

**ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭ**

20.. оны ... сарын ...-ны өдөр

№ ....

..... хот/аймаг

**НЭГ. ЕРӨНХИЙ ЗҮЙЛ**

Энэхүү **ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭ** (цаашид “Гэрээ” гэх)-г нэг талаас ..... /хот, аймаг/ дахь .....” ХХК (цаашид Зээлдүүлэгч гэх), нөгөө талаас /иргэн, хуулийн этгээд/-ийн бүртгэлтэй ..... хаягт оршин суух ..... регистрийн дугаартай ..... ХХК, ..... овогтой ..... (РД: .....) (цаашид Зээлдэгч гэх) нар (хамтад нь Талууд гэх) Монгол Улсын Иргэний хууль, Мөнгөн зээлийн үйл ажиллагааг зохицуулах хууль, бусад холбогдох хууль, журмыг үндэслэн харилцан тохиролцож дараах нөхцөлтэйгөөр байгуулсан болно.

- 1.1 Энэхүү гэрээний зорилго нь Зээлдүүлэгч тодорхой хэмжээний мөнгөн хөрөнгийг хугацаатай, хүүтэй, барьцаатай, эргэн төлөгдөх нөхцөлтэйгээр Зээлдэгчид зээлдүүлэх, буцаан төлөхтэй холбогдсон харилцааг зохицуулахад оршино.
- 1.2 Энэхүү зээлийн гэрээнд заасан нэр томъёог дараах утгаар ойлгоно.
  - 1.2.1 Зээлийн хүү -Зээлийг ашигласан хугацаанд гэрээнд заасан хэмжээгээр тооцох зээлийн хариу төлбөрийг.
  - 1.2.2 Зээлийн эргэн төлөх хуваарь – Зээлийн эргүүлэн төлөх хэмжээ, хүүгийн хэмжээ, хугацааг заасан талуудын тохиролцоог.
  - 1.2.3 Нэмэгдүүлсэн хүү – Үндсэн хүүгийн 20 хувиас хэтрэхгүй.
  - 1.2.4 Барьцаа – Зээлдэгчээс зээлээ буцаан төлөх баталгаа болгож Зээлдүүлэгчид барьцаалуулж байгаа зээлдэгчийн болон батлан даагч, барьцаалуулагчийн хөдлөх хөрөнгө болон бусдын өмчлөлд шилжүүлж болох эд хөрөнгийн эрх.
- 1.3 Барьцааны зүйл болон үүргийн гүйцэтгэлтэй холбоотой харилцааг барьцааны гэрээгээр зохицуулна.

**ХОЁР. ЗЭЭЛИЙН НӨХЦӨЛ**

- 2.1 Зээлийн хэмжээ: ..... /тоогоор/ ...../үсгээр/
- 2.2 Мөнгөн тэмдэгтийн төрөл: .....
- 2.3 Зээлийн үндсэн хүү: ..... % /сарын/, нэмэгдүүлсэн хүү: .....%
- 2.4 Зээлийн төрөл: .....
- 2.5 Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарь: .....
- 2.6 Барьцааны гэрээний огноо, дугаар: .....
- 2.7 Батлан даалтын гэрээний огноо, дугаар: .....
- 2.8 Зээлийн хүүг тооцохдоо Санхүүгийн зохицуулах хорооны дэргэдэх Мөнгөн зээлийн үйл ажиллагааны бодлогын зөвлөлөөс баталсан хүү тооцох аргачлалыг ашиглана.
- 2.9 Зээл олгох хэлбэр:

- 2.9.1 Зээлдэгчийн мөнгө хүлээн авах дансны дугаар: .....
- 2.9.2 Банкны нэр: .....
- 2.9.3 Данс эзэмшигчийн нэр: .....
- 2.9.3 Бэлнээр
- 2.10 Зээлийг эргэн төлөх хэлбэр:
  - 2.10.1 Зээлдүүлэгчийн мөнгө хүлээн авах дансны дугаар: .....
  - 2.11.2 Банкны нэр: .....
  - 2.12.3 Данс эзэмшигчийн нэр: .....
- 2.11 Зээлийн хүүг зээлийг ашигласан хугацаагаар тооцно.
- 2.12 Зээлийн ашигласан хугацаа нь зээлдүүлэгчээс зээлдэгчид гэрээнд тохиролцсон хэлбэрээр зээл олгосноор эхэлж, зээлдэгч зээлдүүлэгчид буцаан төлснөөр дуусгавар болно.

### **ГУРАВ. ЗЭЭЛДҮҮЛЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**

- 3.1 Зээлдүүлэгч нь зээлийн гэрээ байгуулахдаа зээлийн нөхцөл бүрийг зээлдэгчид тайлбарлаж өгөх үүрэгтэй.
- 3.2 Зээлдүүлэгч нь зээлийн гэрээг бичгээр хийж, гэрээнд зээлийн хүүгийн хэмжээ, зээлийн нөхцлийг тодорхой тусгах үүрэгтэй.
- 3.3 Зээлдүүлэгч нь зээлтэй холбоотой аливаа төлбөр тооцоо, бүртгэлийг үнэн зөв гүйцэтгэж баталгаажуулах үүрэгтэй.
- 3.4 Зээлдэгч барьцаат зээлээ төлсөн, эсхүл хууль, зээлийн гэрээнд заасны дагуу зээлийн гэрээний үүрэг дуусгавар болсон тохиолдолд зээлдүүлэгч зээлдэгчийн зээлийн дансыг хааж, зээлийн барьцаа хөрөнгийг чөлөөлөх үүрэгтэй.
- 3.5 Зээлдэгчийн эд хөрөнгийн байдал доройтож зээлийг буцаан төлөх чадваргүй болох нөхцөл байдал бий болохоор, эсхүл болсон бол зээлдүүлэгч зээл олгохоос татгалзах, эсхүл олгосон зээлийг буцаан төлөхийг шаардах эрхтэй.
- 3.6 Зээлдэгч нь үндсэн зээл, зээлийн хүүгээ гэрээнд заасан хугацаанд төлөөгүй тохиолдолд хуульд болон гэрээнд заасан арга хэмжээг авч хэрэгжүүлэх эрхтэй.
- 3.7 Зээлдүүлэгч зээлийн, барьцааны болон батлан даалтын гэрээ байгуулахад аливаа шимтгэл, хураамж, эсхүл нэмэлт төлбөр авахгүй.
- 3.8 Санхүүгийн зохицуулах хорооны дэргэдэх Мөнгөн зээлийн үйл ажиллагааны бодлогын зөвлөлөөс баталсан зээлийн хүүгийн дээд хэмжээнээс хэтрүүлэн хүүг тооцохгүй.
- 3.9 Бусад

### **ДӨРӨВ. ЗЭЭЛДЭГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ**

- 4.1 Зээлийн гэрээ хүчин төгөлдөр болсноор гэрээнд заасан хэмжээний зээлийг авч ашиглах;
- 4.2 Зээлийн дансны гүйлгээний хуулга, зээлтэй холбоотой баримтыг авах;
- 4.3 Зээлдэгч гэрээ байгуулах, барьцаа хөрөнгөд өөрчлөлт оруулах, барьцаа хөрөнгөө хүлээж авах.
- 4.4 Зээлдэгч барьцаа хөрөнгийн үнэлгээний дүнгээс хамаарч зээлийн мөнгөн дүнд өөрчлөлт оруулах хүсэлт гаргах.
- 4.5 Зээлдэгч зээл авахдаа зээлдүүлэгчид зээлийн хүүг урьдчилан төлөхгүй.
- 4.6 Зээлдэгч зээлийн гэрээгээр тохиролцсон хугацаанаас өмнө хэдийд ч зээлийн гэрээний үүргээ бүхэлд нь болон хэсэгчлэн гүйцэтгэх.
- 4.7 Зээлдэгч зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт өдрөөс өмнө төлөлт хийх тохиолдолд ашигласан хугацаагаар зээлийн хүүг төлөх.

- 4.8 Зээлийг бүхэлд нь болон хэсэгчлэн бусдад ашиглуулах, дамжуулан зээлдүүлэх, шилжүүлсэн эсэхээс үл хамааран зээлийн гэрээний үүргээ зээлдэгч өөрөө хариуцан төлж барагдуулна.
- 4.9 Зээлдэгч нь зээлийг гэрээнд заасан хугацаанд буцаан төлөх үүрэгтэй ба энэхүү үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд хугацаа хэтрүүлсэн хоног тутамд зээлийн гэрээнд заасан хувиар нэмэгдүүлсэн хүү төлнө.
- 4.10 Бусад

### **ТАВ. БУСАД ЗҮЙЛ**

- 5.1 Энэхүү гэрээнд нэмэлт өөрчлөлт оруулах нөхцөлд түүнийг гагцхүү бичгээр үйлдэж, талуудын эрх бүхий төлөөлөгчид гарын үсэг зурснаар хүчин төгөлдөр болно.
- 5.2 Талуудын гэрээнд заасан хаяг байршил, холбоо барих мэдээлэлд өөрчлөлт орсон тохиолдолд энэ тухай нөгөө талдаа 14 хоногийн дотор бичгээр мэдэгдэх ба ийнхүү мэдэгдээгүйн улмаас гэрээнд заасан хаягаар хүргүүлсэн аливаа мэдэгдэл, санал, хүсэлт, гомдол, нэхэмжлэл зэргийг хүлээн авсанд тооцож, эрх зүйн үр дагавар үүснэ.
- 5.3 Зээлийн гэрээг зээлдүүлэгч, зээлдэгч тус тус эх хувийг хадгалах бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд нэмэлт хувь үйлдэж болно.
- 5.4 Зээлийн гэрээний бичвэр нь ойлгомжтой, үсгийн фонт 9-с багагүй, уншигдахуйц тод хэвлэгдсэн байна.
- 5.5 Энэхүү гэрээтэй холбогдон гарах аливаа маргааныг талууд харилцан зөвшилцөх журмаар шийдвэрлэнэ. Харилцан зөвшилцөлд хүрээгүй тохиолдолд уг маргааныг Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монголын Улсын шүүх (эсхүл Монголын Олон Улсын Арбитр)-г хандаж шийдвэрлүүлнэ.

### **ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН**

ЗЭЭЛДҮҮЛЭГЧ:

..... (.....)  
 Овог, нэр                      гарын үсэг

Хаяг :

Утас:  
 (Тамга)

ЗЭЭЛДЭГЧ:

..... (.....)  
 Овог, нэр                      гарын үсэг

Хаяг :

Утас:  
 (Тамга)