

БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ

20.. оны ... сарын ...-ны өдөр

№

..... хот/аймаг

Энэхүү **БАРЬЦААНЫ ГЭРЭЭ** (*цаашид* “Тэрээ” гэх)-г нэг талаас (*цаашид* Барьцаалагч гэх), нөгөө талаас иргэний бүртгэлтэй хаягт оршин суух регистрийн дугаартай овогтой (*цаашид* Барьцаалуулагч гэх) нар (*хамтад нь Талууд гэх*) Монгол Улсын Иргэний хууль, Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хууль, Мөнгөн зээлийн үйл ажиллагааг зохицуулах тухай хуулийг үндэслэн харилцан тохиролцож байгуулав.

НЭГ. НИЙТЛЭГ ҮНДЭСЛЭЛ

- 1.1 Энэ гэрээгээр өдөр талуудын байгуулсан тоот зээлийн гэрээний үүргийн биелэлтийг хангах зорилгоор барьцаалуулагчаас зээлийн барьцаанд барьцаалуулж буй барьцааны зүйл (Барьцаалан зээлдүүлэх журмаар олгох мөнгөн зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх хуулийн этгээдийн хувьд зөвхөн хөдлөх хөрөнгө), үүнээс үүдэн гарч буй эрх зүйн харилцааг зохицуулна.
- 1.2 Барьцааны гэрээний хугацаа зээлийн гэрээг байгуулсан цагалбартай адил байна.
- 1.3 Барьцаа хөрөнгийг зээлдэгчтэй харилцан тохиролцож, бодитой үнэлэх ба барьцаагаар хангах шаардлагын хэмжээ/төгрөг/ байна.
- 1.4 Барьцаалуулагч нь үүрэг гүйцэтгэгч, эсхүл гуравдагч этгээд байж болно.
- 1.5 Барьцаалагч нь зээлийн гэрээний үүргээ биелүүлээгүй зээлдэгчид барьцааны эрх хэрэгжүүлэх мэдэгдлийг хүргүүлэх бөгөөд барьцааны шаардлагыг хангах эцсийн боломжит хугацаа нь барьцааны эрх хэрэгжүүлэх мэдэгдлийг барьцаалуулагчид хүргүүлснээс, эсхүл гэрээнд заасны дагуу мэдэгдсэнээс хойш 14 хоног байна.
- 1.6 Барьцааны мэдэгдэл хүргүүлэх хэлбэр:

ХОЁР. БАРЬЦААНЫ ЗҮЙЛ

2.1 Барьцаалуулагч нь барьцаалагчтай харилцан тохиролцсоноор дээрх зээлийн гэрээний барьцаа болгож доорх хөрөнгө, эсхүл холбогдох баримт бичгийг хүлээлгэн өгнө. Үүнд:

| № | Барьцаа хөрөнгийн талаарх мэдээлэл | Тайлбар |
|----|---|---------|
| 1. | Барьцаа хөрөнгийн нэр төрөл, зориулалт | |
| 2. | Барьцаа хөрөнгийн өмчлөгчийн мэдээлэл (иргэн бол нэр, иргэний бүртгэлийн дугаар, оршин суугаа хаяг, хуулийн этгээд бол оноосон нэр, улсын бүртгэлийн дугаар, оршин байгаа газрын хаяг) | |
| 3. | Барьцаа хөрөнгийн үнэлгээ | |
| 4. | Барьцаа хөрөнгийн гэрчигээ, баримт бичгийн дугаар | |
| 5. | Барьцаа хөрөнгийн тоо ширхэг | |

| | | |
|----|---|--|
| 6. | Барьцаа хөрөнгийн шинж тэмдэг | |
| 7. | Барьцаа хөрөнгийг барьцаалсан бүртгэлийн дугаар | |
| 8. | Барьцааны зүйлийг эзэмшилдээ байлгах тал | |
| 9. | Бусад | |

ГУРАВ. БАРЬЦААЛУУЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 3.1 Барьцааны зүйлээр үндсэн зээл, зээлийн хүү, нэмэгдүүлсэн хүүгийн төлбөр, гэрээний үүргийн биелэлт хангахтай холбогдон гарсан зардлыг тооцож төлөх.
- 3.2 Барьцааны зүйлийг гэрээний хугацаанд барьцаалагчийн зөвшөөрөлгүйгээр худалдах, бэлэглэх, барьцаалах, батлан даалт гаргах зэргээр гуравдагч этгээдэд шилжүүлэхгүй.
- 3.3 Барьцаалуулагч шаардсан бол барьцааны зүйлийг худалдахын өмнө түүний үнэлгээг шинжээчээр тогтоолгож болно.
- 3.4 Барьцаалуулагч нас барсан, гэнэтийн тохиолдлоор эрх зүйн чадамжгүй болсон нөхцөлд барьцаа хөрөнгийг захиран зарцуулах эрх, үүрэг нь Монгол Улсын Иргэний хуулийн дагуу түүний хууль ёсны өв залгамжлагчид шилжинэ.

ДӨРӨВ. БАРЬЦААЛАГЧИЙН ЭРХ, ҮҮРЭГ

- 4.1 Барьцааны зүйлийн бүрэн бүтэн байдал, эзэмшилтэй холбоотой баримт бичгийн бүрдэл, холбогдох материалыг барьцаалагч хариуцах үүрэгтэй;
- 4.2 Барьцаалагч нь Мөнгөн зээлийн үйл ажиллагааг зохицуулах тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.2-т заасан цахим мэдээллийн санд бүртгэгдсэн эд зүйлсийг барьцаанд авахаас татгалзах үүрэгтэй;
- 4.3 Барьцаалагч нь Мөнгөн зээлийн үйл ажиллагааг зохицуулах тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.3-т заасан сэжиг бүхий эд зүйлсийн талаар цагдаагийн байгууллагад даруй мэдэгдэх үүрэгтэй;
- 4.4 Барьцаалагч нь барьцаалуулагчийн барьцааны зүйлийн бүрэн бүтэн байдал болон эзэмшлийн байдалд хяналт тавих үүрэгтэй;
- 4.5 Зээлийн барьцаанд байх хугацаанд барьцааны зүйл нь барьцаалагч талийн эзэмшилд байх үед устаж, үрэгдсэн тохиолдолд хөрөнгийн үнийг зохих ёсоор барьцаалуулагчид нөхөн төлж хохиролгүй болгох үүрэгтэй;
- 4.6 Барьцааны зүйлийг зээлийн барьцаанд байх хугацаанд барьцаалагч тал гуравдагч этгээдэд эзэмших эрхийг шилжүүлэхгүй байх үүрэгтэй;
- 4.7 Барьцаалуулагч нь Мөнгөн зээлийн үйл ажиллагааг зохицуулах тухай хуулийн 16 дугаар зүйлийн 16.5-д заасан хугацаанд гэрээний үүргийг хангаагүй бол барьцаалагч барьцааны зүйлийг Хөдлөх эд хөрөнгө болон эдийн бус хөрөнгийн барьцааны тухай хуульд заасан журмын дагуу худалдан борлуулж, уг орлогоос барьцааны шаардлагыг хангаж, үлдсэн хэсгийг барьцаалуулагчид олгох үүрэгтэй.
- 4.8 Барьцаалуулагч төлбөрийг бүрэн төлж дуусгасан нөхцөлд барьцааны зүйлийг барьцаалуулагчид, эсхүл барьцаалуулагчийн зөвшөөрөлтэйгөөр зээлдэгч, итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчид шилжүүлэн өгөх үүрэгтэй.

ТАВ. БУСАД

- 5.1 Барьцааны гэрээг барьцаалагч, барьцаалуулагч тус тус эх хувийг хадгалах мөн шаардлагатай тохиолдолд нэмэлт хувь үйлдэж болно.
- 5.2 Талуудын гэрээнд заасан хаяг байршил, холбоо барих мэдээлэлд өөрчлөлт орсон тохиолдолд энэ

тухай нөгөө талдаа 14 хоногийн дотор бичгээр мэдэгдэх ба ийнхүү мэдэгдээгүйн улмаас гэрээнд заасан хаягаар хүргүүлсэн аливаа мэдэгдэл, санал, хүсэлт, гомдол, нэхэмжлэл зэргийг хүлээн авсанд тооцож, эрх зүйн үр дагавар үүснэ.

5.3 Бичгээр байгуулаагүй барьцааны гэрээ хүчин төгөлдөр бус байна.

5.4 Энэхүү гэрээтэй холбогдон гарах аливаа маргааныг талууд харилцан зөвшилцөх журмаар шийдвэрлэнэ. Харилцан зөвшилцөлд хүрээгүй тохиолдолд уг маргааныг Монгол Улсын хууль тогтоомжийн дагуу Монголын Улсын шүүх (эсхүл Монголын Олон Улсын Арбитр)-т хандаж шийдвэрлүүлнэ.

ГЭРЭЭ БАЙГУУЛСАН:

БАРЬЦААЛАГЧ:

.....

(.....)

Овог, нэр

гарын үсэг

Хаяг :

Утас:
(Тамга)

БАРЬЦААЛУУЛАГЧ:

.....

(.....)

Овог, нэр

гарын үсэг

Хаяг :

Утас:
(Тамга)