



САНХҮҮГИЙН
ЗОХИЦУУЛАХ
ХОРОО

ИРГЭН ТАНЫ САНХҮҮГИЙН МЭДЛЭГТ





ИРГЭН ТАНЫ САНХҮҮГИЙН МЭДЛЭГТ

ЦУВРАЛ №3



СЭНДБОКСОД ОРОХ ХҮСЭЛТ ГАРГАХ



Хүсэлт гаргагч нь дараах бичиг баримтыг бүрдүүлэн Сэндбоксын албанд хүргүүлнэ.

1 сэндбоксад орох хүсэлтээ илэрхийлсэн албан бичиг;

2 “Сэндбокс зохицуулалтын орчны журам”-ын 2 дугаар хавсралтад заасан маягтын дагуу гаргасан өргөдөл;

3 “Сэндбокс зохицуулалтын орчны журам”-ын 4.3-т заасны дагуу боловсруулсан бизнес төлөвлөгөө;

4 сэндбоксад оролцох бүртгэлийн хураамжийг төлсөн тухай төлбөрийн баримт;

5 Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийн 4.1-д заасан этгээдүүд тус хуулийн 14.4-т заасан дотоод хяналтын хөтөлбөр;

6 Мөнгө угаах, терроризмыг санхүүжүүлэхтэй тэмцэх тухай хуулийн 4.1-д хамааралгүй этгээдүүд бүтээгдэхүүн, үйлчилгээ, тэдгээрийг хэрэглэгчдэд хүргэх арга хэлбэр болон хэрэглэгчийг таньж мэдэх, эцсийн өмчлөгчийг тодорхойлж, эрсдэлийг бууруулахад чиглэсэн журам.



Та сэндбокс орчны тухай мэдээлэл авахыг хүсвэл дээрх холбоос руу хандаарай.

СЭНДБОКСЫН ЕРӨНХИЙ ПРОЦЕСС:

Сэндбокс алба

Сэндбокс алба, бодлого, хяналт, хуулийн багийн төлөөлөл

Санхүүгийн зохицуулагч байгууллага

Урьдчилсан үнэлгээ хийж шаардлага хангаж буй эсэхийг тодорхойлох



Хүсэлт хүлээн авах

Бизнес төлөвлөгөө, шаардлага хязгаарлалтыг эцэслэн тогтоох



Сэндбокс сонгон шалгаруулах



СЗХ-ны даргын тушаал



Хамтарсан тушаал



МБ-ны Ерөнхийлөгч-ийн тушаал

Сэндбоксыг эхлүүлэх

Сэндбокс алба, бодлого, хяналт, хуулийн багийн төлөөлөл

Санхүүгийн зохицуулагч байгууллага

Оролцогч байгууллагуудтай хамтран ажиллах



Хугацааг сунгах

Сэндбоксын туршилт



СЗХ-ны даргын тушаал



МБ-ны Ерөнхийлөгчийн тушаал

Сэндбоксоос гарах



Амжилтгүй
Үйл ажиллагаагаа зогсооно

Амжилттай
Шилжих төлөвлөгөөг хэрэгжүүлнэ.

Цахим санхүүгийн залилангаас хэрхэн сэргийлэх вэ?

Цахим санхүүгийн залилан нь компьютер, ухаалаг төхөөрөмж, нийгмийн сувгуудыг ашиглан хийгддэг хууль бус санхүүгийн гэмт хэрэг юм.

Вирус ашиглаж үйлдэх халдлага

Хувь хүний сэтгэл зүйн онцлогийг харгалзан сэдэл /мөнгө хожих, тэтгэлэг авах зэрэг/ өгч, итгэл төрүүлэн компьютерийн сүлжээнд төрөл бүрийн вирус, хортой код тараах замаар мэдээлэл цуглуулах, нууцад нэвтрэх.

Фишинг

Итгэмжлэгдсэн олон нийтийн сүлжээг дуурайн түүгээр дамжуулан хэрэглэгчийн мөнгө болон үнэт цаасны дансны мэдээлэл гэх мэт хувийн мэдээллийг олж авахыг оролддог.



Бусдын өмнөөс мөнгө зээлэх, асуух

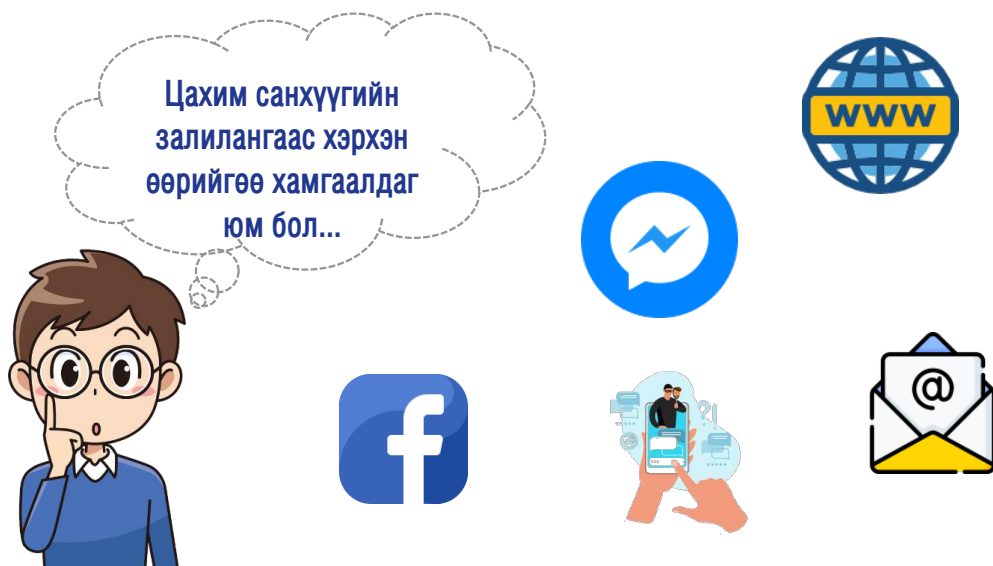
Таны дотны хүн, танилуудын өмнөөс эсвэл Засгийн газар, хандивын байгууллагын ажилтныг төлөөлж таныг мөнгө шилжүүлэхийг ятгадаг.

Email spoofing

И-мэйл илгээж таны хувийн мэдээллийг авах зорилготой. Таньтай утсаар, и-мэйлээр, мессенжерээр холбогдож буй хүний дугаар болон нэр буруу байдаг.

И-мэйл залилан

И-мэйлээр ирсэн зүйл нь үнэн юм шиг хэрнээ, амлалт нь хуурамч байдаг. таныг мөнгө шилжүүлэхийг, эсвэл хувийн мэдээллээ илгээхийг хүссэн байвал шалгаж үзээрэй.



1

Хэрэв таны харилцагч байгууллага, хувь хүнээс төлбөрийн дансны дугаар өөрчлөгдсөн гэх үндэслэлээр өөр данс руу төлбөрөө шилжүүлэхийг хүссэн цахим шуудан ирвэл энэ нь үнэн эсэхийг харилцагч талаасаа утсаар лавлах;

2

Хэрэв та онлайнаар хувийн зураг болон бичлэгээ алдсаны улмаас хэн нэгний дарамт шахалтад орж шилжүүлэг хийх гэж байгаа бол энэ талаар Цагдаагийн байгууллагад яаралтай мэдэгдэх;

3

Та сугалаанд хожсон, өв залгамжилсны улмаас их хэмжээний бэлэн мөнгө хүлээж авахаар болсон гэх мэдээллийг цахим шуудан, гар утсандаа мессежээр хүлээн авч урьдчилгаа хэлбэрээр шилжүүлэг хийх гэж байгаа бол энэ нь цахим луйврын гэмт хэрэг байж болохыг анхаараарай!

4

Цахим гэмт хэрэг үйлдэгчид адил төстэй харагдах нэр, өргөтгөл бүхий вэбсайт, цахим шуудангийн хаяг хуурамчаар үүсгэн залилан хийдэг тул Та зөвхөн вэбсайт, цахим шуудангийн мэдээллээр хязгаарлахгүй албан бичиг, утсаар холбогдох, биечлэн уулзах гэх мэт олон эх сурвалжаас сайтар баталгаажуулах.

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН САН ГЭЖ ЮУ ВЭ?



Хөрөнгө оруулалтын сан нь олон нийтээс татан төвлөрүүлсэн хөрөнгийг мэргэжлийн түвшинд судалгаа хийж, хөрөнгө оруулалтын шийдвэрт үндэслэн үнэт цаас худалдан авах замаар өсгөдөг.

ХЭЛБЭР



Хамтын хөрөнгө оруулалтын сан

Олон нийтэд санал болгож хөрөнгө татан төвлөрүүлдэг



Хувийн хөрөнгө оруулалтын сан

Цөөн тооны хүнд санал болгож хөрөнгө татан төвлөрүүлдэг

ТӨРӨЛ



Нээлттэй

Сан үүсгэн байгуулагдсанаас хойш нэгж эрхийг худалдаж, худалдан авах боломжтой



Хаалттай

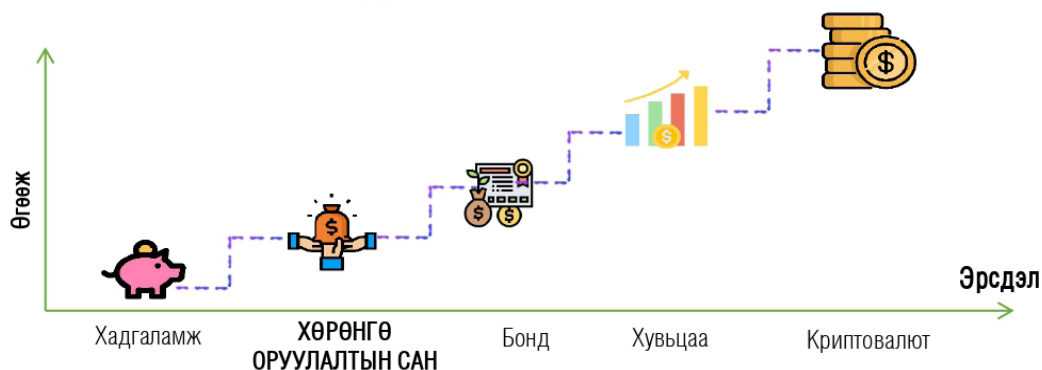
Сан үүсгэн байгуулагдсанаас эхлээд татан буугдах хүртэл хугацаанд нэгж эрхийг худалдаж, худалдан авах эрх хязгаарлагдмал

ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН САН

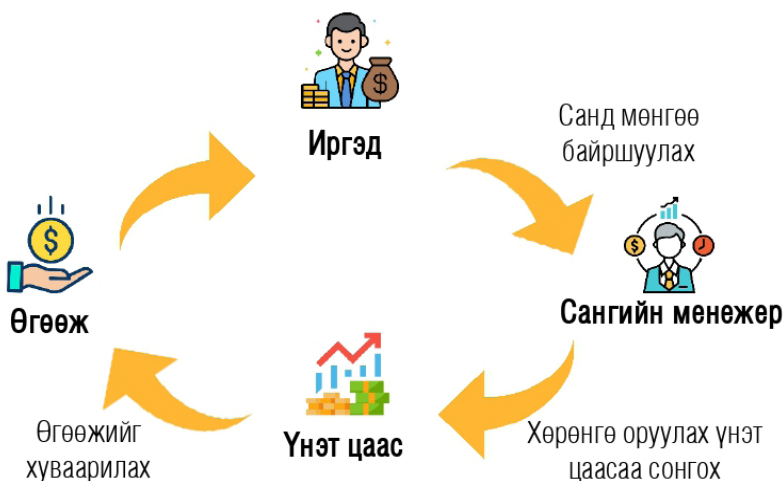


Хөрөнгө оруулалтын сан нь хадгаламжийн хүүнээс өндөр өгөөж хүртэх боломжтой ба хувьцаа, бонд худалдах авах судалгаа, шинжилгээ хийх таны цагийг хэмнэдэг.

ЭРСДЭЛ БА ӨГӨӨЖИЙН ТҮВШИН



ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН САНГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА



НАЙДВАРТАЙ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН САНГ СОНГОХОД АНХААРАХ ЗҮЙЛС:

- 1 Тусгай зөвшөөрөлтэй хөрөнгө оруулалтын компанийг сонгох;
- 2 Нэгж эрхийн танилцуулгыг сайтар судалж, таны хөрөнгө оруулалтын зорилгод нийцэж буйд анхаарах;
- 3 Хөрөнгө оруулах хөрөнгийн хэмжээг сайтар тооцох;
- 4 Танд санал болгож буй өгөөжийн хувь, шимтгэлийг тооцоолох;
- 5 Гэрээний нөхцөлүүдийг уншиж, танилцах.

Тусгай зөвшөөрөлтэй хөрөнгө оруулалтын компанийн мэдээллийг дараах QR кодыг уншуулан авна уу.





ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС ГЭЖ ЮУ ВЭ?



Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас нь ирээдүйд олох орлогоор хөрөнгийн багц бүрдүүлэн тусгай зориулалтын компани байгуулж олон нийтэд нээлттэй, хаалттай хүрээнд санал болгодог үнэт цаасжуулсан санхүүгийн хэрэгсэл юм.

Зээл, түрээсийн орлого, үүрэн телефоны дараа төлбөрт хэрэглэгчдийн төлбөрөөр
ХӨРӨНГИЙН БАГЦ бүрдүүлэх



Хөрөнгө оруулагчид ирээдүйд орох орлогыг эзэмших замаар
ӨГӨӨЖ ХҮРТЭХ

Хөрөнгийн багц–ирээдүйд олох орлогыг багцлан **ҮНЭТ ЦААС** гаргах

ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН ҮНЭТ ЦААС

ТӨРӨЛ



Баталгаат үнэт цаас – зөвхөн тусгай зориулалтын компани гаргах



Барьцаат үнэт цаас – Банк, банк бус санхүүгийн байгууллага, орон сууцны санхүүжилтийн компани гаргах

ЭРСДЭЛ БА ӨГӨӨЖИЙН ТҮВШИН



ДАВУУ ТАЛ



Эрсдэл багатай



Хүссэн үедээ зарах боломжтой



Тогтмол өгөөжтэй



Хөрөнгө оруулагчийн эрх ашиг хамгаалагдсан

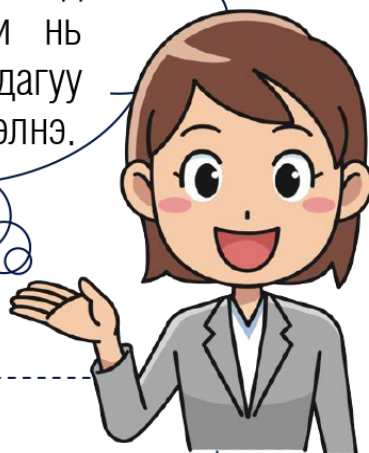


Хөрвөх чадвар сайтай



ДААТГАГЧИЙН БАТАЛГАА ГЭЖ ЮУ ВЭ?

“Даатгагчийн баталгаа” нь иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллага гэрээгээр хүлээсэн үүргээ даатгалын компанид шилжүүлж, даатгалын компани нь гэрээнд заасан нөхцөлийн дагуу төлбөр төлөх баталгаа гаргахыг хэлнэ.



Баталгааны төрөл



Тендерийн баталгаа



Урьдчилгаа төлбөрийн баталгаа



Гүйцэтгэлийн баталгаа



Ипотекийн зээлийн урьдчилгаа
төлбөрийн баталгаа



Хуулиар хориглоогүй бусад
баталгаа

Даатгагчийн баталгааны давуу тал



Иргэдийн ипотекийн зээлд хамрагдалтыг нэмэгдүүлэх;



ААН, ЖДҮ эрхлэгчид тендерт оролцохдоо даатгагчийн баталгааг ашиглах;



Иргэд, АНН-үүдийн санхүүгийн үйлчилгээний зардал буурч, үйлчилгээг илүү амар хялбар байдлаар авах;



Даатгалын салбарт шинэ бүтээгдэхүүн үйлчилгээ бий болсноор салбарын эрэлт, нийлүүлэлт, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх, эрсдэлийн удирдлага, санхүүгийн чадамжийг дээшлүүлэх;



Санхүүгийн салбар өргөжин тэлэх, мөнгөн урсгалын эргэлтийг нэмэгдүүлэх, олон тулгуурт санхүүгийн зах зээлийг дэмжих.

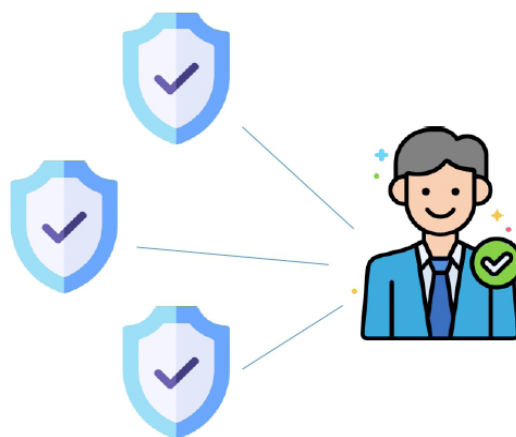


“ДААТГАГЧИЙН БАТАЛГАА ГАРГАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНЫ ЖУРАМ”-ыг дараах QR кодыг уншуулан танилцана уу.



ДААТГАЛЫН ЗУУЧЛАГЧ, ТӨЛӨӨЛӨГЧ ГЭЖ ХЭН БЭ?

“Даатгалын зуучлагч” нь даатгагч болон даатгуулагчаас олгосон бүрэн эрхийн дагуу, түүний ашиг сонирхлын төлөө, хэлцэл хийх этгээдтэй холбож өгөх, үүнийхээ төлөө хөлс, шагнал авах эрх бүхий этгээд юм.



“Даатгалын төлөөлөгч” гэж даатгагчийн хууль ёсны ашиг сонирхлыг хамгаалах, түүний нэрийн өмнөөс хэлцэл болон эрх зүйн бусад үйлдэл хийх үүрэг бүхий даатгагчийн томилсон буюу эрх олгосон этгээдийг хэлнэ.



Даатгалын зуучлагч, төлөөлөгч нь

Санхүүгийн зохицуулах хорооны тусгай зөвшөөрөлтэй даатгалын мэргэжлийн оролцогчид юм.

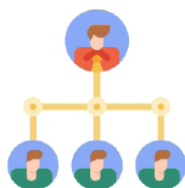


1 хүн даатгалын төлөөлөгч, даатгалын зуучлагчийн үйл ажиллагааг давхар эрхлэх боломжгүй.



Даатгалын зуучлагч, төлөөлөгчийн ялгаа

Зуучлагч



Даатгуулагчид үйлчилж, олон даатгалын байгууллагуудын тохиромжтой үйлчилгээг санал болгон түүнд зөвлөмж заавар өгдөг.

Төлөөлөгч



Нэг даатгалын компаниа төлөөлөн ажиллаж, тухайн компанийг өмнө үүрэг хүлээдэг.

Даатгалын зуучлагч, төлөөлөгчийн давуу тал



Даатгалын өргөн хүрээний бүтээгдэхүүнийг сайн мэддэг



Төлөөлж буй компаниа гүн гүнзгий ойлгодог



Хамгийн тохиромжтой даатгалыг санал болгодог бөгөөд даатгалын компаниудын мэдээллийг 1 доороос аван харьцуулан сонгож өгдөг



Даатгалын бодлогын өөрчлөлт болон шинэчлэлт ороход хамгийн эхэнд бэлтгэлтэй байдаг

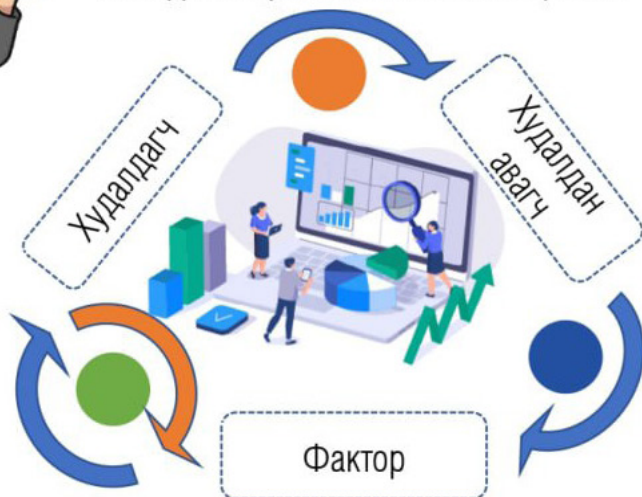


“ДААТГАЛЫН МЭРГЭЖЛИЙН ОРОЛЦОГЧИЙН ТУХАЙ” хуулийг дараах QR кодыг уншуулан танилцана уу.



ФАКТОРИНГИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ГЭЖ ЮУ ВЭ?

Байгууллага богино хугацааны хөрвөх чадварын хэрэгцээгээ хангах зорилгоор авлагаа гуравдагч этгээдэд худалдах, уг этгээд нь авлагыг цуглуулж, үүсэх эрсдэлийг бүрэн хариуцах санхүүгийн үйлчилгээний хэлбэр юм.



Факторингийн үйлчилгээний төрлүүд

- | | | | |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | Хариуцах факторинг |  | Худалдагч байгууллагад бий болох эрсдэлийг өөрөө хариуцана. |
| 2 | Үл хариуцах Факторинг |  | Факторингийн байгууллага худалдагчийн зээлийн эрсдэлийг хариуцна. |
| 3 | Хөнгөлөлттэй факторинг |  | Авлагыг цуглуулах үүргийг худалдагч хариуцдаг тул шимтгэлийн хэмжээ бага. |
| 4 | Банкны оролцоотой факторинг |  | Худалдагчийн бүх авлагыг бүрэн санхүүжүүлнэ. |
| 5 | Дотоодын болон хил дамнасан факторинг |  | Дотоодод болон олон улсад факторингийн үйл ажиллагаа явуулдаг. |
| 6 | Олон талт факторинг |  | Дээрх үйлчилгээнүүдээс 2 болон түүнээс дээш төрлийн үйлчилгээ үзүүлдэг. |

Факторингийн үйл ажиллагааны явц

Худалдагч тал нь бараа бүтээгдэхүүнийг худалдан авагчид хүргүүлэх болон төлбөр хийх хугацааг тохирно.

Факторингийн үйлчилгээ үзүүлэгч нь үлдэгдэл төлбөрийг худалдагчид шилжүүлэх ба өөрийн үйлчилгээний шимтгэлийг суутган авна.



Худалдагч нь худалдан авагчаас бараа, бүтээгдэхүүний үнийг нэхэмжлэх эрхийг факторингийн үйлчилгээ үзүүлэгчид (банк болон зээлийн байгууллага)-д шилжүүлнэ.

Худалдан авагчийн зүгээс бараа, бүтээгдэхүүний үнийг факторингийн үйлчилгээ үзүүлэгчид төлнө.

Факторингийн үйлчилгээ үзүүлэгч нь худалдсан бараа бүтээгдэхүүний үнийн тодорхой хэсгийг (жишээ нь: 70 хүртэл хувь) худалдагчид шилжүүлнэ.

ФАКТОРИНГИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ

Давуу тал



1

Байгууллагын зээлийн эрсдэлийг бууруулдаг.

2

Авлагыг урьдчилан авснаар бизнесийн байгууллагын хөрөнгийн эргэлтийг хурдасгадаг.

3

Үйл ажиллагааны тасралтгүй байдлыг дэмждэг.



Дутагдалтай тал

1

Факторингийн үйлчилгээ авснаар шимтгэл төлнө.

2

Факторингийн үйлчилгээ авснаар худалдагч болон худалдан авагчийн харилцаанд сөрөг нөлөө үзүүлдэг.

3

Ашиг бууруулдаг

ИНСУРТЕК ГЭЖ ЮУ ВЭ?



Инсуртек гэдэг нь даатгал болон технологи гэсэн үгнүүдийн хослолоос бүрдсэн нэршил бөгөөд технологид суурилсан даатгалын үйлчилгээг инсуртек гэж нэрлэнэ.

ИНСУРТЕКИЙН САЛБАРЫН ГОЛЛОХ ТРЕНД



Дижитал хэрэглэгчийн үйлчилгээ:

Технологийн дэвшил нь хэрэглэгчид даатгалын үйлчилгээг худалдан авах, нөхөн төлбөр нэхэмжлэх зэрэг бүхий л харилцааг цахимаар гүйцэтгэх боломжийг олгож байна.



Эрсдэлийн үнэлгээ:

Ахисан түвшний өгөгдлийн шинжилгээ, их өгөгдөл, хиймэл оюун ухааны тусламжтайгаар даатгалын эрсдэлийг илүү тодорхой үнэлэх боломж бүрдсэн.



Телематикс болон юмсын интернэт:

Тээврийн хэрэгсэл болон бусад төрлийн өргөн хэрэглээний төхөөрөмж дэх зайнаас мэдээлэх төхөөрөмжийн тусламжтайгаар бодит цагийн горимоор өгөгдлийг цуглуулах боломж бүрдэж буй бөгөөд ингэснээр хэрэглэгч тухай бүрд тохирсон даатгалын бүтээгдэхүүнийг санал болгох боломжтой.



Блокчэйд суурилсан аюулгүй байдлын баталгаажуулалт:

Даатгалын гэрээ, нөхөн төлбөрийн нэхэмжлэл, гүйлгээг блокчэйн дээр аюулгүй, ил тодоор гүйцэтгэн, хадгалах боломжтой.



Чатбот болон хиймэл оюун ухааны туслах:

Хиймэл оюун ухаанд суурилсан чатботууд нь хэрэглэгчид 24/7 горимоор тусламж үзүүлэн, шаардлагатай асуултад нь хариулна.



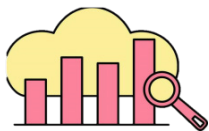
P2P даатгал:

Инсуртек нь заавал хэн нэгэн даатгагчид хандалгүйгээр хэрэглэгчид өөрсдөө бүлэг үүсгэн эрсдэлээ тархах байдлаар нэг нэгнийгээ даатгах боломжийг бүрдүүлж байна.

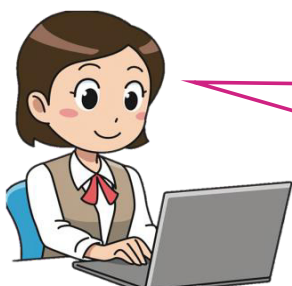


Нөхөн төлбөрийн автоматжуулалт:

Автоматжуулалт нь нөхөн төлбөр нэхэмжлэх процессыг түргэсгэн, бичиг цаасны ажлыг бууруулах, хэрэглэгчийн сэтгэл ханамжийг нэмэгдүүлэх боломжийг олгож байна.



Инсуртекийн зах зээл 2022 онд 5.48 тэрбум ам.доллараар хэмжигдэж буй бөгөөд 2030 он гэхэд тус зах зээлийн хэмжээ 146.43 тэрбум ам.долларт хүрнэ гэсэн тооцоолол байна.



Сонирхуулахад 2017 онд **“Лемонадь”** даатгалын компаний **хиймэл оюун ухаан болон чатботын хослол бүхий инсуртекийн үйлчилгээ** даатгуулагчийн нөхөн төлбөрийг ердөө **ГУРВАН** секундийн дотор шийдвэрлэж даатгалын салбарт рекорд тогтоож байжээ.



ВИРТУАЛ ХӨРӨНГИЙН ТАЛААР ТАНЫ МЭДЭХ ЁСТОЙ ЗҮЙЛС



**ВИРТУАЛ ХӨРӨНГИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ
ҮЗҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ ХУУЛЬ**
/ УИХ-аас 2021 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдөр/



ВИРТУАЛ ХӨРӨНГӨ = Монголбанкны зөвшөөрөлтэй цахим мөнгөнөөс бусад дижиталаар шилжүүлэх, арилжаалах боломжтой төлбөрийн, эсхүл хөрөнгө оруулалтын зорилгоор ашиглагдах үнэ цэнийн дижитал илэрхийлэл бүхий эдийн бус хөрөнгө.



ХАРИЛЦАГЧ = виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэгчээс үйлчилгээ авч байгаа этгээд.

ВИРТУАЛ ХӨРӨНГИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНД ХАМААРАХ ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА =

- ВИРТУАЛ ХӨРӨНГӨ, АЛБАН ЁСНЫ МӨНГӨН ТЭМДЭГТ ХООРОНД АРИЛЖИХ;
- НЭГ БОЛОН ОЛОН ТӨРЛИЙН ВИРТУАЛ ХӨРӨНГИЙГ ХООРОНД НЬ АРИЛЖИХ;
- ВИРТУАЛ ХӨРӨНГИЙГ ШИЛЖҮҮЛЭХ;
- ВИРТУАЛ ХӨРӨНГӨ, ТҮҮНД ХАМААРАХ ХЭРЭГСЛИЙГ ХАДГАЛАХ, УДИРДАХ;
- ВИРТУАЛ ХӨРӨНГИЙГ НИЙТЭД САНАЛ БОЛГОХ, ХУДАЛДАХТАЙ ХОЛБООТОЙ ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ЗОХИОН БАЙГУУЛАХ, САНХҮҮГИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААНД ОРОЛЦОХ БОЛОН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭХ.



ВИРТУАЛ ХӨРӨНГИЙН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ЯВЦ:



ВИРТУАЛ ХӨРӨНГИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ БОЛ:

Хуулийн этгээд байна. Санхүүгийн зохицуулах хороонд бүртгэлтэй.

Харилцагчтай үйлчилгээ үзүүлэх гэрээ, хэлцэл байгуулна.

Хуулийн этгээдийн дансандаа харилцагчийн мөнгөн хөрөнгийг байршуулна.

ГҮЙЛГЭЭ ХИЙХЭД АНХААР!!!

ВИРТУАЛ ХӨРӨНГӨ:



- мөнгө хэлбэрээр ашиглах боломжгүй;
- ханшийг урьдчилан таамаглах аргагүй;
- үнийн савлагаа өндөр;
- биет хөрөнгөөр баталгааждаггүй;
- хөрөнгө оруулсан эрсдэлээ өөрөө хариуцна.

МӨНГӨН ЗЭЭЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГАА ГЭЖ ЮУ ВЭ?



Мөнгөн зээлийн үйл ажиллагааг зохицуулах тухай хуульд зааснаар барьцаалан зээлдүүлэх журмаар олгох болон иргэнээс байнга, ашиг олох зорилгоор олгож буй зээлийн үйл ажиллагааг хэлнэ.



Хуулийн этгээд

Барьцаалан зээлдүүлэх журмаар олгох мөнгөн зээлийн үйл ажиллагааг ашгийн төлөө хэлбэрээр байгуулагдсан.



Монгол Улсын иргэн

Байнга, ашиг олох зорилгоор олгох мөнгөн зээлийн үйл ажиллагааг энэ хуульд заасны дагуу эрх бүхий этгээдэд бүртгүүлсний үндсэн дээр Монгол Улсын Иргэн эрхэлж болно.

Мөнгөн зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх этгээд

ХЭЛБЭР

ЭРСДЭЛ БА ХҮҮГИЙН ТҮВШИН



МӨНГӨН ЗЭЭЛИЙН ҮЙЛ АЖИЛЛАГААГ ЗОХИЦУУЛАХ ТУХАЙ ХУУЛЬ

/2022 оны 11 дүгээр сарын 04-ний өдөр/



Барьцаа хөрөнгийг хэрхэн үнэлэх вэ?

Мөнгөн зээлийн үйл ажиллагаа эрхлэх этгээд зээлдэгчтэй харилцан тохиролцож, бодитой үнэлнэ.

Барьцаа хөрөнгийн төрөл

(Зөвхөн хөдлөх хөрөнгө байна)



Тээврийн хэрэгсэл



Цахилгаан хэрэгсэл



Үнэт эдлэл



Гар утас, Нөүтбүүк



Бусад хөдлөх эд хөрөнгө



(Үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалан зээл олгохыг хориглоно.)

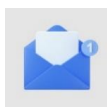
ЗЭЭЛИЙН ГЭРЭЭГ БАЙГУУЛАХДАА ЮУГ АНХААРАХ ВЭ?

- 1 Зээлийн хүү нь ил тод байх ба “Бодлогын зөвлөл”-өөс тогтоосон дээд хэмжээнээс хэтрэхгүй байх
- 2 Нэмэгдүүлсэн хүү нь төлөгдөөгүй үндсэн хүүгийн 20 хувиас хэтрэхгүй
- 3 Зээлийн хүүг ашигласан хугацаагаар тооцно
- 4 Анз буюу алданги, торгууль тооцохгүй.



Барьцаалан зээлдүүлэх газар болон иргэн бүртгэлтэй эсэхийг шалгаарай.

Та зээлийн гэрээний үүргээ биелүүлээгүй бол



Мэдэгдэл хүлээн авна



Хариу өгөхгүй 14 хоног



Барьцаалсан хөрөнгө худалдан борлуулагдана



Барьцаа хөрөнгөөр үүргийн гүйцэтгэл хангуулснаас үлдсэн хэсэг буцаан олгогдоно.





ВИРТУАЛ ХӨРӨНГИЙН ТӨРӨЛ



CBDC: Засгийн газраас боловсруулж гаргасан.



Багласан токен: Тухайн виртуал хөрөнгийн үнэ цэнийг өөр блокчейнд шилжүүлэх боломжтой.



NFT: өвөрмөц бөгөөд өөр зүйлээр солих боломжгүй токен гэсэн утгыг илэрхийлсэн.



Төлбөрийн токен: Төрөл бүрийн бараа, үйлчилгээний төлбөр хийхэд ашигладаг.



Хэрэглээний токен: Хөрөнгө оруулалт хийх боломжтой.



Меме коин: Сошиал медиа мемэ үзэгдлийн давуу талыг ашиглах зорилгоор бүтээгдсэн.



Аюулгүй байдлын токен: Блокчейн дээр байдаг уламжлалт үнэт цаасны дижитал төрөл.



Стэйбл коин: Тогтмол үнэ цэнийг хадгалах зорилготой.



ТоглоомFI крипто: Тодорхой тоглоомд зориулсан.



Биржийн токен: Виртуал хөрөнгийн үйлчилгээ үзүүлэгчтэй холбоотой эсвэл тэдгээрийн гаргасан.



Хувийн нууцлалын коин: Мэдээллийг олон нийтээс нуух зорилготой хувийн эсвэл нууцлалд чиглэсэн.

ОЛОН УЛСЫН КРИПТОВАЛЮТЫН ЗАХ ЗЭЭЛ

2023.11 сар

Зах зээлийн үнэлгээ:

1.41 их наяд ам.доллар

Харилцагч:

420,000,000

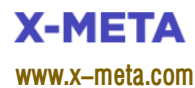
Өдрийн дундаж арилжаа

39.1 тэрбум ам.доллар



ДОТООДЫН ВИРТУАЛ ХӨРӨНГИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭ ҮЗҮҮЛЭГЧ /ВХҮҮ/

Санхүүгийн зохицуулах хороонд бүртгэлтэй:



ДОТООДЫН ЗАХ ЗЭЭЛ

2023.III улирал

Зах зээлийн үнэлгээ:

287.8 тэрбум төгрөг

Харилцагч:

917,928

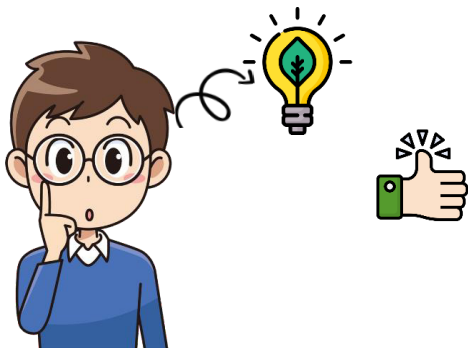
Өдрийн дундаж арилжаа

39.1 тэрбум төгрөг





Үл хөдлөх хөрөнгө худалдан авахдаа юуг анхаарах хэрэгтэй вэ?



- 1 Байршил
- 2 Чанар, хийцлэл
- 3 Ирээдүйн үнэлгээ
- 4 Ирээдүйн төлөвлөлт
- 5 Зам харилцаа
- 6 Орчин
- 7 Нийгмийн үйлчилгээ
- 8 Эрсдэл

ТАЙЛБАР

Байршил, байршил, бас дахин байршил

Батлагдсан технологийн дагуух гүйцэтгэл, чанартай хяналт хийгдсэн байх

ҮХХ нь өөрөө хөрөнгө оруулалт болдог. Ирээдүйн үнэлгээнд түүний ирээдүйн төлөвлөлт чухал

УБ хотын ерөнхий төлөвлөгөөнд хотыг зүүн баруун тийш /голчлон баруун тийш өргөжүүлэхээр/ тэлэхээр тусгажээ

Тухайн байршил хэдэн талаасаа замтай холбогдсон; Замын түгжрэл; Замын чанарыг судлах

1 км радиус дахь төлөвлөлт; мини-орчин буюу 300 метрийн радиус дахь төлөвлөлтийг судлаарай

Аюулгүй байдал, төрийн үйлчилгээ, эмнэлэг, сургууль цэцэрлэг, худалдаа үйлчилгээний төв төвлөрсөн

Газар хөдлөлт

Хөрсний эвдрэл, нуралт, үер, усны нэвчилт

Яаралтай тусламж авах боломж, орц гарц

ҮХХ-ийн залилангийн эрсдэлээс сэргийлцгээ 

Монголд орон сууцны залилан үйлдэх нийтлэг хэлбэр:

Хуурамч бичиг баримт үйлдэх	---	Бичиг баримтын лавлагааг улсын бүртгэлээс авах
Хэт хямд үнэ санал болгох	---	Хэтэрхий таатай нөхцөл, үнэ санал болгож байгаа бол заавал шалгах
Нэг гэрээг олон хүнд зарах	---	Баримтууд үнэн зөв ч олон хүнд борлуулж, түрээслэсэн эсэхийг нягтлах.
Итгэл эвдэх	---	Найз нөхөд, хамаатан садан, дотнын /хамгийн их итгэдэг/ хүмүүс л хамгийн их залилдаг. Тиймээс хувийн сэтгэл хөдлөлөөр хандахгүй байх



ҮНДЭСЛЭЛ, БАРИМТ

Орон сууцны залилан, луйврыг 2010 онтой харьцуулахад 10 дахин нэмэгдсэн. Үүнд боловсролын бүх түвшний иргэд өртөж байгаа ба тухайн цаг үеийн мэдрэмжээс илүүтэйгээр “баталгаатай мэдээлэлтэй” харилцааг бий болгохын тулд заавал нягталж, шалгаж, баталгаажуул. Орон сууцны залиланд өртөгдсдийн дийлэнх нь 30–34 насныхан байгаа нь дөнгөж тодорхой хэмжээний хуримтлалтай үүсгэж эхлэх үедээ хохирогч болдог нь тун харамсалтай.

Болзошгүй эрсдлээс сэргийлэх 

4

1

Худалдаж авах гэж буй ҮХХ-ийг эрх зүйн маргаантай эсэх талаар судлах ба лавлагаанууд авах нь аливаа эрсдэлээс хамгаална. Мөн худалдах-худалдан авах гэрээг нотариатаар гэрчлүүлж, эрхийн улсын бүртгэлд бүртгүүлэх шаардлагатай.

2

ТҮЦ машин, УБЕГ-ийн burtgel.mn гэсэн вэб сайтаас эд хөрөнгө өмчлөгч этгээдийн болон бүх төрлийн лавлагаа, мэдээллийг авах боломжтой.

3

Мөн тухайн байрны СӨХ-өөс холбогдох шаардлагатай мэдээллийг лавлах боломжтой бөгөөд үүний дараа төлбөр тооцоог хийх.

5

Иргэний хуулийн 156 дугаар зүйлийн 156.4-д “Хуульд өөрөөр заагаагүй бол талуудын аль нэг нь хүсвэл үл хөдлөх эд хөрөнгийн барьцааны гэрээг нотариатаар гэрчлүүлж болно.” гэж заасан байдаг тул гэрээнд оролцогч талуудын аль нэг нь хүсээгүй, гэрээнд нотариатаар гэрчлүүлэхээр тусгаагүй бол заавал гэрчлүүлэх шаардлагагүй байдгийг анхаарах.

Туршлагатай ҮХХ зуучийн агентийн нь худалдан авах, түрээслэх үйл явцад тулгарч болох аливаа эрсдэлээс таныг хамгаалж чадна. Тиймээс СЗХ-ноос тусгай зөвшөөрөл авсан ҮХХ-ийн зуучлалын байгууллага энэ зах зээл дээр ажилладаг тул тэдэнтэй хамтарч ажиллаж аливаа эрсдэлээс сэргийлээрэй.

ИРГЭН ТАНЫ САНХҮҮГИЙН МЭДЛЭГТ

ЦУВРАЛ №3

“Монгол Улсын санхүүгийн хүртээмжийг сайжруулах хөтөлбөр”-ийн хүрээнд иргэдийн санхүүгийн боловсролыг нэмэгдүүлэх зорилгоор боловсруулав.



Засгийн газрын IV байр, Бага тойруу-3, Чингэлтэй дүүрэг,
Улаанбаатар хот, Монгол Улс 15160



+976-51-264444



press@frc.mn



www.frc.mn



Санхүүгийн зохицуулах хороо



@FRC_of_Mongolia

