийн зээл авсан хуулийн этгээд бол үлдсэн 10 зээлдэгч нь үйлдвэрлэл, үйлчилгээ болон бусад төрлийн үйл ажиллагаа эрхэлдэг хуулийн этгээд харин 3 зээлдэгч нь Шинэ хоршоо хөдөлгөөн болон ипотекийн зээл авсан иргэд байна.

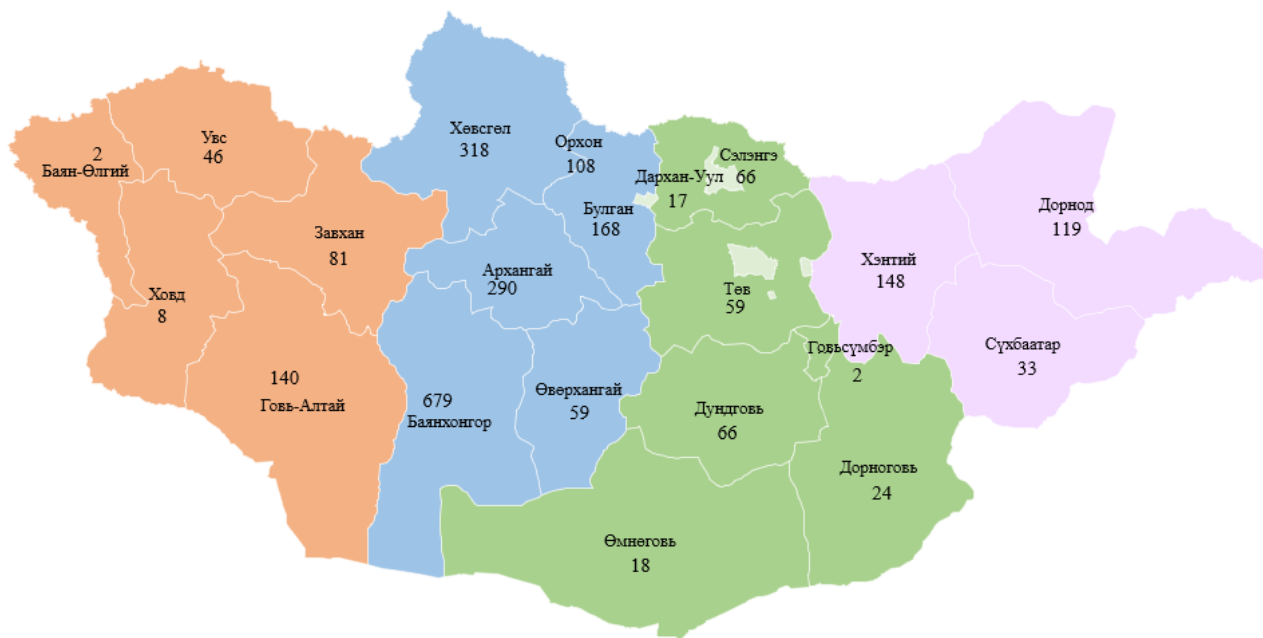
Зураг 8 Зээл, батлан даалтын дүн, тоо (дүүргээр) сая.төг



Тайлант хугацаанд гаргасан батлан даалтыг бүс нутгаар задалж үзвэл хангайн бүсэд хамгийн их буюу 1,622 зээлдэгчийн 79.5 тэрбум төгрөгийн зээлд 41.2 тэрбум төгрөгийн батлан даалт, баруун бүсэд хамгийн бага буюу 277 зээлдэгчийн 11.9 тэрбум төгрөгийн

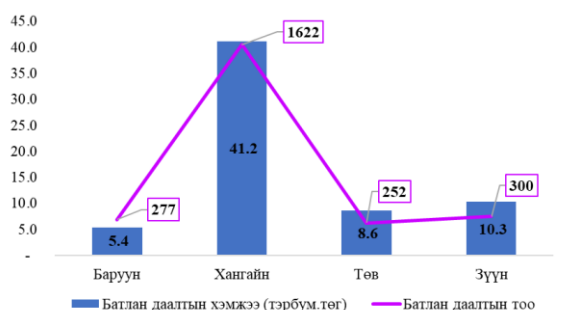
зээлд 5.4 тэрбум төгрөгийн батлан даалт гаргасан байна. Орон нутагт гаргасан нийт батлан даалтын 1.5 хувь нь хуулийн этгээдэд, үлдсэн 98.5 хувь нь иргэдэд гаргасан батлан даалт байна.

Зураг 9 Батлан даалтын тоо (бүс нутгаар)



Баруун бүс	Хангайн бүс	Төв бүс	Зүүн бүс
<b>11.9 тэрбум.төг</b> хэмжээтэй зээлд	<b>79.5 тэрбум.төг</b> хэмжээтэй зээлд	<b>23.3 тэрбум.төг</b> хэмжээтэй зээлд	<b>24.8 тэрбум.төг</b> хэмжээтэй зээлд
<b>5.4 тэрбум.төг</b> батлан даалт	<b>41.2 тэрбум.төг</b> батлан даалт	<b>8.6 тэрбум.төг</b> батлан даалт	<b>10.3 тэрбум.төг</b> батлан даалт
<b>19.5 сая.төг</b> нэг зээлдэгчийн дундаж	<b>25.4 сая.төг</b> нэг зээлдэгчийн дундаж	<b>34.2 сая.төг</b> нэг зээлдэгчийн дундаж	<b>34.4 сая.төг</b> нэг зээлдэгчийн дундаж

Зураг 10 Батлан даалтын хэмжээ, тоо (бүс нутгаар)



Батлан даалтад хамрагдсан орон нутгийн 2,451 зээлдэгчийн 65.5 тэрбум төгрөгийн батлан даалтын 46.6 тэрбум төгрөг нь 2,047 зээлдэгчийн “Шинэ хоршоо хөдөлгөөн”-ий малчдын зээлд, 8 тэрбум төгрөг нь 368 зээлдэгчийн ипотекийн зээлд, 10.9 тэрбум төгрөг нь 36 хуулийн этгээдийн бизнесийн зээлд гаргасан батлан даалт байна. Тайлант хугацаанд улсын хэмжээнд нийт 73 хуулийн этгээдийн 53.7 тэрбум төгрөгийн зээлд 24.2 тэрбум төгрөгийн батлан даалт гаргажээ.

Аймаг	Батлан даалтын хэмжээ	Зээлийн хэмжээ	Нэг батлан даалтын дундаж хэмжээ	Шинээр гаргасан батлан даалтын тоо
Архангай	6,753.0	11,098.0	23.29	290
Баян-Өлгий	30.0	65.0	15.00	2
Баянхонгор	16,559.7	23,801.3	24.39	679
Булган	4,554.0	9,327.6	27.11	168
Говь-Алтай	2,835.9	6,586.8	20.26	140
Говьсүмбэр	62.5	160.0	31.25	2
Дархан-Уул	1,558.3	3,673.2	91.66	17
Дорноговь	575.9	2,291.9	23.99	24
Дорнод	4,827.9	13,934.7	40.57	119
Дундговь	1,465.0	3,270.4	22.20	66
Завхан	1,457.2	2,712.4	17.99	81
Орхон	4,625.5	17,897.8	42.83	108
Өвөрхангай	1,844.8	4,477.7	31.27	59
Өмнөговь	711.5	1,864.4	39.53	18
Сүхбаатар аймаг	725.7	3,793.1	21.99	33
Сэлэнгэ	2,904.7	9,396.0	44.01	66
Төв	1,332.4	2,647.9	22.58	59
Увс	889.2	2,099.5	19.33	46
Ховд	192.4	414.0	24.05	8
Хөвсгөл	6,848.7	12,985.4	21.54	318
Хэнтий	4,778.0	7,039.4	32.28	148
<b>Нийт</b>	<b>65,532.3</b>	<b>139,536.4</b>		<b>2,451</b>

### Батлан даалт, зээлдэгчдийн үйл ажиллагааны чиглэл

2025 оны жилийн эцсийн байдлаар нийт гаргасан батлан даалтын 5.9 хувийг “Шинэ хоршоо хөдөлгөөн”-ий малчид, 12.4 хувийг бөөний болон жижиглэн худалдааны үйл ажиллагаа, 8.2 хувийг боловсруулах үйлдвэр, 3.3 хувийг хөдөө болон ойн аж ахуй, 2.8 хувийг эрүүл мэнд ба нийгмийн халамжийн үйл ажиллагаа, 1.4 хувийг Зочид буудал байр сууц болон нийтийн хоолны үйлчилгээ, 0.9 хувийг үйлчилгээний бусад үйл ажиллагаа, үлдсэн 65.1 хувийг бусад салбар тус тус эзэлж байна.

Зураг 11 Батлан даалтын бүтэц (үйл ажиллагааны чиглэлээр)

Шинэ хоршоо хөдөлгөөний малчид



5.9%

Бөөний болон жижиглэн худалдаа



12.4%

Боловсруулах үйлдвэр



8.2%

Эрүүл мэнд ба Нийгмийн халамж



2.8%

Хөдөө болон ойн аж ахуй



3.3%

Бусад

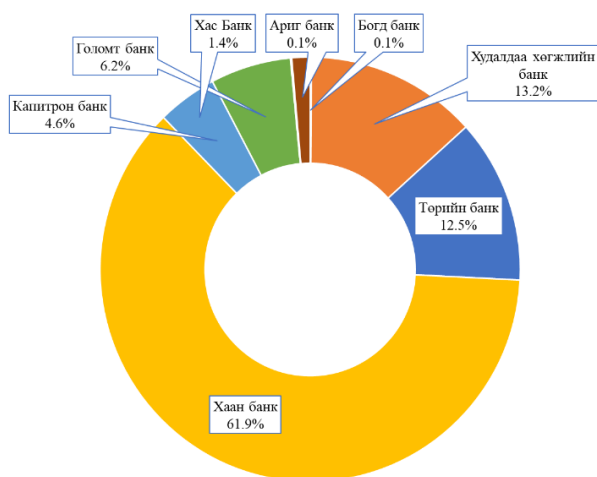


65.1%

## Зээлдүүлэгч болон батлан даалтын эх үүсвэр

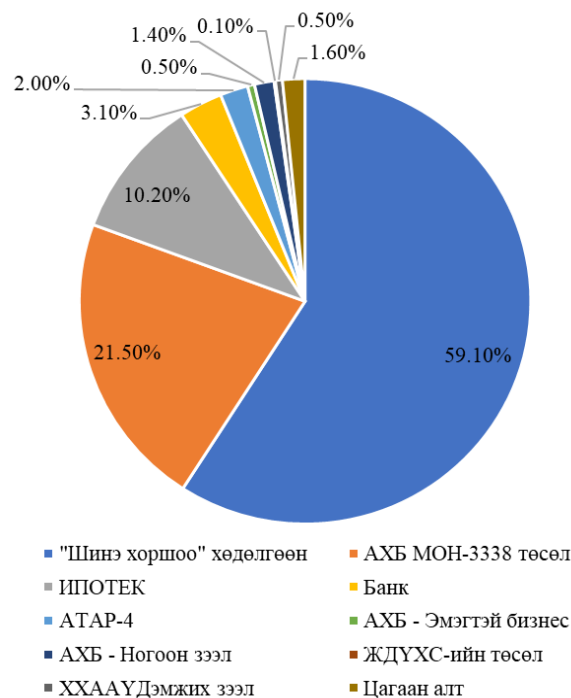
Тайлант хугацаанд доорх 8 арилжааны банкны зээлд батлан даалт гаргасан ба Хаан банкны 90.1 тэрбум төгрөгийн зээлд 48.9 тэрбум төгрөгийн батлан даалт гаргасан нь нийт батлан даалтын 12.5 хувийг эзэлж байна. Төрийн банкны 21.4 тэрбум төгрөгийн зээлд 9.9 тэрбум төгрөгийн, Худалдаа хөгжлийн банкны 30.8 тэрбум төгрөгийн зээлд 10.4 тэрбум төгрөгийн, Голомт банкны 11.8 тэрбум төгрөгийн зээлд 4.9 тэрбум төгрөгийн, Капитрон банкны 8.8 тэрбум төгрөгийн зээлд 3.6 тэрбум төгрөгийн, , Богд банк, Хас банк, Ариг банк зэрэг санхүүгийн байгууллагуудын 4.5 тэрбум төгрөгийн зээлүүдэд 1.3 тэрбум төгрөгийн батлан даалт тус тус гаргасан байна. Хамгийн их батлан даалттай зээл олгосон Хаан банкны хувьд хоршооны гишүүн малчдад олгосон зээлийн батлан даалтын хэмжээ 39.5 тэрбум төгрөг байгаа нь тухайн банканд гаргасан батлан даалтын 80.8 хувийг эзэлж байна.

Зураг 12 Батлан даалтын хэмжээ (банкаар)



Эх үүсвэрийн хувьд авч үзвэл тайлант үеийн хугацаанд гарсан нийт батлан даалтын 59.1 хувь буюу 46.7 тэрбум төгрөгийг “Шинэ хоршоо хөдөлгөөн”-ий хүрээнд төсвийн хөрөнгөөр санхүүжүүлсэн бол 21.5 хувь буюу 17 тэрбум төгрөгийг Азийн хөгжлийн банкны МОН-3338 төсөл, 10.2 хувийг ипотека, 3.1 хувийг арилжааны банк, 2 хувийг АТАР-4, үлдсэн 6.1 хувийг Азийн хөгжлийн банк-Эмэгтэй бизнес, Ногоон зээл, ЖДҮХС-ийн зээл, ХХААҮДэмжих зээл зэрэг бусад эх үүсвэрээс тус тус санхүүжүүлжээ.

Зураг 13 Батлан даалтын бүтэц (эх үүсвэрээр)



## Зээлийн болон батлан даалтын чанар

Батлан даасан нийт зээлийн үлдэгдлийг харвал нийт 15,706 зээлдэгчийн 789.5 тэрбум төгрөгийн зээл хэвийн ангилалд байгаа нь нийт зээлийн багцын 96.4 хувийг эзэлж байна. Ангилал буурсан зээлийн хувьд 102 зээлдэгчийн 13.2 тэрбум төгрөгийн хугацаа хэтэрсэн зээл, 52 зээлдэгчийн 15.9 тэрбум төгрөгийн чанаргүй зээл байна. Харин Батлан даалтын чанарыг харвал 15,721 зээлдэгчийн 424.4 тэрбум төгрөгийн батлан даалт хэвийн, 95 зээлдэгчийн 11 тэрбум төгрөгийн батлан даалт хугацаа хэтэрсэн, 40 зээлдэгчийн 7.2 тэрбум төгрөгийн батлан даалт чанаргүй ангилалд байна.

Зураг 14 Батлан даалтын чанар (хувиар)

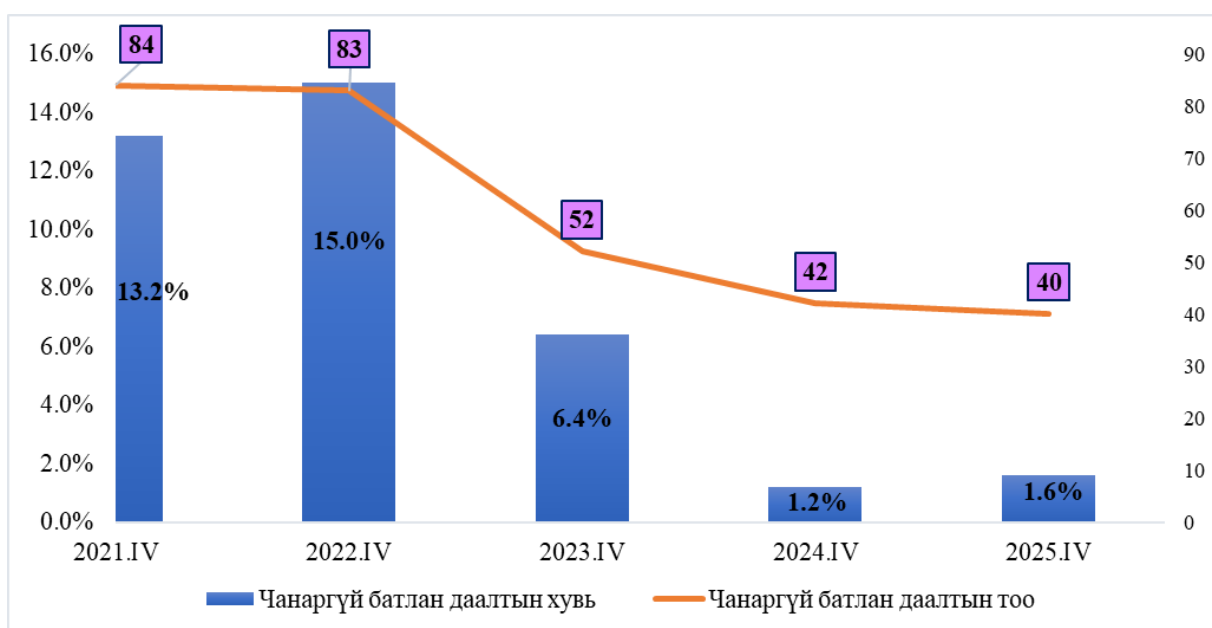


Зураг 15 Зээлийн чанар (хувиар)



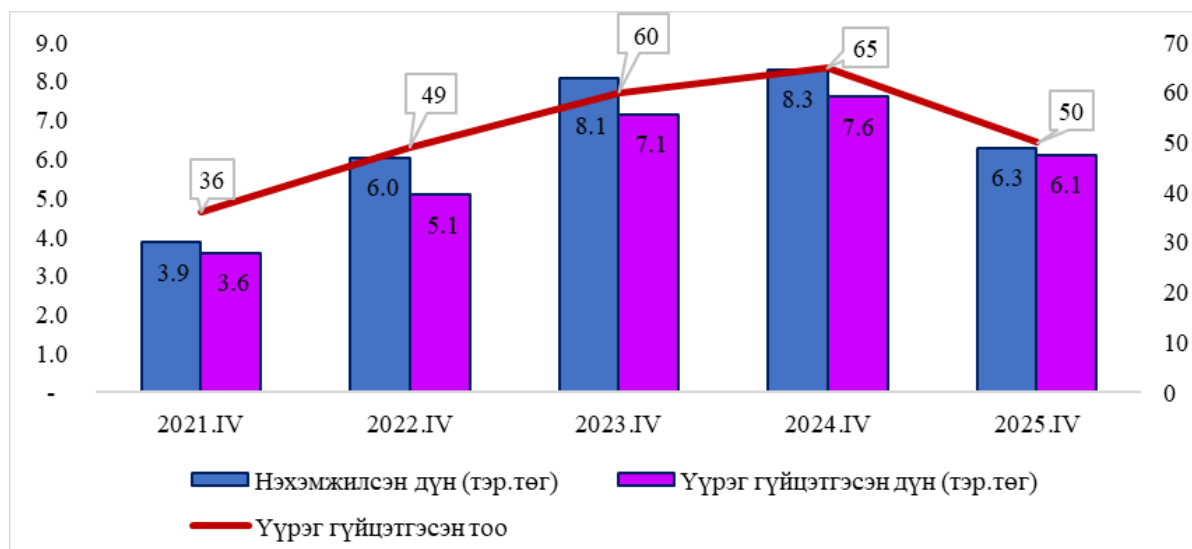
2025 оны байдлаар нийт батлан даалтад эзлэх чанаргүй батлан даалтын хэмжээ 1.6 хувь байгаа нь өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 0.4 пунктээр буюу 1.9 тэрбум төгрөгөөр өссөн үзүүлэлт юм. Нийт батлан даалтын хэмжээ буурсан нь чанаргүй батлан даалтын эзлэх хувь өсөхөд шууд нөлөөлж байгаа ч гэсэн өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад чанаргүй батлан даалтын тоо буурсан байна.

Зураг 16 Чанаргүй батлан даалтын хувь, зээлдэгчдийн тоо



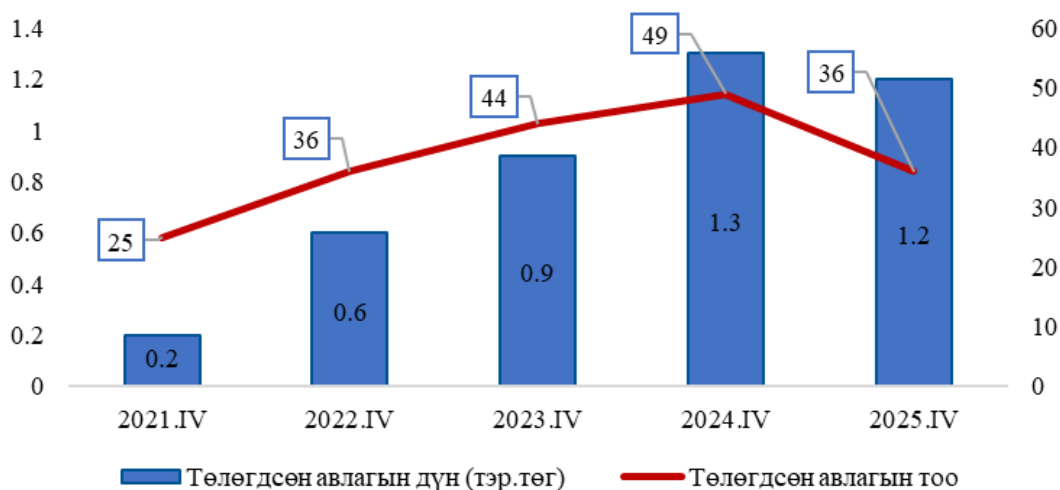
Тайлант хугацаанд зээлдүүлэгчдээс чанаргүй 50 зээлийн үүргийг хангуулахаар 6.3 тэрбум төгрөгийг нэхэмжилсэн ба Зээлийн батлан даалтын сангаас 6.1 тэрбум төгрөгийн үүргийг гүйцэтгэж, эргээд 36 зээлдэгчээс 1.2 тэрбум төгрөгийн авлагыг төлүүлсэн байна. Батлан даалтын үүргийн гүйцэтгэлийн сүүлийн 4 жилийн статистикийг харвал зээлдүүлэгчдээс нэхэмжилсэн дүн дунджаар 27.1 хувиар, үүрэг гүйцэтгэсэн батлан даалтын дүн дунджаар 21.4 хувиар буурсан байна.

Зураг 17 Үүрэг гүйцэтгэсэн батлан даалтын дүн, тоо



Харин үүрэг гүйцэтгэсэн батлан даалтын авлагын төлөлтийг харвал 2025 оны жилийн эцсээр нийт 36 зээлдэгч 1.2 тэрбум төгрөгийг Батлан даалтын санд төвлөрүүлжээ. Энэ нь өмнөх оны мөн үетэй харьцуулахад 7.69 хувиар буурсан үзүүлэлт юм. 2020-2024 онуудын авлагын мэдээг харвал Батлан даалтын санд төлөгдсөн авлагын дүн жилд дунджаар 1.5-2 дахин өссөн боловч энэ оны байдлаар буурсан байна. 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар үүрэг гүйцэтгэсэн батлан даалттай холбоотойгоор нийт 50 зээлдэгчийн 4.9 тэрбум төгрөгийн авлагын үлдэгдэл байна.

Зураг 18 Төлөгдсөн авлагын хэмжээ



Тайлант хугацаанд чанаргүй батлан даалтын үлдэгдлээс эдийн засгийн үйл ажиллагааны салбараас авч үзвэл 39.2 хувь нь боловсруулах үйлдвэр, 26.7 хувь нь бөөний болон жижиглэн худалдаа, 13.8 хувь нь зочид буудал байр сууц болон нийтийн хоолны үйлчилгээ, 7.2 хувь нь барилга, 4.8 хувь нь хөдөө аж ахуй, ойн аж ахуй, загас барилт, ан агнуур, 2.1 хувь нь боловсролын салбарт, 6.2 хувь нь бусад салбарт олгосон батлан даалтууд бүрдүүлж байна.

Зураг 19 Чанаргүй батлан даалтын үлдэгдэл (үйл ажиллагааны чиглэлээр)



## ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦААНЫ ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ

Санхүүгийн зохицуулах хорооны 2019 оны 3 дугаар сарын 20-ны өдрийн 46 дугаар тогтоолоор баталсан “Зээлийн батлан даалтын сангийн үйл ажиллагааг зохицуулах, хяналт тавих журам”-ын дагуу Зээлийн батлан даалтын сан нь дараах зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтүүдийг ханган ажиллахаар зохицуулсан байдаг. Үүний дагуу 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлтийн тайланг харвал нийт 13 шалгуур үзүүлэлтээс 12 шалгуур үзүүлэлтийг нь хангасан бол үйл ажилгааны зардлын зохистой харьцааг хангаагүй байна. 2025 оны хагас жилийн тайлангийн үеэр 14.1 хувь байсан харьцаа нь оны жилийн эцсийн байдлаар байдлаар 22.7 хувь болж өссөн байна. Энэ нь ерөнхий удирдлагын зардал 24.9 тэрбум төгрөгт хүрч өмнөх оноос 2.4 дахин буурсан хэдий ч үндсэн үйл ажиллагааны орлого 23.5 тэрбум төгрөг болж өмнөх оноос 11.5 хувиар буурсантай холбоотой байна.

Хүснэгт 2 Зохистой харьцааны шалгуур үзүүлэлт

ЗОХИСТОЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ	БАЙВАЛ ЗОХИХ	ТАЙЛАНГААР	ХАНГАСАН ЭСЭХ
<b>ӨӨРИЙН ХӨРӨНГИЙН ХҮРЭЛЦЭЭНИЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ</b>			
Өөрийн хөрөнгийн байвал доод хэмжээ	5,000,000,000.00	109,587,782,329.30	Хангасан
Өөрийн хөрөнгийн хүрэлцээний үзүүлэлт	10%-аас доошгүй	35.3%	Хангасан
Гаргасан төлбөрийн баталгаа өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	10 дахин нэмэгдүүлснээс хэтрэхгүй	442,593,156,188.99	Хангасан
<b>ТӨЛБӨР ТҮРГЭН ГҮЙЦЭТГЭХ ЧАДВАРЫН ХАРЬЦАА</b>			
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа	100%-аас доошгүй	130%	Хангасан
<b>АКТИВ ХӨРӨНГИЙН ТӨВЛӨРЛИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ</b>			
Нэг зээлдэгчид гаргах батлан даалт, зээлийн зохистой харьцаа	60%,100%-аас хэтрэхгүй	60%	Хангасан
Хоршооны гишүүн малчинд гаргах батлан даалт, зээлийн зохистой харьцаа	100%-аас хэтрэхгүй	100%	Хангасан
Нэг зээлдэгчид гаргах батлан даалт, өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	10%-аас хэтрэхгүй	1.1%	Хангасан
Өрийн бичиг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	40%-аас хэтрэхгүй	0.0%	Хангасан
Урт хугацаат өрийн бичиг өөрийн хөрөнгийн зохистой харьцаа	20%-аас хэтрэхгүй	0.0%	Хангасан
<b>ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЗАРДЛЫН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА</b>			
Үйл ажиллагааны зардлын зохистой харьцаа	15%-аас хэтрэхгүй	22.7%	Хангаагүй
<b>ҮНДСЭН ХӨРӨНГИЙН ҮЗҮҮЛЭЛТ</b>			
Үндсэн хөрөнгийн зохистой харьцаа	5%-аас хэтрэхгүй	1.5%	Хангасан
<b>НӨӨЦИЙН САНГИЙН ХҮРЭЛЦЭЭНИЙ ҮЗҮҮЛЭЛТ</b>			
Нөөцийн сангийн хүрэлцээний үзүүлэлт	(674,310,968.52)	6,160,000,000.00	Хангасан
<b>ЧАНАРГҮЙ БАТЛАН ДААЛТЫН ҮЛДЭГДЛИЙН ЗОХИСТОЙ ХАРЬЦАА</b>			
Чанаргүй батлан даалтын үлдэгдлийн зохистой харьцаа	15%-аас хэтрэхгүй	1.6%	Хангасан

## САНАЛ, ДҮГНЭЛТ

2025 оны жилийн эцсийн байдлаар Зээлийн батлан даалтын сангийн нийт хөрөнгө 310.8 тэрбум төгрөгт хүрч, 2024 оны мөн үеэс 2.7 хувь буюу 8.7 тэрбум төгрөгөөр буурсан бол нийт орлогын хэмжээ 11.5 хувиар буурч 23.5 тэрбум төгрөгт хүрчээ.

Тайлант үеийн хугацаанд шинээр 2,491 зээлдэгчийн 167.4 тэрбум төгрөгийн зээлд 79 тэрбум төгрөгийн батлан даалт гаргаж, 2025 оны 12 дугаар сарын 31-ний өдрийн тайлангаар нийт 15,860 зээлдэгчийн 818.6 тэрбум төгрөгийн зээлийн үлдэгдэлд 442.6 тэрбум төгрөгийн батлан даалтын үлдэгдэл бүртгэсэн байна.

Тайлант үеийн хугацаанд Улаанбаатар хотын 40 зээлдэгчийн 27.9 тэрбум төгрөгийн зээлд 13.4 тэрбум төгрөгийн, орон нутгийн 2,451 зээлдэгчийн 139.5 тэрбум төгрөгийн зээлд 65.5 тэрбум төгрөгийн батлан даалт гаргасан ба батлан даалтад хамрагдсан зээлдэгчдийн 97.0 хувь нь иргэн, 3.0 хувь нь хуулийн этгээд байна. Улаанбаатар хотын хувьд Баянзүрх дүүрэгт хамгийн их буюу 9 зээлдэгчид 3,545.4 сая төгрөгийн батлан даалт гаргасан бол орон нутагт Баянхонгор аймагт хамгийн их буюу 679 зээлдэгчид 16,559.7 сая төгрөгийн батлан даалт гаргажээ.

Зээлийн батлан даалтын сангаас 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар нэр бүхий 8 арилжааны банкны зээлд батлан даалт гаргасан ба хамгийн их батлан даалттай Хаан банкны хувьд “Шинэ хоршоо хөдөлгөөн”-ий хүрээнд хоршооны гишүүн малчдад олгосон зээл тухайн банканд гаргасан батлан даалтын 80.8 хувийг эзэлж байна.

Тайлангийн хугацаанд шинээр гаргасан батлан даалтын 59.1 хувь буюу 46.7 тэрбум төгрөгийг “Шинэ хоршоо хөдөлгөөн”-ий хүрээнд төрөөс төсвийн хөрөнгөөр, үлдсэн 40.9 хувийг бусад эх үүсвэрээс санхүүжүүлсэн байна.

Батлан даасан зээлийн чанарыг харвал 15,706 зээлдэгчийн 789.5 тэрбум төгрөгийн зээл хэвийн, 154 зээлдэгчийн 29.1 тэрбум төгрөгийн зээл хугацаа хэтэрсэн болон чанаргүй ангилалд шилжиж нийт зээлийн багцад эзлэх чанаргүй зээлийн хэмжээ 2.0 хувь болж нийт батлан даалтад эзлэх чанаргүй батлан даалтын хувь 1.6 хувь болж өссөн байна. Сүүлийн 4 жилийн батлан даалтын үүргийн гүйцэтгэлийн мэдээгээр зээлдүүлэгчдээс нэхэмжилсэн дүн, үүрэг гүйцэтгэсэн дүн дунджаар 60-70 хувиар нэмэгдэж байгаа тул зээлийн болон батлан даалтын чанарт онцгой анхаарах хэрэгтэй байна.

Шинээр батлан даасан зээлдэгчдийн үйл ажиллагааны чиглэлийг харвал батлан даалтын 59.1 хувийг Хоршооны гишүүн малчид, 12.4 хувийг бөөний болон жижиглэн худалдааны бизнес эрхлэгчид, 8.2 хувийг боловсруулах үйлдвэр, үлдсэн 20.3 хувийг бусад төрлийн үйл ажиллагаа эзэлж байгаа нь эдийн засгийн салбаруудад батлан даалтын хүртээмж жигд бус байгааг илтгэж байна. Тиймээс эдийн засгийн бусад салбарт тэр дундаа нэмүү өртөг шингээсэн бараа бүтээгдэхүүн үйлдвэрлэгч, үйлчилгээ эрхлэгчдэд батлан даалтын хүртээмжийг нэмэгдүүлэхэд анхаарах шаардлагатай байна.

2025 оны жилийн эцсийн байдлаар Санхүүгийн зохицуулах хорооноос тогтоосон зохистой харьцааны 13 шалгуур үзүүлэлтээс 12 үзүүлэлтийг хангаж ажилласан боловч ерөнхий удирдлагын зардал ихсэж үндсэн үйл ажиллагааны орлого буурсантай холбоотой “Үйл ажиллагааны зардлын зохистой харьцаа 15%-с хэтрэхгүй” гэсэн шалгуурыг хангаагүй тул холбогдох арга хэмжээг авч ажиллах шаардлагатай байна.